



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
ВОТУМ

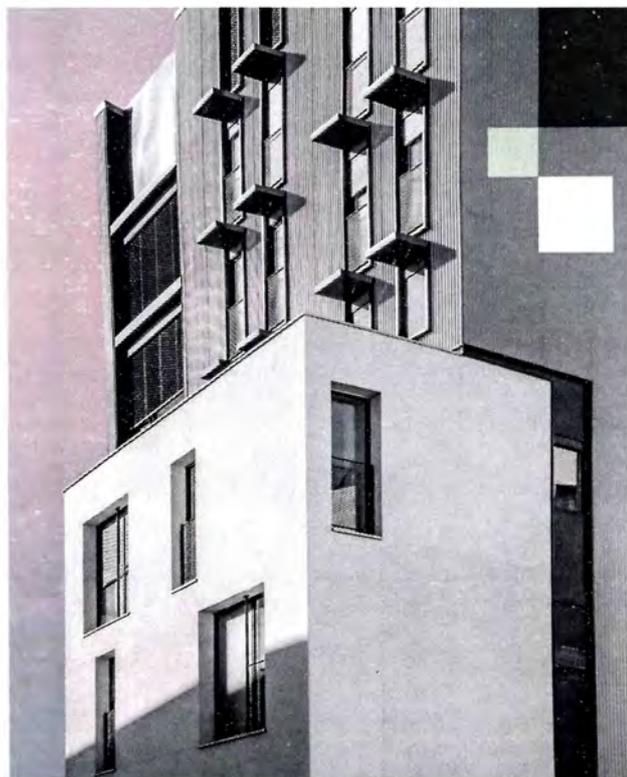
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»



/ Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3814/04-23

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Ивана  
Бабушкина, д. 9

**Основание:** Договор № ЭФ3814/04-23 от 10.04.2023г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования: .....	2
1.2 Основания для производства исследования: .....	2
1.3 Объект исследования: .....	2
1.4 Сведения об экспертной организации: .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом: .....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. ....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	4
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ .....	7
2.1 Сведения об объекте исследования .....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	14
3. ВЫВОДЫ .....	18
Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра...19	
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....29	
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке. ....34	
Приложение №4 Документы экспертной организации..... 40	
Приложение №5. Локальный сметный расчет. ....48	
Приложение № 6. Акт осмотра. ....57	
Приложение №7. Телеграмма. ....58	

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### *1.1 Место и время проведения исследования:*

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9. Время проведения исследования: с 17.04.2023 г. по 27.04.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 20.04.2023 г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

### *1.2 Основания для производства исследования:*

Договор № ЭФ3814/04-23 от 10.04.2023г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

### *1.3 Объект исследования:*

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9.

### *1.4 Сведения об экспертной организации:*

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### *1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:*

Акт о залитии, составленный сотрудниками ООО «Свитхом» и ТСЖ «Иволга» от 06.03.2023г. (см. Приложение №8).

### *1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:*

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны были уведомлены экспертной организацией телеграммой (см. Приложение №7).

На осмотре присутствовали (см. Приложение №6):

- представитель собственника:
- инженер ООО «Свитхом»:
- председатель правления ТСЖ «Иволга»:
- специалист: Кагарманов Р.С.

### *1.7 Сведения о специалисте:*

**Кагарманов Руслан Сергеевич**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

- Сертификат соответствия судебного эксперта (Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов», рег. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017, действителен с 24.03.2023г. по 24.03.2026г.)

- Диплом о профессиональной переподготовке (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»), по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», №37310048562, рег. номер. 195-2023, выдан 24 марта 2023 г., г. Иваново).

- Удостоверение о получении знаний и навыков по специализации «Ценообразование и сметное дело в строительстве» (НОЧУ дополнительного профессионального образования «Столичный институт экономики и финансов», №81216, от 16 марта 2023г.).

*Копии документов, подтверждающие квалификацию экспертов находятся в Приложении №2 данного заключения.*

### **1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:**

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9.

### **1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
2		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет</p>

		<p>измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - -10 ... +50 °С</li> <li>- Погрешность - ±0,5 °С</li> <li>- Разрешение - 0,1 °С</li> </ul> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ</li> <li>- Погрешность - ±2,5 % ОВ</li> <li>- Разрешение - 0,1 % ОВ</li> </ul>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

#### ***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);

- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;

- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей

среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо

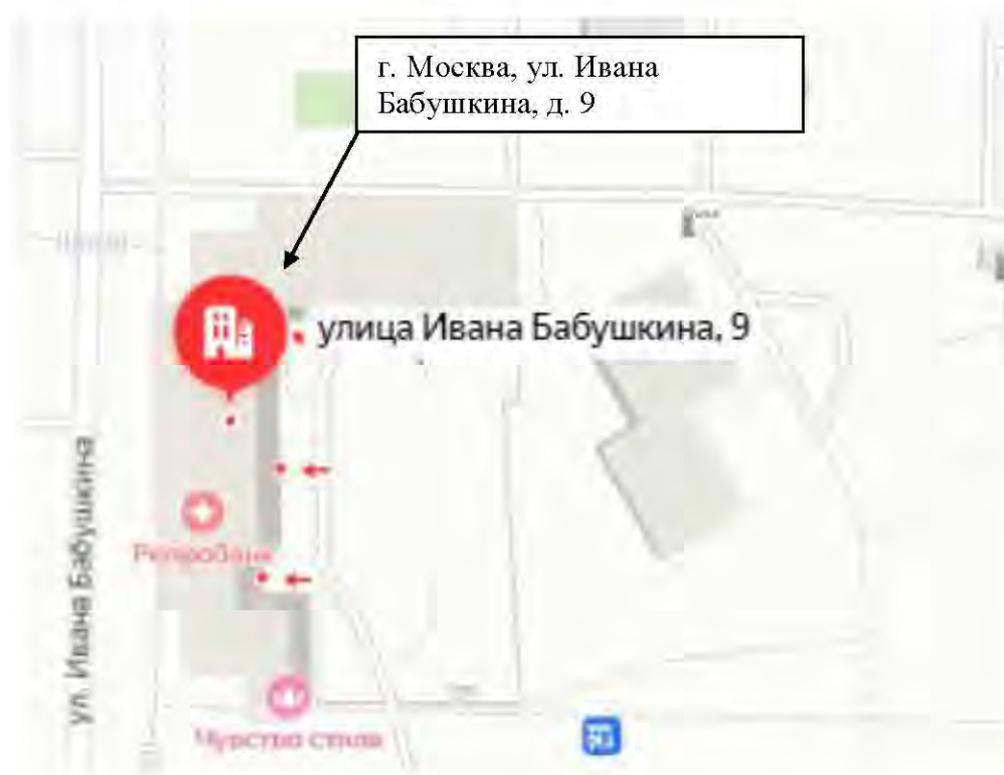
осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### ***2.1 Сведения об объекте исследования***

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с прихожей, кухней, гардеробной, залом, детской, спальней, ванной комнатой, санузлом, холлом, балконом и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В зале, гардеробной, прихожей, кухне, холле, прихожей выполнено окрашивание стен; в детской, спальне выполнена отделка стен обоями; в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, детской выполнено из паркетной доски; в зале, холле, кухне, прихожей – из паркета; в ванной комнате, санузле – из керамической плитки. Потолки в гардеробной, спальне, кухне, детской, холле, прихожей - оштукатурены и окрашены; в зале, ванной комнате, санузле выполнены натяжные потолки.



## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;

- подбор и анализ проектно-технической документации;

- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследованию объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после заливки.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p><b>Оштукатуренные и окрашенные</b> стены в холле, прихожей, кухне, зале имеют дефекты характерные последствиям залива (следы заливки, отслоения, трещины, вздутия).</p> <p>Фото №1-9.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</b></p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</i></p> <p><i>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i></p>
2	<p><b>Стены, оклеенные обоями,</b> в спальне, детской имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоения, вздутия).</p> <p>Фото №10-12.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: ««5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.»</b></p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</b></p>

3	<p><b>Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка</b> в кухне, холле, спальне, гардеробной имеют дефекты, характерные последствиям залива (следы заливки, отслоения, трещины). Фото №13-20.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5. – «Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p><b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
4	<p><b>Окрашенная поверхность потолочного короба, выполненного из гипсокартона,</b> в зале имеет дефекты, характерные последствиям залива (отслоение). Фото №21-23.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа (с Изменением N 1)»:</b></p> <p>«К.2 При приемке работ по монтажу перегородок, облицовок и потолков следует проверять отсутствие трещин, отбитых углов, вздутий, надрывов картона (для конструкций с обшивкой из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых листов, или гипсовых плит), устойчивость конструкций, а также надежность крепления гипсокартонных или гипсоволокнистых листов к каркасу самонарезающими винтами (головки винтов должны быть утоплены в листы на глубину около 1 мм). Перепады между смежными листами не должны превышать 0,5 мм.</p> <p>К.3 Поверхность смонтированной перегородки из гипсокартонных или гипсоволокнистых листов или гипсовых плит должна быть <b>ровной, гладкой, без загрязнений и масляных пятен.</b></p> <p>К.5 В местах сопряжений шпатлевка должна быть выполнена без разрывов по всему контуру сопряжения на всю глубину стыка.»</p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком.</p>

		<p>Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p><b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
5	<p>Разрыв полотна натяжного потолка в ванной комнате, характерное последствием залива. Фото №24.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»:</b> «5.5 На лицевой поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p style="text-align: center;">Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p>a — T-образный пристенный профиль, вариант 1; б — T-образный пристенный профиль, вариант 2; в — T-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p>
6	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в прихожей имеют дефекты, характерные последствием залива (отслоение). Фото №25.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p><b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
7	<p>Вздутие паркетной доски характерное последствием залива в спальне.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика.</p>

	Фото №26.	Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»
8	Зазор между соседними досками паркета в гардеробной, в зале, возникшие в результате залива. Фото №27-28.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»: Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»
9	Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия) в санузле, детской, характерное последствием залива. Фото №29-30.	<b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задира, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
10	Напольные деревянные плинтуса отходят от стен в зале, спальне, холле.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромок полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) - не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9, имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2:** Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г.

Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залития.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждённых имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном *Заключении* специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы *Заключения* специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9, составляет: **653 300 (Шестьсот пятьдесят три тысячи триста) рублей 9 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ОПРОС №1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?**

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9, дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9**

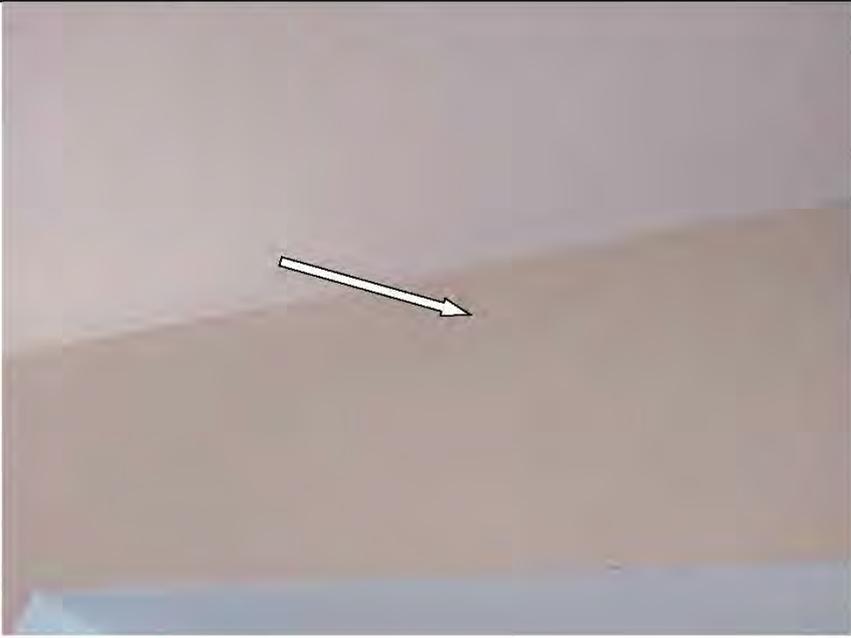
При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9, составляет **653 300 (Шестьсот пятьдесят три тысячи триста) рублей 9 копеек.**

Специалист:



Кагарманов Р.С.

**Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.**

	<p>Фото №1. Оштукатуренные и окрашенные стены в холле имеют дефекты характерные последствиям залива (следы заливия).</p>
	<p>Фото №2. Оштукатуренные и окрашенные стены в холле имеют дефекты характерные последствиям залива (следы заливия, трещины).</p>
	<p>Фото №3. Оштукатуренные и окрашенные стены в прихожей имеют дефекты характерные последствиям залива (следы заливия).</p>

	<p>Фото №4. Оштукатуренные и окрашенные стены в прихожей имеют дефекты характерные последствиям залива (следы залития, трещины).</p>
	<p>Фото №5. Оштукатуренные и окрашенные стены в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутие).</p>
	<p>Фото №6. Оштукатуренные и окрашенные стены в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (трещины).</p>

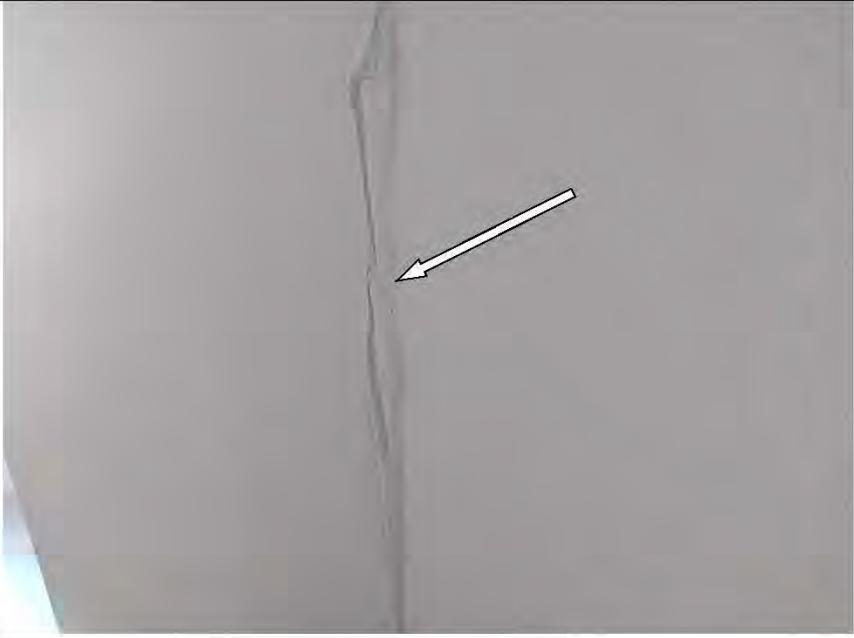
	<p>Фото №7. Оштукатуренные и окрашенные стены в зале имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоение).</p>
	<p>Фото №8. Оштукатуренные и окрашенные стены в зале имеют дефекты характерные последствиям залива (следы залития).</p>
	<p>Фото №9. Оштукатуренные и окрашенные стены в зале имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутие).</p>



Фото №10.  
Стены, оклеенные обоями, в спальне имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоение, вздутие).



Фото №11.  
Стены, оклеенные обоями, в спальне имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутие).



Фото №12.  
Стены, оклеенные обоями, в детской имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоение).



Фото №13.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в кухне имеют дефекты, характерные последствиям залива (следы заливия).

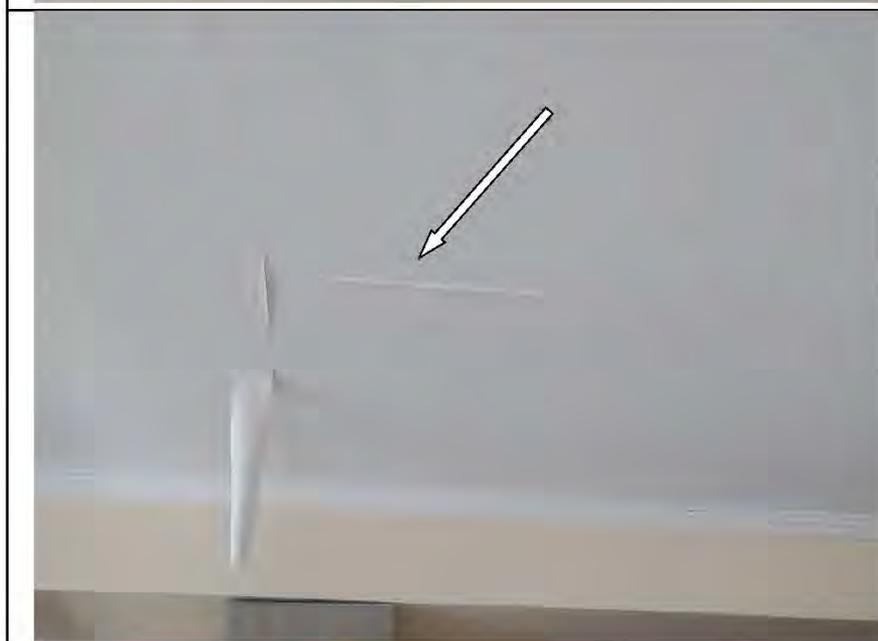


Фото №14.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в кухне имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоения).



Фото №15.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в холле имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоения).



Фото №16.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в холле имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоения, следы заливия).



Фото №17.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в спальне имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоения).



Фото №18.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в спальне имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоения, следы заливия).



Фото №19.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в гардеробной имеют дефекты, характерные последствиям залива (трещина).



Фото №20.  
Шпаклеванная и окрашенная поверхность потолка в холле имеют дефекты, характерные последствиям залива (следы заливки).



Фото №21.  
Окрашенная поверхность потолочного короба, выполненного из гипсокартона, в зале имеет дефекты, характерные последствиям залива (отслоение).



Фото №22.  
Окрашенная поверхность  
потолочного короба,  
выполненного из  
гипсокартона, в зале имеет  
дефекты, характерные  
последствиям залива  
(отслоение, трещины).



Фото №23.  
Окрашенная поверхность  
потолочного короба,  
выполненного из  
гипсокартона, в зале имеет  
дефекты, характерные  
последствиям залива  
(отслоение, трещины).



Фото №24.  
Разрыв полотна натяжного  
потолка в ванной комнате,  
характерное последствием  
залива.



Фото №25.  
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в прихожей имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение).



Фото №26.  
Вздутие паркетной доски характерное последствиям залива в спальне.



Фото №27.  
Зазор между соседними досками паркета в гардеробной возникшие в результате залива.

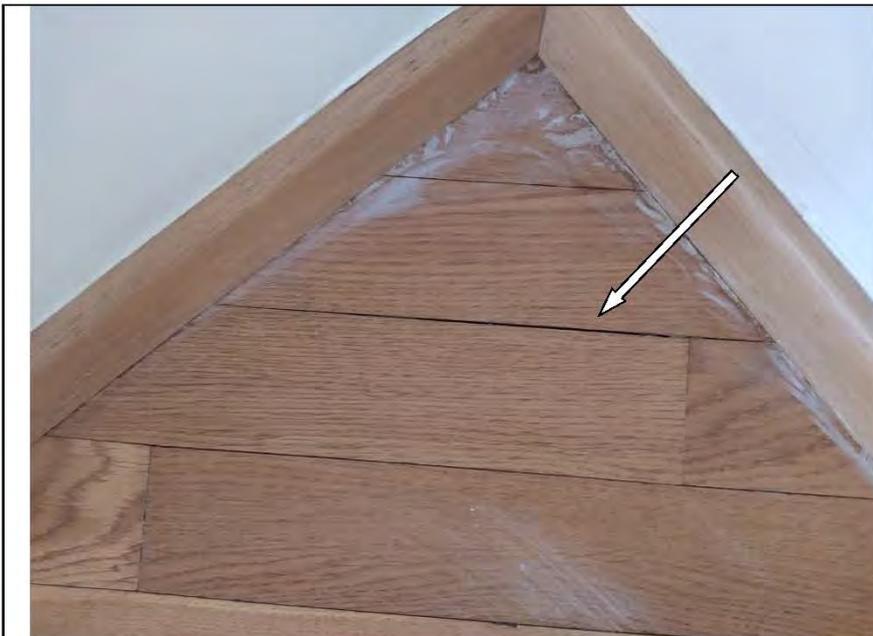


Фото №28.  
Зазор между соседними досками паркета в зале возникшие в результате залива.



Фото №29.  
Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия) в санузле, характерное последствиям залива.



Фото №30.  
Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации от вздутия) в детской, характерное последствиям залива.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр образовательной деятельности и  
лицензирования «МинМакс»  
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,  
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

**7718770293121**

Документ о квалификации

Регистрационный №

**2211/61-01**

Дата выдачи

**09 ноября 2022 год**

Город

**Москва**

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов  
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих  
по профессии: **Электромонтер по ремонту  
и обслуживанию электрооборудования**  
в объеме **72 часов**

Решением аттестационной комиссии  
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация  
**Электромонтер по ремонту  
и обслуживанию электрооборудования**  
**4 (четвертого) разряда**



Председатель  
аттестационной комиссии

Руководитель  
образовательной организации

МП



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003507

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**Кагарманов Руслан Сергеевич**

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»  
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»  
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»  
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»  
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»  
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

подпись

**Симулина А.И.**  
инициалы, фамилия



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Кагарманов  
Руслан Сергеевич**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере  
строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485624

Документ о квалификации

Регистрационный номер

195-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 81216

Настоящим удостоверением подтверждается, что

**Кагарманов Руслан Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение в

Центральных Строительных Училищах

НОЧУ дополнительного

образования

профессионального образования

"Столичный институт экономики

и финансов"

по специализации

Ценообразование и сметное дело в

строительстве

и получил(а) знания и навыки в соответствии с программой курса.

Васин С.Г.

(И.И.О.)

Чмелева Г.С.

(И.И.О.)



г. Москва "16" марта 2023 года.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

Лицензия № 039467

### Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

#### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67788-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21L102599
Модификация СИ	RGK D60

#### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120.001 МП.
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

#### Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
36469.07.35.00256049, 36469-07, Лента измерительные эталонные 2-го разряда, Нет данных, 50 м, 926/5, 2008; 3Р, Эталон 3-го разряда, Приказ от 29 декабря 2016 года N 2840	
82995.21.Р.00475964; 82995-21, Тахеометр электронный, Сетка TS30, Нет модификации; 364046, 2012; 1Р, Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для лазерных средств измерений, Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

#### 10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

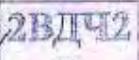
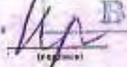
10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38  
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

#### 11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо   
Поверитель  Е.М. Крамова  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ЧИЗ®



#### ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

#### 1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

#### 2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

#### 3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,50

#### 4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

#### 5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, обрабатывать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

#### 6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

#### 7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

#### 8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д  
(обозначение)  
И24537  
(интервал поверки)

Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

#### 9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(П) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

## Сведения о результатах поверки СИ

Реквизитный номер типа СИ	99641-15
Тип СИ	Терм 606-1, Таро 606-1
Наименование типа СИ	Индустриальный
Заводской номер СИ	481719040820
Идентификация СИ	Измеритель влажности Таро 606-1
<b>Сведения о поверке</b>	
Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ" (ООО "ИСКАТЕЛЬ" (7))
Условие и цифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертис Бюро" "Волуг"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2023
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МЕТ ПТ 1952-2024
СИ пригодно	Да
Числовое значение	С-АКЗ/М-01-2023-203163598
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

54193.МЗ.00061158, 64195-30, Гигрометры (Валюс нив, НугиРил, НугиСод МТ, НугиСод СИ, НЛ 200, НЛ 10, СТЗ, НР234, 61789791, 2019, 2Р, Э-канал 2 по радрам, Государственная поверочная станция средств измерения влажности воздуха и температуры, государственное учреждение	Средства измерений, примененные в качестве эталона
Средства измерений, примененные при поверке	

63039.10, Термометры цифровые, 75%	
101590-59, Сигнализаторы, 21322	
3739.76, Барометры-аналогичные, непереносимые, 1007	
25575-08, Контрольные измерительные, 18 01592	

## Доп. сведения

Поверка в соответствии с образцом	Да
Классификация качества обмена поверки	аккумулятор от +10°C до + 50°C, от 15% до 85% СЕ
Примечания	Поверка с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0061.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019, 2019) (С
Протокол поверки	Паспорт поверки

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	55677-15
Тип СИ	Терм 55С-1, Тера 55С-2
Наименование типа СИ	Индустриальная
Знак соответствия СИ	3807704/0550
Надпись на СИ	Тера 55С-2
<b>Сведения о поверке</b>	
Наименование организации поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОРОЛОГИИ И КЛИМАТА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ
Участие в акте поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Эксперт" ИНН 073605586
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Где была дана поверка	2102.0365
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МП от 19.02.2019 "Качеством в качестве Тера 55С-1, Тера 55С-2, Металлическая"
С.М. Поверитель	Да
Номер свидетельства	С-008-00-2003.02669904
Знак поверки в паспорте	Нис
Знак поверки на СИ	Нис
<b>Средства поверки</b>	
Стандартные образцы	
ГОСТ 8837.0205, СО ВЛИЯЮЩИХ ПАРАМЕТРАХ НА 2023	
ГОСТ 1179.0403.004-07652-15 Устройства измерительные эталонные 1-го разряда массовый для объема в твердых веществах и металлах, эталонный гравиметрический 19-2022 от 20.12.2018	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
<b>Доп. сведения</b>	
Состояние СИ после поверки	Да
Где была оформлена поверка	акт поверки для объема жидкостей температура воздуха от 10 до 20 °С, диапазон относительной влажности воздуха от 5 до 85 %
Где была оформлена поверка	Протокол PDF
Протокол поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал  
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»  
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)  
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4  
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru  
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2  
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15  
 Заводской номер: 38777904/0820  
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.  
 Заказчик: Юр лица  
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686  
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2  
 Методика поверки"  
 Вид поверки: периодическая  
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:  
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0  
 Относительная влажность воздуха, % 50,1  
 Атмосферное давление, кПа 96,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно  
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
св. 12 до 30 %	±2,5	2,4

Поверитель:

  
 Илюк М.В.  
 (Филиал государственного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева» ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)  
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. 1 из 2

**ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ**  
**Определение абсолютной погрешности**

Таблица 2

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W <sub>0</sub> ), %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовое отношение влаги) W <sub>из</sub> , %	W <sub>ср</sub> , %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,5	0,8
		8,8		
		8,4		
		8,5		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,6		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,5		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,9		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,3	-2,4
		26,8		
		26,3		
		25,2		
		25,3		

Закончено по результатам поверки. С.А. признано пригодным к применению.  
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» от 28 февраля 2023 г.  
 № \_\_\_\_\_ Ильяш М.В.  
 Поверитель: \_\_\_\_\_  
 С 104 (вместо подлинника) - приложением к протоколу поверки № 33608, утвержденного 27/02/2023 г. Ильяш М.В.  
 С 104 (вместо подлинника) - приложением к протоколу поверки № 33608, утвержденного 27/02/2023 г. Ильяш М.В.  
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2  
 Концов протокола



атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й**  
**Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации**  
**систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
№ РОСС RU.32047.04РОПО

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**  
**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО**  
**ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**  
**№ RPS.RU.4771.23**

Выдан  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ  
№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.energo Garant.ru](http://www.energo Garant.ru).

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

<b>1. Страховщик</b>	<b>ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»</b> 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
<b>2. Страхователь</b>	<b>Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум»</b> 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 <b>Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна</b>
<b>3. Объект страхования:</b>	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
<b>4. Страховой случай:</b>	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договора по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора;</li> <li>▪ требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
<b>5. Страховая сумма. Страховая премия.</b>	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора <b>10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г.</b> 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:  
**ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»**  
Начальник отдела страхования ответственности  
и развития корпоративных продаж  
Департамента страхования ответственности  
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование

стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 9**

**Локальная смета №ЭФ3814/04-23**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №199 апрель 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Стены</b>								
1	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	106,96	10,06	0,00	32299,34	32299,34	0,00
		<i>1 м2</i>		10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	10,06		26808,45	83	
		% СП	64	6,44		13242,73	41	
		Итого с НР и СП		26,56		72350,52		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	1,0696	52,80	0,82	1643,76	1633,90	9,86
		<i>100 м2</i>		51,98	0,14			4,30
		Объем: 1,0696=106,96/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,95					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	52,12		1356,14	83	
		% СП	64	33,36		669,90	41	
		Итого с НР и СП		138,28		3669,80		
2,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	11,01688	117,24	0,00	4985,65	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1856					
		Коэфф. к материалам	3,86					
3	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %	1,0696	480,12	4,47	12770,22	9891,72	62,13
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		314,70	1,06			33,26
		Объем: 1,0696=106,96/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.62-35-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,68					
		Коэфф. к материалам	16,36					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	315,76		8210,13	83	
		% СП	64	202,09		4055,61	41	
		Итого с НР и СП		997,97		25035,96		
3,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,007701	13953,60	0,00	340,65	0,00	0,00

			<i>m</i>	1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3,17					
3,2	1.1-1-438	Козфф. к материалам		0,075942	22652,13	0,00	3543,72	0,00	0,00
		Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		2,06					
4	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,6092	119,57	0,00	2140,50	2140,50	0,00
		<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>			119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,6092=60,92/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	119,57		1776,62	83	
		% СП		64	76,52		877,61	41	
		Итого с НР и СП			315,66		4794,73		
5	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций		60,92	59,39	1,04	38324,42	33726,53	530,96
		<i>1 м2 поверхности</i>			19,31	0,07			122,13
		Козфф. пересчёта: пункт		14.8-26-6					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,38					
		Козфф. к материалам		1,71					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	19,38		27993,02	83	
		% СП		64	12,40		13827,88	41	
		Итого с НР и СП			91,17		80145,32		
5,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		18,276	366,55	0,00	26729,29	0,00	0,00
			<i>л</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2227					
		Козфф. к материалам		3,99					
6	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,6092	52,80	0,82	936,21	930,63	5,58
		<i>100 м2</i>			51,98	0,14			2,58
		Объем: 0,6092=60,92/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,95					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	52,12		772,42	83	
		% СП		64	33,36		381,56	41	
		Итого с НР и СП			138,28		2090,19		
6,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		6,27476	17,66	0,00	443,24	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		4					
7	3.15-127-1	Оклейка обоями простыми и средней плотности стен		0,6092	639,21	23,12	7453,08	6297,65	157,11
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			351,78	3,50			62,79
		Объем: 0,6092=60,92/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-1					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,88					

		Коэфф. к материалам		6,2						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	355,28		5227,05	83		
		% СП		64	227,38		2582,04	41		
		Итого с НР и СП			1221,87		15262,17			
7,1	1.1-1-721	Обои бумажные двухслойные декоративные, без лакового покрытия	100 м2	0,712764	571,44	0,00	2256,44	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-721						
		Коэфф. к материалам		5,54						
<b>Итого по разделу: Стены</b>							<b>241647,68</b>	<b>86920,27</b>	<b>765,64</b>	<b>225,06</b>
<b>Раздел: Напольное покрытие</b>										
8	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,7428	38,53	0,00	859,24	859,24	0,00	0,00
		Объем: 0,7428=74,28/100			38,53	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		80	30,82		601,47	70		
		% СП		55	21,19		352,29	41		
		Итого с НР и СП			90,55		1813,00			
9	3.11-28-1	Устройство плинтусов деревянных	100 м плинтусов	0,7428	96,33	5,96	1998,75	1907,13	58,79	31,54
		Объем: 0,7428=74,28/100			85,53	1,41				
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-28-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,67						
		Коэфф. к материалам		9,12						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		104	90,42		1659,20	87		
		% СП		70	60,86		781,92	41		
		Итого с НР и СП			247,61		4439,87			
9,1	1.9-12-64	Плинтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 3x35 мм	м	81,708	2,39	0,00	2142,22	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-64						
		Коэфф. к материалам		10,97						
10	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,32296	591,21	43,13	3128,26	2715,62	172,92	82,57
		Объем: 0,32296=(40,37/100)*0,8			280,12	8,51				
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,86						
		Коэфф. к материалам		2,77						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		104	300,18		2362,59	87		
		% СП		70	202,04		1113,40	41		
		Итого с НР и СП			1093,43		6604,25			
11	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,258	591,21	43,13	2499,12	2169,46	138,17	65,94
		Объем: 0,258=25,8/100			280,12	8,51				
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1						

		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,86						
		Коэфф. к материалам		2,77						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		104	300,18		1887,43		87	
		% СП		70	202,04		889,48		41	
		Итого с НР и СП			1093,43		5276,03			
11,1	1.1-1-748	Паркет штучный из древесины пород: дуб, ясень, клен	m2	26,445	241,37	0,00	58021,74	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-748		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		9,09						
12	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 m2	0,1449	591,21	43,13	1403,60	1218,48	77,56	36,98
		Объем: 0,1449=14,49/100			280,12	8,51				
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1							
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,86						
		Коэфф. к материалам		2,77						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		104	300,18		1060,08		87	
		% СП		70	202,04		499,58		41	
		Итого с НР и СП			1093,43		2963,26			
12,1	1.1-1-2491	Паркет ламинированный на основе HDF, бесклеевой, класс 23/32, толщина 8 мм	m2	14,85225	276,40	0,00	7553,49	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. к материалам		1,84						
<b>Итого по разделу: Напольное покрытие</b>							<b>88575,13</b>	<b>8869,93</b>	<b>447,44</b>	<b>217,03</b>
<b>Раздел: Потолок</b>										
13	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 m2	42,66	10,06	0,00	12882,29	12882,29	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6		10,06	0,00				0,00
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	10,06		10692,30		83	
		% СП		64	6,44		5281,74		41	
		Итого с НР и СП			26,56		28856,33			
14	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций	1 m2 поверхности	42,66	59,39	1,04	26836,94	23617,20	371,82	85,72
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6		19,31	0,07				
		Коэфф. к ОЗП		28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,38						
		Коэфф. к материалам		1,71						
		Коэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	19,38		19602,28		83	
		% СП		64	12,40		9683,05		41	
		Итого с НР и СП			91,17		56122,27			
14,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	л	12,798	366,55	0,00	18717,53	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227		0,00	0,00				0,00

15	3.15-51-6	Коэфф. к материалам Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором	3,99 0,4266	1182,39 911,90	90,13 48,56	13950,35	11431,88	799,63 608,66
		Объем: 0,4266=42,66/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.15-51-6 28,67 20,29 22,34 28,67 100 64					
15,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП Вода	0,049124	2757,54 7,07	0,00 0,00	28125,88 2,10	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-118 6					
15,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	280,0373	3,17 0,00	0,00 0,00	3027,13	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.3-2-221 3,41					
15,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,583589	475,68 0,00	0,00 0,00	2576,13	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.3-2-12 9,28					
16	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков	0,4266	614,34 576,24	32,01 7,56	7422,75	7223,98	177,24 94,90
		Объем: 0,4266=42,66/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.15-96-4 28,67 12,66 8,28 28,67 100 64					
16,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,023463	13953,60 0,00	0,00 0,00	1037,83	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-1478 3,17					
16,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	0,026876	14005,73 0,00	0,00 0,00	2405,32	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-449 6,39					
17	3.10-108-2	Демонтаж подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) одноуровневых (П 213)	0,05384	9279,79 1335,53	71,17 7,32	3614,29	2158,28	40,22 11,75
		Объем: 0,05384=(6,73/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП	3.10-108-2 28,67					

		Коэфф. к эксплуатации машин	10,03						
		Коэфф. к материалам	3,34						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	91	1221,99		1618,71		75	
		% СП	70	940,00		884,89		41	
		Итого с НР и СП		11441,78		6117,89			
18	3.10-108-2	Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе по системе типа "КНАУФ" одноуровневые (П 213)	0,0673	9252,86	44,23	4499,15	2698,13	31,29	
		100 м2 потолка		1335,53	11,27			22,65	
		Объем: 0,0673=6,73/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-108-2						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,03						
		Коэфф. к материалам	3,34						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	91	1225,59		2023,60		75	
		% СП	70	942,76		1106,23		41	
		Итого с НР и СП		11421,21		7628,98			
18,1	1.1-1-3719	Лента полимерная микропористая уплотнительная самоклеящаяся, типа "Дихтунгсбанд", ширина 50 мм, толщина 3,2 мм	9,0855	0,71	0,00	60,31	0,00	0,00	
		м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3719						
		Коэфф. к материалам	9,35						
18,2	1.7-4-38	Тяги подвесов из оцинкованной стали для монтажа подвесных потолков, длина 250 мм	0,045091	47,89	0,00	18,55	0,00	0,00	
		100 шт.		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-4-38						
		Коэфф. к материалам	8,59						
18,3	1.1-1-2661	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ, толщина 12,5 мм	7,4703	28,70	0,00	1781,66	0,00	0,00	
		м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2661						
		Коэфф. к материалам	8,31						
19	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,06616	67,48	1,54	129,24	128,15	1,09	
		100 м2		65,94	0,29			0,57	
		Объем: 0,06616=(8,27/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	66,23		106,36		83	
		% СП	64	42,39		52,54		41	
		Итого с НР и СП		176,10		288,14			
20	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,0827	67,48	1,54	161,69	160,27	1,42	
		100 м2		65,94	0,29			0,57	
		Объем: 0,0827=8,27/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	66,23		133,02		83	
		% СП	64	42,39		65,71		41	
		Итого с НР и СП		176,10		360,42			

20,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	0,035205	6,27	0,00	1,80	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2613	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. к материалам		8,2						
20,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	м2	12,405	17,82	0,00	221,06	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
<b>Итого по разделу: Потолок</b>							<b>173729,81</b>	<b>60300,18</b>	<b>1422,71</b>	
									<b>824,82</b>	
<b>Раздел: Оконный блок</b>										
21	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	0,51	10,06	0,00	153,96	153,96	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-17-6	10,06	0,00			0,00	
		Кoeff. к ОЗП		28,67						
		Кoeff. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	10,06		127,79	83		
		% СП		64	6,44		63,12	41		
		Итого с НР и СП			26,56		344,87			
22	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен		0,0051	493,76	29,03	70,96	68,81	1,90	
					458,64	6,86			1,15	
		Объем: 0,0051=0,51/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-3						
		Кoeff. к ОЗП		28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,66						
		Кoeff. к материалам		8,28						
		Кoeff. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100	465,50		57,11	83		
		% СП		64	297,92		28,21	41		
		Итого с НР и СП			1257,18		156,28			
22,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,00026	13953,60	0,00	11,51	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Кoeff. к материалам		3,17						
22,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,000321	22652,13	0,00	14,98	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438						
		Кoeff. к материалам		2,06						
<b>Итого по разделу: Оконный блок</b>							<b>527,64</b>	<b>222,77</b>	<b>1,90</b>	
									<b>1,15</b>	
<b>Раздел: Дверной блок</b>										
23	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2		0,01812	3555,61	454,29	1045,74	588,31	88,87	
					1081,50	53,91			29,24	
		Объем: 0,01812=(3,02/100)*0,6								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-21-1						
		Кoeff. к ОЗП		28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,31						
		Кoeff. к материалам		10,07						
		Кoeff. к ЗПМ		28,67						
		% НР		105	1192,18		511,83	87		
		% СП		70	794,79		241,21	41		
		Итого с НР и СП			5542,58		1798,78			
24	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и		0,0302	2904,54	274,98	1678,93	1225,93	95,07	

		деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2								
			100 м2 проемов			1352,40	51,41			46,73
		Объем: 0,0302=3,02/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-21-3						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,94						
		Козфф. к материалам		9,28						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		105		1474,00		1066,56		87
		% СП		70		982,67		502,63		41
		Итого с НР и СП				5361,21		3248,12		
24,1	1.9-7-21	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные шпоном строганным твердолиственных и ценных пород, с петлями, ручками, врезной защелкой, размер дверного проема 2070х910 мм, площадь 1,8 м2		3,02		503,25	0,00	12948,87	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-7-21						
		Козфф. к материалам		8,52						
<b>Итого по разделу: Дверной блок</b>								<b>17627,06</b>	<b>1814,24</b>	<b>183,94</b>
										<b>75,97</b>
			<b>Раздел: Разное</b>							
25	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,3		59,68	0,00	537,56	537,56	0,00
			100 шт.			59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,3=30/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		80		47,74		376,29		70
		% СП		55		32,82		220,40		41
		Итого с НР и СП				140,25		1134,25		
26	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,22		485,57	2,71	3022,76	3004,62	6,80
			100 шт.			455,00	0,63			4,30
		Объем: 0,22=22/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,96						
		Козфф. к материалам		1,85						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		114		519,42		2373,65		79
		% СП		67		305,27		1231,89		41
		Итого с НР и СП				1310,26		6628,30		
27	4.8-243-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,08		400,27	2,71	941,85	936,65	2,52
			100 шт.			390,00	0,63			1,43
		Объем: 0,08=8/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-2						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,96						
		Козфф. к материалам		4,47						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		114		445,32		739,95		79
		% СП		67		261,72		384,03		41
		Итого с НР и СП				1107,31		2065,83		
28	14.16-10-1	Слив воды из натяжных потолков		5		17,30	0,00	2479,96	2479,96	0,00
			1 м3			17,30	0,00			0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	14.16-10-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	91	15,74		1859,97		75	
		% СП	70	12,11		1016,78		41	
		Итого с НР и СП		45,15		5356,71			
29	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	100 м2	0,75	39,96	0,00	899,66	899,66	0,00
		Объем: 0,75=75/100			39,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.47-1-4						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	156	62,34		827,69		92	
		% СП	84	33,57		368,86		41	
		Итого с НР и СП		135,86		2096,21			
30	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1 Т	0,9	93,77	75,68	1450,08	488,82	961,26
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.66-87-1		18,09	19,70			532,12
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,48						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	91	34,39		366,62		75	
		% СП	70	26,45		200,42		41	
		Итого с НР и СП		154,61		2017,12			
<b>Итого по разделу: Разное</b>							<b>19298,42</b>	<b>8347,27</b>	<b>970,58</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д 9</b>							<b>541405,74</b>	<b>166474,66</b>	<b>3792,21</b>
							<b>108883,35</b>		<b>1881,88</b>
							<b>653300,09</b>		

НДС 20%  
**Всего с НДС**

Составил специалист, *Р.С. Кагарманов* [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова* [должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 20.09.2023 17:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: 2 Мохла, ул. Мана  
Бадучина, д. 3

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Касаранов Р.С.</u> (ФИО)	<u>Шмаф</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Уполномоченное лицо	_____	_____
Уполномоченное лицо	_____	_____

На осмотре присутствовали:  
Истец: ООО «Свага»  
Председатель ТСЖ «Школа»

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520307 56 13/04

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ИВАНА БАБУШКИНА ДОМ 9 ТСЖ ИВОЛГА=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 20.04.2023Г. В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ИВАНА БАБУШКИНА, Д. 9. СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЧИНЫ ЗАЛИВА, РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Сувалова Т.А.*

