



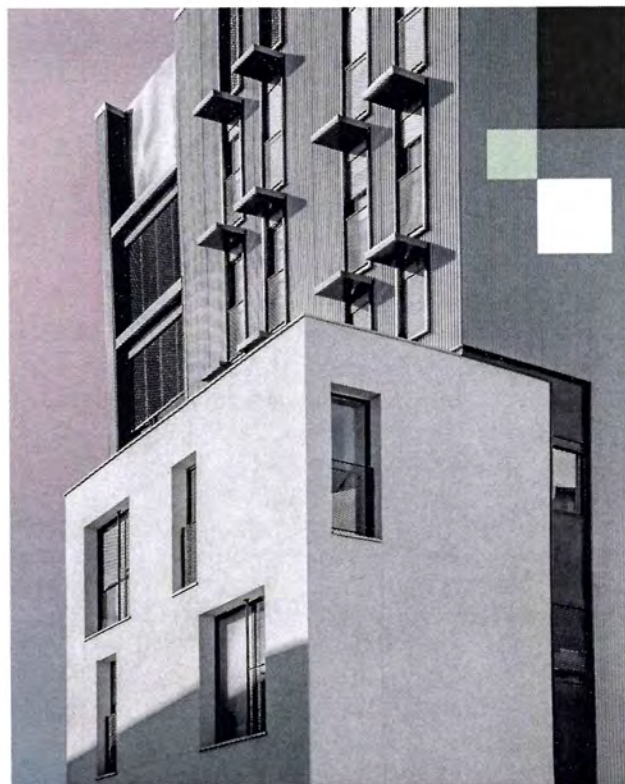
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
VOTUM

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/ Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3632/09-22

в области строительно-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу
г. Москва, ул. Чоботовская,
д. 2, корп. 2, [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3632/09-22 от 01.09.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	19
3. ВЫВОДЫ.....	23
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	24
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	41
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	49
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	55
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	63
Приложение № 6. Акт осмотра.....	75
Приложение №7. Телеграмма.....	76

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2

Время проведения исследования: с 19.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

Время производства натурного осмотра на объекте исследования: 21.09.2022 г. с 12 часов 00 минут по 13 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3632/09-22 от 01.09.2022 г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18- _____ от 20.05.2019 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурного обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал представитель собственника: (см. Приложение №6). Застройщик АО «Центр-Инвест» о дате и времени проведения натурного осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный

контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18 от 20.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации. Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90° Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется

		в течение всего срока использования, в том числе, после падения Технические характеристики: – Длина - 2000 мм – Точность измерений - 0,5 мм/м – Толщина металла - 1,1 мм
2		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.
3		<u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов. Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН» Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo. Емкостный сенсор влажности – Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ – Погрешность - ± 1 % ОВ – Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м. Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения. D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра"). D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, санузлом и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В прихожей, кухне, спальне, гостиной выполнена штукатурка и шпаклевка стен; на лоджии стены оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в прихожей, кухне, спальне, гостиной, санузле, на лоджии, и в ванной комнате залито стяжкой.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18 от 20.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «Центр-Инвест», согласно Договора участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18-0804/ЭСТ-1080 от 20.05.2019 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и*

сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18 от 20.05.2019 г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

- Монтаж межкомнатных перегородок на всю высоту помещения с учетом существующих архитектурно-планировочных решений;
- Состояние стен – шпатлевка, полы – выравнивающая стяжка со звукоизоляцией, гидроизоляция санузлов, потолки – шпатлевка;
- Установка входной двери – металлическая (без установки внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню, в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.);
- Монтаж системы отопления – установка приборов в соответствии с проектом;
- Подводка электрической сети – разводка кабелей по квартире с установкой коробок под выключатели и розетки, выпусков под люстры, установка щитка в квартире;
- Выполнение трубопроводов горячего и холодного водоснабжения до счетчика с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется);
- Выполнение системы естественной вентиляции с установкой решетки в квартире;
- Автоматическая пожарная сигнализация;
- Установка розетки системы радиовещания и оповещения;
- Остекление лоджий и балконов – одинарное остекление по алюминиевым профилям;
- Установка двухкамерных стеклопакетов в оконных проемах, монтаж подоконников ПВХ, подготовка под покраску оконных откосов;

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;*
- предварительное (визуальное) обследование;*
- детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

• *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

• *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

• *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

• *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

• *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

• *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

• *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

• *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

• *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

• *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*

• *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

• *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

• *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Шпатлёванные стены на кухне, в лоджии и спальне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4-7 мм. Фото №8-10.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Устройство стяжки пола на лоджии и в кухне, имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 6-12 мм. Фото №11-12.	СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2): «Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5.» (таблица 8.5 представлена ниже)
3	Неровность очертания, отлупы и сколы шпатлеванных поверхностей оконных откосов в кухне, гостиной, спальне. Фото №13-17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
4	Шпатлёванные стены на кухне, в гостиной, спальне, прихожей выполнены с дефектами (царапины, следы от инструмента, отлупы, раковины, неровность поверхности). Фото №18-25.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
5	Шпаклеванные стены в кухне, гостиной, спальне, прихожей имеют дефекты (трещины). Фото №26-29.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
6	Изолирующие швы готовой стяжки пола в	СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)» «8.14 В стяжках

	прихожей, кухне, гостиной, спальне выполнены без прокладки изолирующего материала. Фото №30-33.	должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Приложение Б.: Б.15 изолирующий шов: Шов, устраиваемый на всю толщину пола путем прокладки изолирующего материала в местах стыковки пола со стенами, колоннами и фундаментами здания и оборудования, для обеспечения возможности свободных (изолированных друг от друга) вертикальных и горизонтальных перемещений.» Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Стяжки, укладываемые по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам, в местах примыкания к стенам, перегородкам и другим конструкциям, необходимо уложить с зазором шириной не менее 5 мм на всю толщину стяжки и заполнить аналогичным звукоизоляционным материалом. Монолитные стяжки должны быть изолированы от стен и перегородок полосами из гидроизоляционных материалов и демпферными лентами» - из Таблицы 8.2 «Требования к устройству стяжек»
7	Швы готовой стяжки пола в прихожей выполнены неверно Фото №34	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.4.3 При устройстве стяжек должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.2. Технические требования: Торцевые поверхности уложенного участка монолитных стяжек после снятия маячных или ограничительных реек перед укладкой смеси в смежный участок стяжки должны быть огрунтованы (см. 8.2.2) или увлажнены (см. 8.2.3), а рабочий шов заглажен так, чтобы он был незаметен» - из Таблицы 8.2 «Требования к устройству стяжек»
8	Дефект металлического профиля ограждения лоджии (коррозия). Фото №35	Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301, лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410, алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301, полимерное порошковое по ГОСТ 9.410. 5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.» Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и

		обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
9	На стеклопакете оконного блока ПВХ на лоджии имеется дефект (окалины). Фото №36.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
10	Профиль ПВХ оконного блока на кухне, в спальне, гостиной имеет дефекты (окалины, притертости, загрязнения монтажной пеной). Фото №37-40.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя». «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».
11	Дефект монтажа подоконной доски в спальне (щель между оконным блоком и подоконной доской). Фото №41	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»
12	Не удалена защитная пленка с лицевой поверхности профилей оконного блока на кухне, лоджии, в спальне, гостиной. Фото №42-45	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.4.2 Не позднее 10 дней после завершения работ по устройству окон и балконных дверей с лицевой поверхности профилей защитную пленку удаляют»

13	Наличник дверного блока входной двери и коробка дверного блока лоджии выполнены с дефектами (разводы и брызги малярных составов). Фото №46-47	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)
14	Загрязнение поверхности пазогребневых плит в ванной комнате. Фото №48.	Нарушение требований СП 55-103-2004 «Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит» «10.2 Смонтированные конструкции перегородок и облицовок должны иметь ровные и гладкие поверхности без загрязнений, наплывов клея и шпаклевочных составов, незаполненных швов и раковин. Следует проверить отсутствие трещин и отбитых углов. Выходящие на лицевую сторону конструкции головки винтов, болтов и анкерных креплений должны быть утоплены в тело плиты.»
15	Сколы в покрытии конструкции порога пола лоджии, сколы и трещины в стяжке пола кухни. Фото №49-51.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». — из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

	применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	
--	---	--

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м2, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м2 не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м2 не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
------------------------	---------------------	--

Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотенщ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины - бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)	Не более 5 мм Не более 10 мм Не более 2 мм Не более 2 мм Не более 4 мм Не более 2 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий							
		гладких						рельефных	
		однотонных					рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреновых"
		высокогляцевых	гляцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых	гляцевых и полуглянцевых	полуматовых и матовых
I	Включения; количество, шт/м ² , не более		-	-	4	-	-	-	-
	размер, мм, не более	Не допускаются	-	-	0,2	-	-	-	-

	расстояния между включениями, мм, не менее			-	-	100	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Разнооттеночность	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	шт/м ² , не более										
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается			
III	Включения:										
	количество, шт./м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18 от 20.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18 от 20.05.2019 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных

коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) *сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

33) *сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по*

подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., составляет: **505 676 (пятьсот пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 98 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18 от 20.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ФР-2/ДДУ-07-18 от 20.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 2, общей площадью 68,60 кв.м., составляет:

505 676 (пятьсот пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 98 копеек.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Свиридова Л.С.

Специалист:

Кагарманов Р.С.



Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	Фото №1. Общий вид прихожей.
	Фото №2. Общий вид кухни.
	Фото №3. Общий вид лоджии.



Фото №4.
Общий вид гостиной.



Фото №5.
Общий вид спальни.

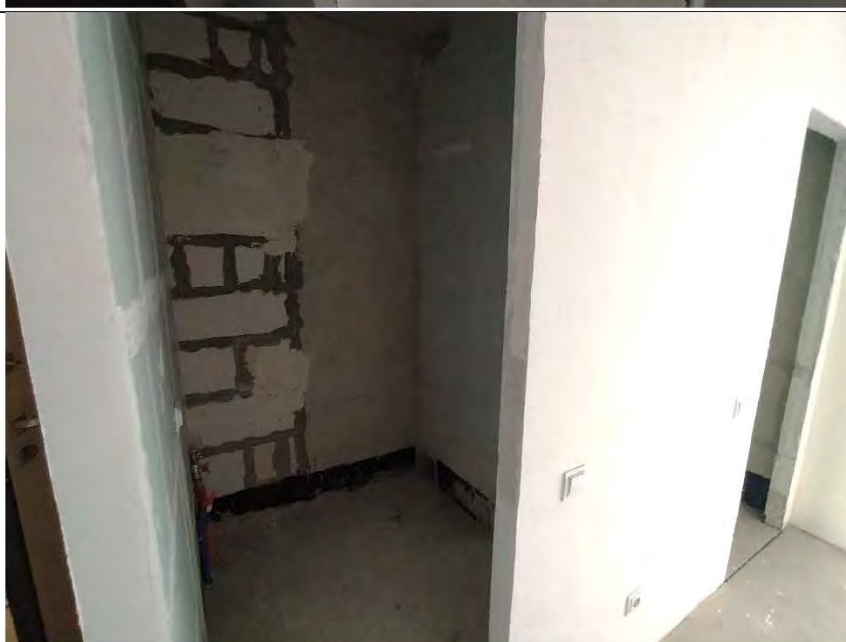


Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.

	Фото №7. Общий вид санузла.
	Фото №8. Измерение уровня стен в кухне.
	Фото №9. Измерение уровня стен на лоджии.



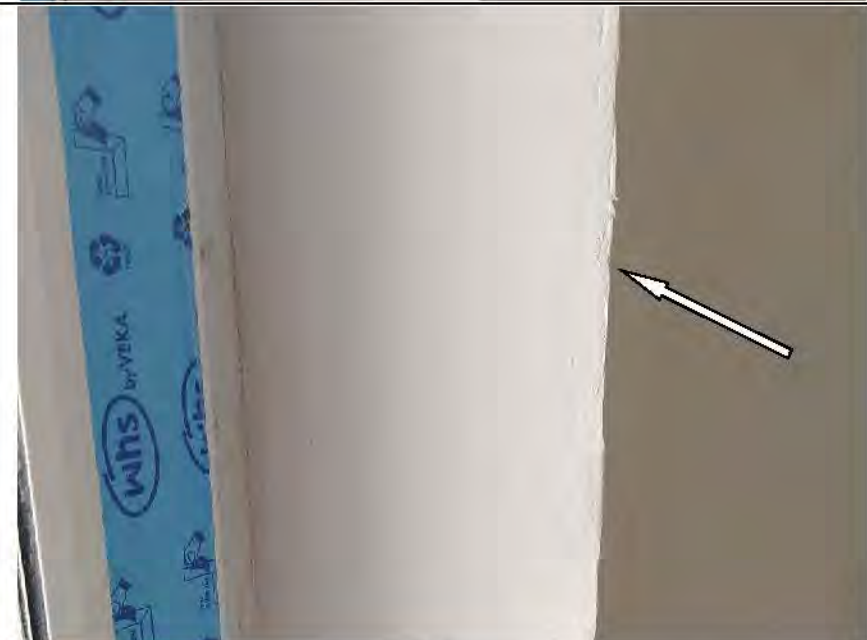
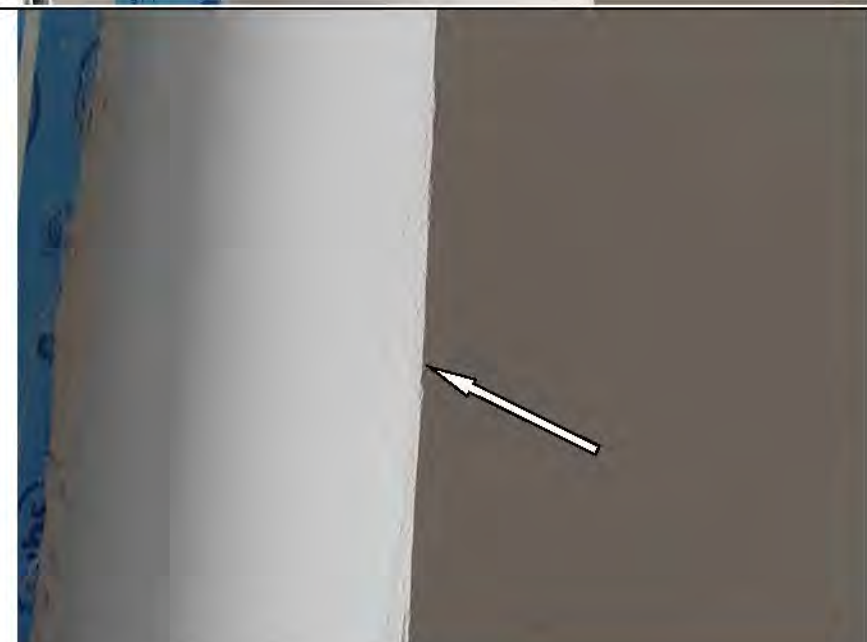
Фото №10.
Измерение уровня стен в
спальне.



Фото №11.
Измерение уровня стяжки
пола на лоджии.



Фото №12.
Измерение уровня стяжки
пола в кухне.

	Фото №13. Неровность очертания шпаклеванных поверхностей оконных откосов в кухне.
	Фото №14. Неровность очертания шпаклеванных поверхностей оконных откосов в гостиной.
	Фото №15. Неровность очертания шпаклеванных поверхностей оконных откосов в спальне.

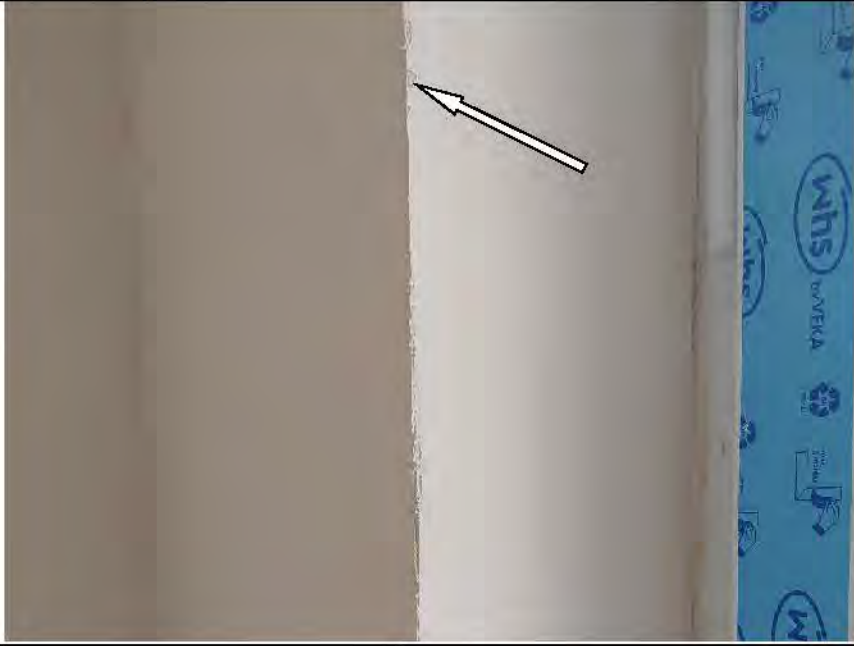
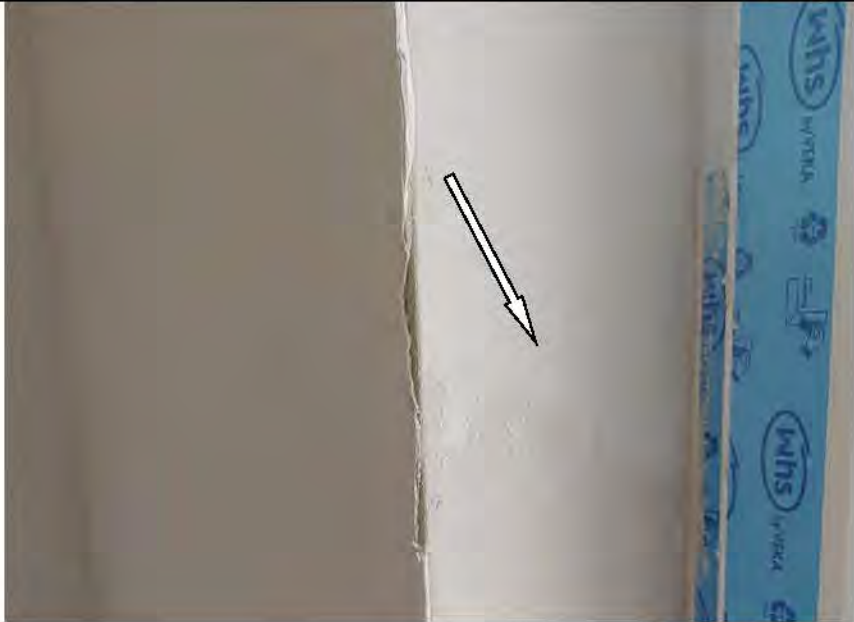
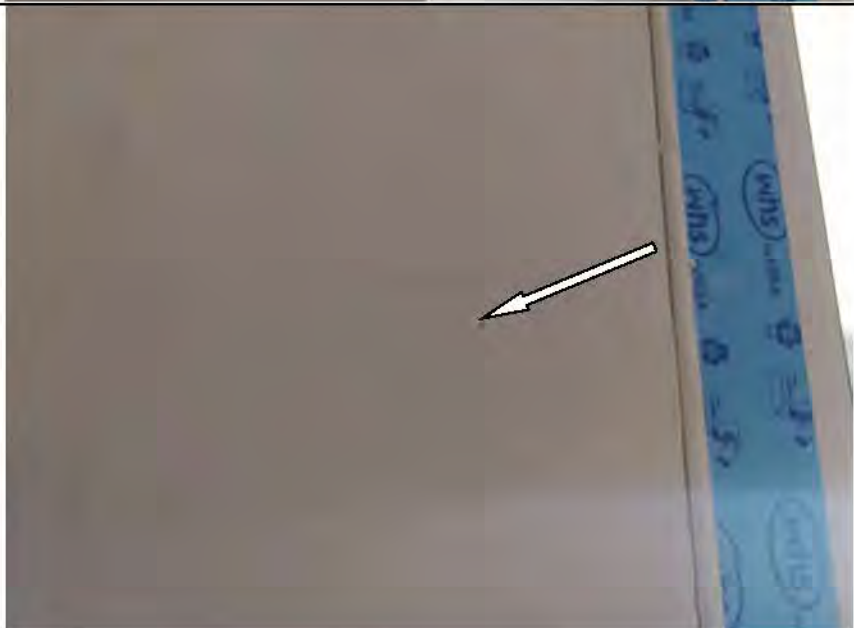
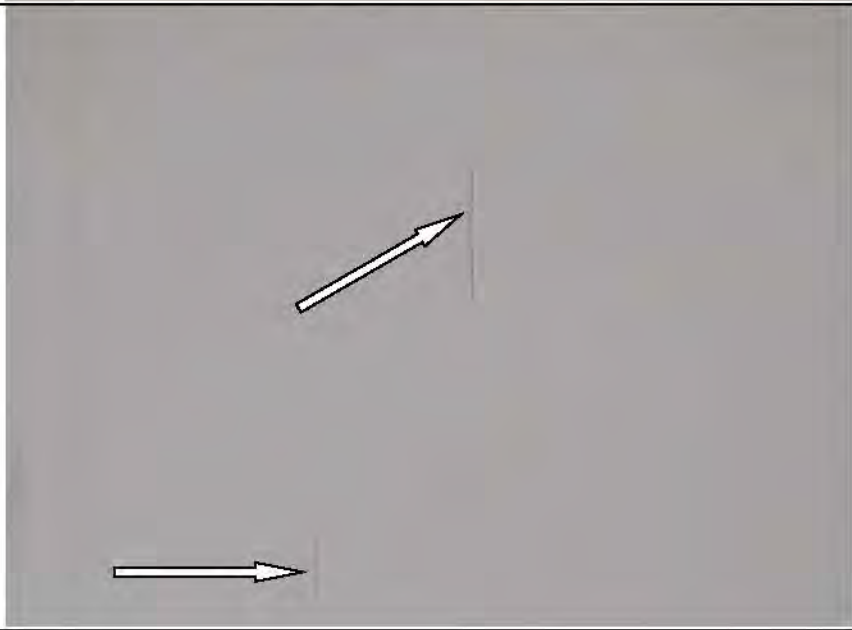
	Фото №16. Отлупы шпаклеванной поверхности откоса окна в спальне.
	Фото №17. Сколы шпаклеванной поверхности откоса окна в гостиной.
	Фото №18. Царапины и следы от инструмента на шпатлеванных поверхностях стен кухни.

	Фото №19. Отлуп на шпатлеванных поверхностях стен кухни.
	Фото №20. Раковина на шпатлеванных поверхностях стен кухни.
	Фото №21. Следы от инструмента на шпатлеванных поверхностях стен в кухне.

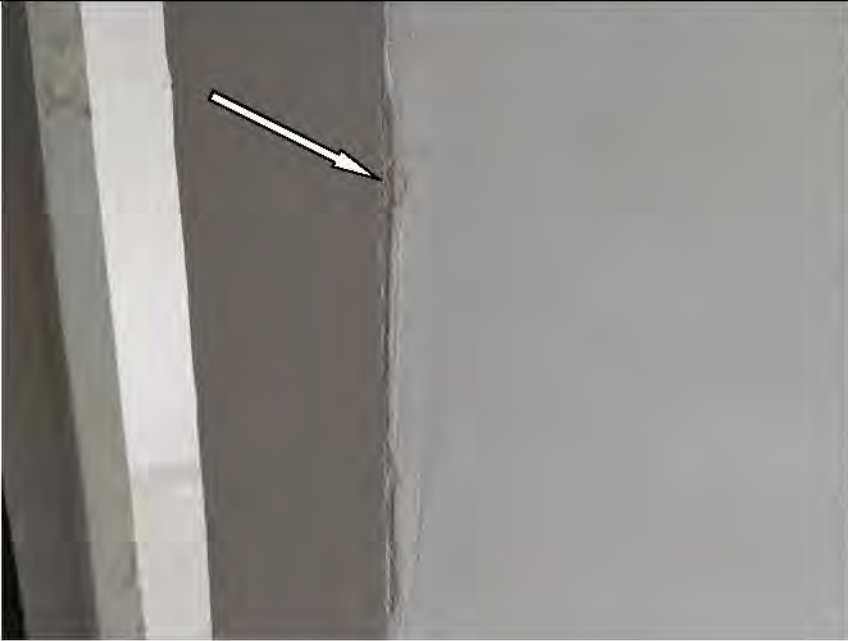
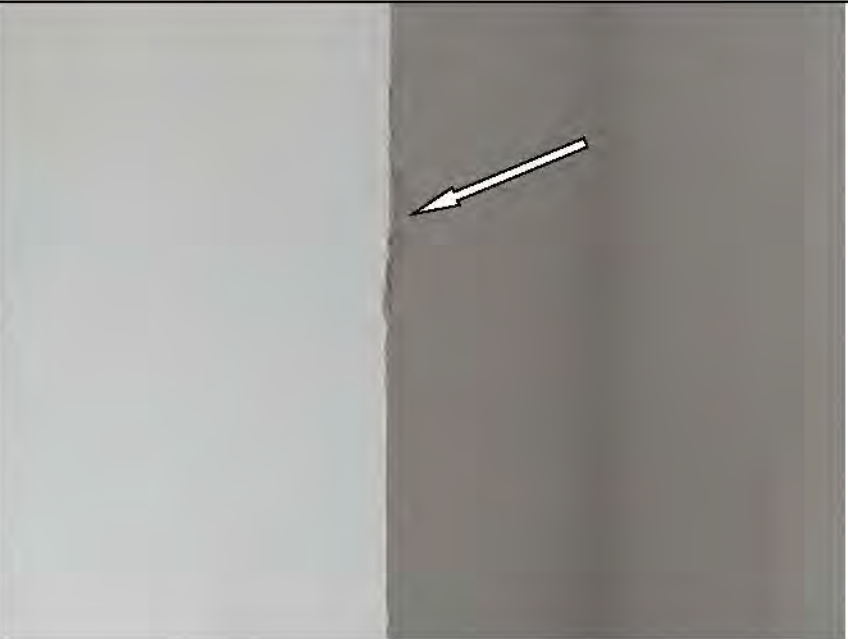
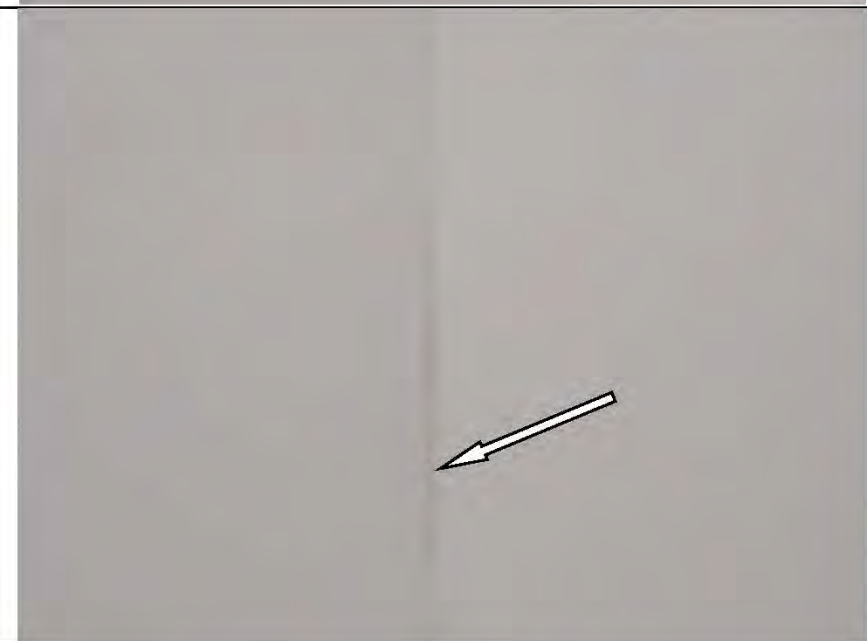
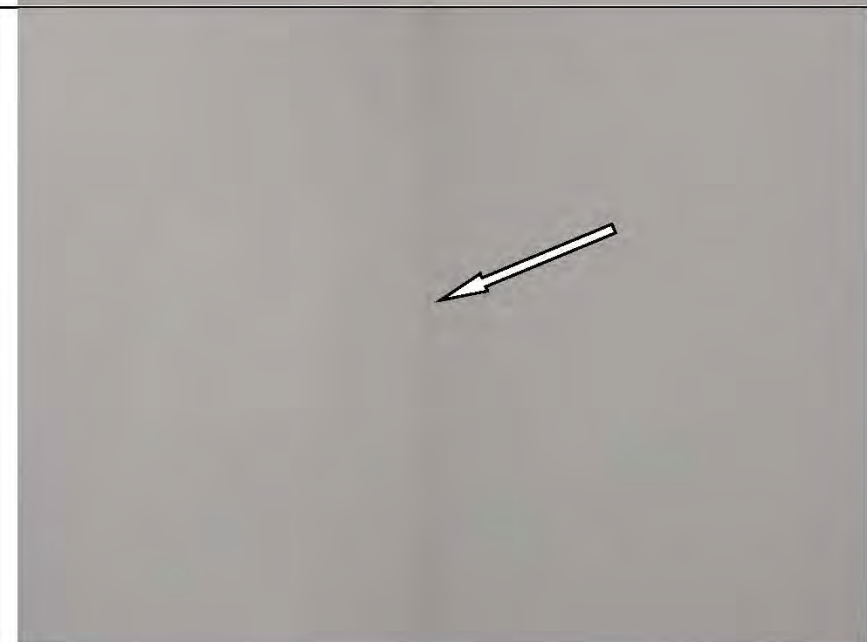
	Фото №22. Неровность очертания шпаклеванных поверхностей угла стены в гостиной.
	Фото №23. Неровность очертания шпаклеванных поверхностей стен в гостиной.
	Фото №24. Неровность очертания и отлупы шпаклеванных поверхностей угла стены в спальне.

	Фото №25. Следы от инструмента на шпатлеванных поверхностях стен прихожей.
	Фото №26. Трещина на примыкании стен в кухне.
	Фото №27. Трещина на примыкании стен в гостиной.

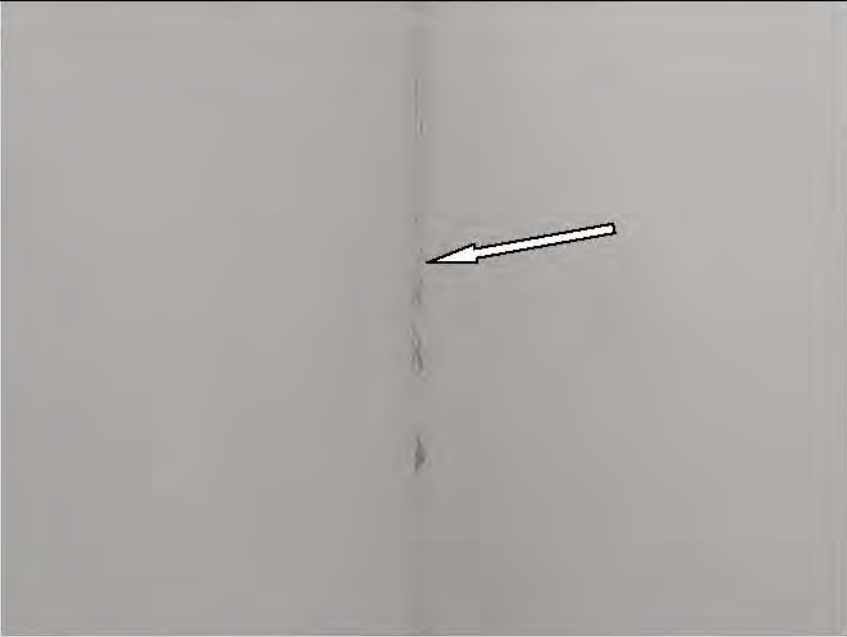
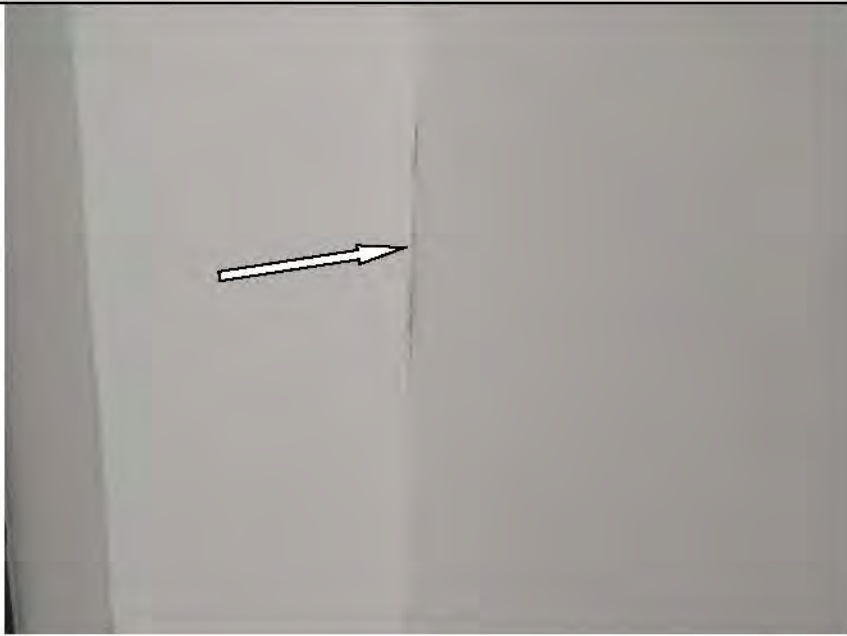
	Фото №28. Трещина на примыкании стен в спальне.
	Фото №29. Трещина на примыкании стен в прихожей.
	Фото №30. Отсутствие изолирующего материала в изолирующих швах в местах примыкания стен кухни и стяжки пола.

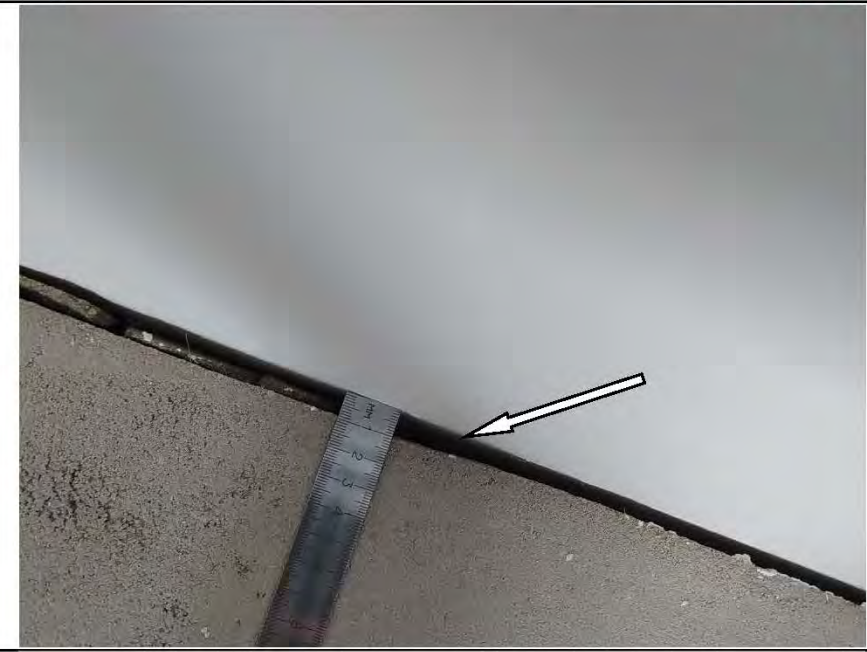
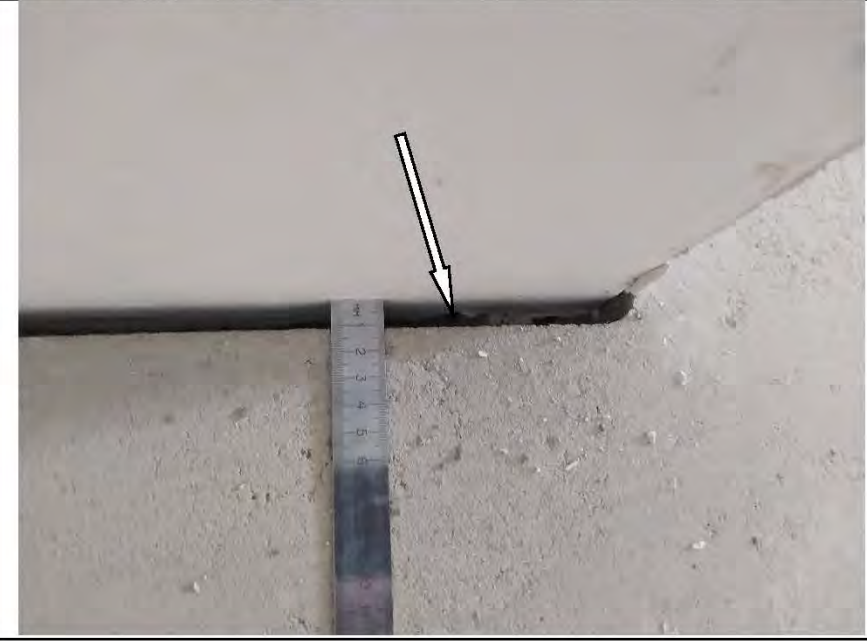
	Фото №31. Отсутствие изолирующего материала в изолирующих швах в местах примыкания стен гостиной и стяжки пола.
	Фото №32. Отсутствие изолирующего материала в изолирующих швах в местах примыкания стен спальни и стяжки пола.
	Фото №33. Отсутствие изолирующего материала в изолирующих швах в местах примыкания стен прихожей и стяжки пола.

	Фото №34. Швы готовой стяжки пола в прихожей выполнены неверно.
	Фото №35. Поверхностная коррозия металлического профиля ограждающей конструкции на лоджии.
	Фото №36. На стеклопакете оконного блока ПВХ на лоджии имеется дефект (окалины).

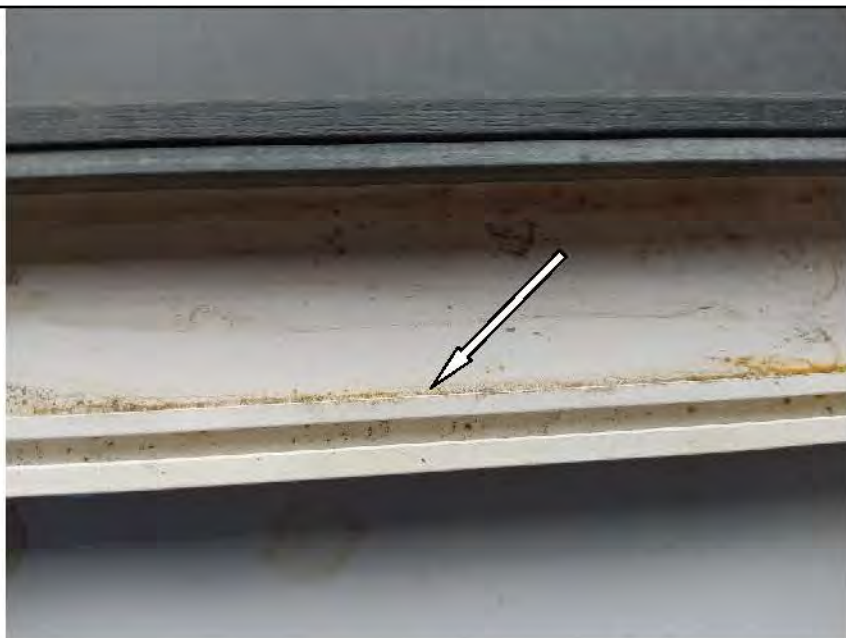


Фото №37.
Окалины на профиле ПВХ
оконного блока в
гостиной.



Фото №38.
Окалины на профиле ПВХ
оконного блока в спальне.



Фото №39.
Механическое
повреждение в виде
притертости на профиле
ПВХ оконного блока на
кухне.



Фото №40.
Дефект профиля ПВХ
оконного блока в гостиной
(загрязнение монтажной
пенной).



Фото №41.
Оконный блок в месте
примыкания к подоконной
доске в спальне имеет
щель.

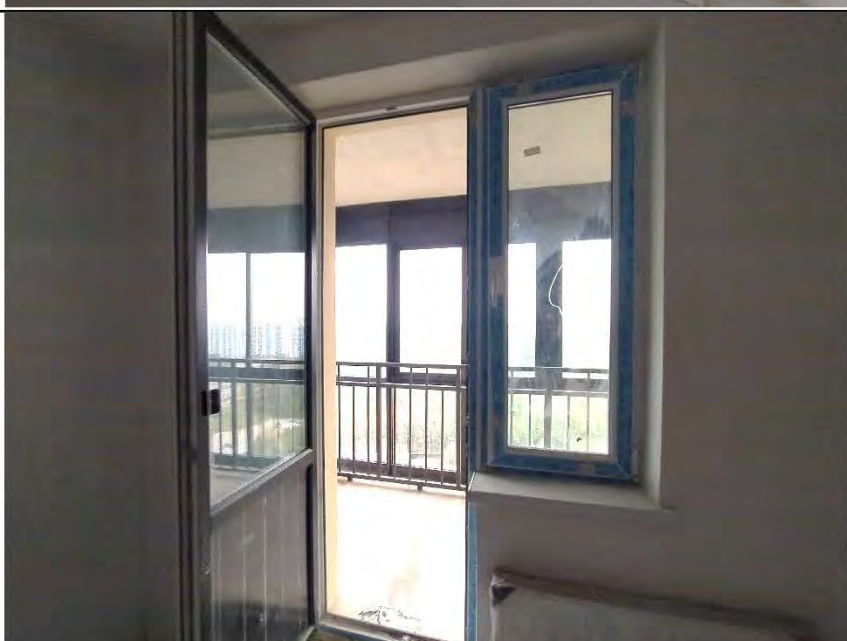


Фото №42.
Не удалена защитная
пленка с лицевой
поверхности профилей
оконного и дверного блока
на кухне.



Фото №43.
Не удалена защитная пленка с лицевой поверхности профилей оконного и дверного блока в гостиной.



Фото №44.
Не удалена защитная пленка с лицевой поверхности профилей оконного и дверного блока в спальне.



Фото №45.
Не удалена защитная пленка с лицевой поверхности профилей оконного и дверного блока на лоджии.



Фото №46.
Дверная коробка поджии
выполнен с дефектами
(разводы и брызги
малярных составов).



Фото №47.
Наличник дверного блока
входной двери выполнен с
дефектами (разводы и
брызги малярных
составов).



Фото №48.
Загрязнение
пазогребневых плит в
ванной комнате
отделочными растворами.



Фото №49.
Сколы и трещины в
покрытии конструкции
порога пола лоджии.



Фото №50.
Сколы и трещины в
стяжке пола кухни.

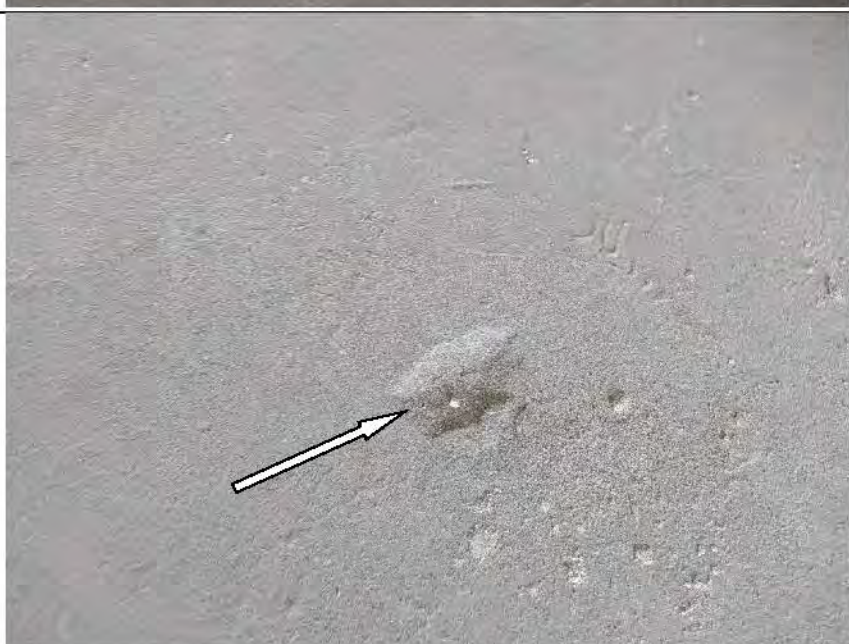


Фото №51.
Сколы в стяжке пола
кухни.

	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	Протокол №87
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию
Москва	Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация бакалавр
ДИПЛОМ БАКАЛАВРА	июня 2018 г.
107718 0885619	Председатель Государственной экзаменационной комиссии / Руководитель образовательной организации
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ	А.А. Задорожный А.П. Пустовгар
Регистрационный номер 7630 Б	МП.
Дата выдачи 12 июля 2018 года	
Настоящий диплом свидетельствует о том, что	
ТИТОВА	
Мария Юрьевна	
освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки	
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Н.А. АКИМОВ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

**Удостоверение является документом
о повышении квалификации**

Регистрационный номер
У - 2029/18

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах

Руководитель образовательной организации

А.В. Федосина

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.

ООО «ГАЗАГ», Москва, 2018. +5+ 38х №68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)

лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование теста, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
экспертиза строительства»
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент

Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский

/ Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова



Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензии Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе

«Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве» и

«Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"»

в объеме



М.П.

Николаев В. В.

Бастюл В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГАРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил (а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел (а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишикова



Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0166/V Дата калибровки 21.01.2022 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
Item calibrated

Серийный номер BN/12577

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 7716540377
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный RGK U5200	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

21.01.2022 г.
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г11449

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1213462562
Модификация СИ	Leica DISTO D2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2022
Поверка действительна до	19.01.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/20-01-2022/126104801
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

80995-21.1P.00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 1; Нет модификации; 885057; 2018; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

- 7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель М.П.

Плужникова М.В.

Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И.Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, кодификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель

Илюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, %
в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;
в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022

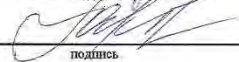
Поверитель


подпись

Илюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству


подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	59010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ(УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)		
Условный шифр знака поверки	С		
Владелец СИ	Юридическое лицо		
Тип поверки	Первичная		
Дата поверки СИ	10.03.2022		
Поверка действительна до	09.03.2023		
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Методика поверки"		
СИ пригодно	Да		
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/139923485		
Знак поверки в паспорте	Нет		
Знак поверки на СИ	Нет		

Средства поверки

Стандартные образцы			
ГСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022			
Средства измерений, применяемые в качестве эталона			
10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104, Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019			
9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105; 2159; 1989- 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019			
47685.11.РЭ.00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЗУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.			

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий,** подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА
из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку
проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo-garant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков


С.Г.Рудский
М.П.


На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. г. Москва, ул. Чоботовская, д.2, корп. 2

Локальная смета №ЭФ3632/09-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №193 сентябрь 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	1,7426	52,80	0,82	2 496,16	2 480,68	15,48
		100 м2		51,98	0,14			6,68
		Объем: 1,7426=174,26/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,6					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	52,12		2 058,96	83	
		% СП	64	33,36		1 017,08	41	
		Итого с НР и СП		138,28		5 572,20		
1,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	17,94878	117,24	0,00	10 584,68	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1856					
		Коэфф. к материалам	5,03					
2	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	13,78	6,13	0,00	2 313,42	2 313,42	0,00
		1 м2 поверхности		6,13	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.62-31-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	6,13		1 920,14	83	
		% СП	64	3,92		948,50	41	
		Итого с НР и СП		16,18		5 182,06		
3	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	1,7426	929,29	156,80	43 260,45	37 590,76	5 650,08
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		771,08	35,98			1 754,17
		Объем: 1,7426=174,26/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,75					
		Коэфф. к материалам	7,97					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	807,06		31 200,33	83	
		% СП	64	516,52		15 412,21	41	

3,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП Вода	м3	0,184437	2 252,87 7,07 0,00	89 872,99 7,09 0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118	5,41				
		Козфф. к материалам						
3,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	1053,924	3,17 0,00	12 298,02 0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221	3,67				
		Козфф. к материалам						
3,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	2,634811	475,68 0,00	11 552,66 0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12	9,19				
		Козфф. к материалам						
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1,7426	118,88 105,63	5 269,96 1,41	5 041,26	127,48 67,33
		Объем: 1,7426=174,26/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1	26,72				
		Козфф. к ОЗП		11,97				
		Козфф. к эксплуатации машин		7,97				
		Козфф. к материалам		26,72				
		Козфф. к ЗПМ		100	107,04	4 184,25	83	
		% НР		64	68,51	2 066,92	41	
		% СП			294,43	11 521,13		
4,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП Вода	м3	0,019517	7,07 0,00	0,76 0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118	5,41				
		Козфф. к материалам						
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,111526	1 774,21 0,00	1 119,94 0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165	5,66				
		Козфф. к материалам						
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,069704	481,69 0,00	316,66 0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13	9,43				
		Козфф. к материалам						
5	3.15-96-1	Простая окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,1378	173,79 156,22	16,38 3,87	618,62 589,71	27,63 14,70
		Объем: 0,1378=13,78/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-1	26,72				
		Козфф. к ОЗП		11,96				
		Козфф. к эксплуатации машин		7,97				
		Козфф. к материалам		26,72				
		Козфф. к ЗПМ		100	160,09	489,46	83	
		% НР		64	102,46	241,78	41	
		% СП			436,34	1 349,86		
		Итого с НР и СП						

5,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,000758	13 953,60	0,00	33,54	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.1-1-1478	3,17				
5,2	1.1-1-440	Краски водно-дисперсионные акриловые, марка ВДА	m	0,000021	17 729,79	0,00	2,01	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.1-1-440	5,42				
6	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,0005	929,29	156,80	12,27	10,69	1,58
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности			771,08	35,98			0,53
		Объем: 0,0005=0,05/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Коэфф. к ОЗП			26,72				
		Коэфф. к эксплуатации машин			19,75				
		Коэфф. к материалам			7,97				
		Коэфф. к ЗПМ			26,72				
		% НР			100	807,06	8,87	83	
		% СП			64	516,52	4,38	41	
		Итого с НР и СП				2 252,87	25,52		
6,1	1.1-1-118	Вода	m3	0,000053	7,07	0,00	0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.1-1-118	5,41				
6,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	m	0,000302	1 774,21	0,00	3,06	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.3-2-165	5,66				
6,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	m3	0,000756	481,69	0,00	3,49	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.3-2-13	9,43				
7	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	81,1	10,06	0,00	22 824,49	22 824,49	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			10,06	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3.13-17-6	26,72				
		Коэфф. к ЗПМ			26,72				
		% НР			100	10,06	18 944,33	83	
		% СП			64	6,44	9 358,04	41	
		Итого с НР и СП				26,56	51 126,86		
Итого по разделу: Стены							200 572,53	70 851,01	5 822,25 1 843,41

Раздел: Напольное покрытие

8	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1956	482,58	65,87	2 282,21	2 142,14	124,11
		100 м2 стяжки			391,47	9,19			50,23
		Объем: 0,1956=19,56/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП			26,72				
		Коэфф. к эксплуатации машин			9,2				

		Коэфф. к материалам	3,23								
		Коэфф. к ЗПМ	26,72								
		% НР	104		416,69			1 863,66	87		
		% СП	70		280,46			878,28	41		
		Итого с НР и СП			1 179,73			5 024,15			
8,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	3,912	17,31	0,00		289,16	0,00	0,00	
					0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257								
		Коэфф. к материалам		4,27							
8,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,164695	2 401,10	0,00		1 459,21	0,00	0,00	
					0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175								
		Коэфф. к материалам		3,69							
9	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,149	482,58	65,87		1 738,51	1 631,79	94,58	
		100 м2 стяжки			391,47	9,19				38,21	
		Объем: 0,149=(7,45/100)*2									
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11								
		Коэфф. к ОЗП		26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2							
		Коэфф. к материалам		3,23							
		Коэфф. к ЗПМ		26,72							
		% НР		104	416,69			1 419,66	87		
		% СП		70	280,46			669,03	41		
		Итого с НР и СП			1 179,73			3 827,20			
9,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	2,98	17,31	0,00		220,25	0,00	0,00	
					0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257								
		Коэфф. к материалам		4,27							
9,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,125458	2 401,10	0,00		1 111,58	0,00	0,00	
					0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175								
		Коэфф. к материалам		3,69							
10	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,2235	53,46	9,10		297,65	275,48	21,85	
		100 м2 стяжки			44,07	1,46				9,08	
		Объем: 0,2235=(7,45/100)*3									
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12								
		Коэфф. к ОЗП		26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,26							
		Коэфф. к материалам		5,31							
		Коэфф. к ЗПМ		26,72							
		% НР		104	47,35			239,67	87		
		% СП		70	31,87			112,95	41		
		Итого с НР и СП			132,68			650,27			
10,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,037548	2 401,10	0,00		332,69	0,00	0,00	
					0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175								
		Коэфф. к материалам		3,69							

11	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,00034	482,34	64,75	3,95	3,74	0,18
		100 м2 стяжки			391,47	10,71			0,00
		Объем: 0,00034=0,034/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		3,23					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	418,27		3,25	87	
		% СП		70	281,53		1,53	41	
		Итого с НР и СП			1 182,13		8,73		
11,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	ка	0,0068	17,31	0,00	0,51	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам		4,27					
11,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,000286	2 401,10	0,00	2,55	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам		3,69					
12	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску		0,00034	118,88	5,96	1,07	1,07	0,00
		100 м2 отделываемой поверхности			105,63	1,41			0,00
		Объем: 0,00034=0,034/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97					
		Коэфф. к материалам		7,97					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	107,04		0,89	83	
		% СП		64	68,51		0,44	41	
		Итого с НР и СП			294,43		2,40		
12,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,000004	7,07	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам		5,41					
12,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,000022	1 774,21	0,00	0,23	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам		5,66					
12,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,000014	481,69	0,00	0,09	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам		9,43					
13	3.15-96-1	Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами полов по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,00034	173,79	16,38	1,46	1,34	0,12
		100 м2 окрашиваемой поверхности			156,22	3,87			0,00
		Объем: 0,00034=0,034/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,96					

		Коэфф. к материалам	7,97							
		Коэфф. к ЗПМ	26,72							
		% НР	100		160,09		1,11	83		
		% СП	64		102,46		0,55	41		
		Итого с НР и СП			436,34		3,12			
13,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000002		13 953,60	0,00	0,10	0,00	0,00	
			m		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478							
13,2	1.1-1-438	Коэфф. к материалам	3,17							
		Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000018		22 652,13	0,00	0,84	0,00	0,00	
			m		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438							
14	7.9-2-2	Коэфф. к материалам	2,06							
		Расчистка поверхности от легкоудаляемых загрязнений на поверхности II категории сложности	1,34		24,14	0,00	895,05	865,19	0,00	
		1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ			23,08	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.9-2-2							
		Коэфф. к ОЗП	26,72							
		Коэфф. к материалам	21,03							
		Коэфф. к ЗПМ	26,72							
		% НР	110		25,39		778,67	90		
		% СП	85		19,62		354,73	41		
		Итого с НР и СП			69,15		2 028,45			
15	3.30-92-1	Устройство изоляции деформационных швов с использованием демпферной ленты, горизонтальная	0,6717		4 471,38	155,81	25 381,61	17 215,96	1 288,66	
		100 м шва			916,17	25,61			481,23	
		Объем: 0,6717=67,17/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.30-92-1							
		Коэфф. к ОЗП	26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,76							
		Коэфф. к материалам	2,82							
		Коэфф. к ЗПМ	26,72							
		% НР	105		988,87		16 527,32	96		
		% СП	134		1 261,99		11 190,37	65		
		Итого с НР и СП			6 722,23		53 099,30			
15,1	1.1-1-3708	Лента демпферная для компенсации температурного расширения цементной стяжки, ширина 100-120 мм, толщина 5-10 мм	67,17		4,06	0,00	978,60	0,00	0,00	
			m		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3708							
16	3.8-49-5	Коэфф. к материалам	3,36							
		Заделка технологических швов на бетонной поверхности с применением герметика полиуретанового	0,0412		159,73	2,30	182,49	181,43	1,06	
		100 м			157,43	0,43			0,53	
		Объем: 0,0412=4,12/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.8-49-5							
		Коэфф. к ОЗП	26,72							
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,61							
		Коэфф. к ЗПМ	26,72							
		% НР	91		143,65		136,07	75		
		% СП	70		110,50		74,39	41		
		Итого с НР и СП			413,88		392,95			
16,1	1.1-1-3886	Герметик полиуретановый, однокомпонентный, универсальный, тиксотропный, безусадочный, УФ-стойкий, диапазон температур применения от -60 до +90°С,	2,7604		35,45	0,00	1 295,67	0,00	0,00	

относительное удлинение 600%, условная прочность при разрыве 1,8 МПа, для заделки швов в бетонных полах, конструкционного склеивания различных поверхностей, герметизации отмонок, вентиляционных выходов, сальниковых соединений, туба 600 мл

Коэфф. пересчёта: пункт
Коэфф. к материалам

шт.

1.1-1-3886

13,24

0,00

0,00

0,00

Итого по разделу: Напольное покрытие

70 703,64

22 318,14

1 530,56
579,28

Раздел: Оконный блок

17 3.10-84-6

Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2

100 м2

0,05072

8 700,82

291,63

3 641,76

2 401,86

156,60
70,01

Объем: 0,05072=(6,34/100)*0,8

Коэфф. пересчёта: пункт

Коэфф. к ОЗП

Коэфф. к эксплуатации машин

Коэфф. к материалам

Коэфф. к ЗПМ

% НР

% СП

Итого с НР и СП

3.10-84-6

26,72

10,11

3,18

26,72

105

1 829,13

2 089,62

87

70

1 219,42

984,76

41

11 749,37

6 716,14

18 3.10-84-6

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2

100 м2

0,0634

8 700,82

291,63

4 552,13

3 002,26

195,73
87,64

Объем: 0,0634=6,34/100

Коэфф. пересчёта: пункт

Коэфф. к ОЗП

Коэфф. к эксплуатации машин

Коэфф. к материалам

Коэфф. к ЗПМ

% НР

% СП

Итого с НР и СП

3.10-84-6

26,72

10,11

3,18

26,72

105

1 829,13

2 611,97

87

70

1 219,42

1 230,93

41

11 749,37

8 395,03

18,1 1.1-1-3078

Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций

м

3,6455

13,06

0,00

56,18

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Коэфф. пересчёта: пункт

Коэфф. к материалам

1.1-1-3078

1,18

18,2 1.1-1-2980

Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от

15,7549

14,75

0,00

402,02

0,00

0,00

M	1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00
	1,73					
	9,9855	6,48	0,00	61,47	0,00	0,00
M	1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
	0,95					
9						
	6,34	4 984,05	0,00	70 465,50	0,00	0,00
M2	1.9-1-232	0,00	0,00			0,00
	2,23					
	0,00576	650,77	22,33	49,10	37,94	1,56
бок		236,28	5,28			0,80
	3.15-116-3					
	26,72					
	11,97					
	4,23					
	26,72					
	100	241,56		31,49	83	
	64	154,60		15,56	41	
		1 046,93		96,15		
	0,0096	650,77	22,33	81,95	63,33	2,63
бок		236,28	5,28			1,34
	3.15-116-3					
	26,72					
	11,97					
	4,23					
	26,72					
	100	241,56		52,56	83	
	64	154,60		25,97	41	
		1 046,93		160,48		
	0,7488	19,37	0,00	218,40	0,00	0,00
M2		0,00	0,00			0,00
	1.1-1-1162					
	15,01					
	2,39	10,06	0,00	672,54	672,54	0,00
M2		10,06	0,00			0,00
	3.13-17-6					
	26,72					
	26,72					
	100	10,06		558,21	83	
	64	6,44		275,74	41	
		26,56		1 506,49		

22	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0239	957,08	16,42	622,61	612,42	9,54
		100 м2		935,43	12,78			8,28
		Объем: 0,0239=2,39/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	23,86					
		Коэфф. к материалам	5,41					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	948,21		508,31	83	
		% СП	64	606,85		251,09	41	
		Итого с НР и СП		2 512,14		1 382,01		
22,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,24617	17,66	0,00	16,66	0,00	0,00
		ка		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам	3,83					
22,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	29,397	3,17	0,00	342,01	0,00	0,00
		ка		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Коэфф. к материалам	3,67					
Итого по разделу: Оконный блок						89 818,54	6 790,35	366,06
								168,07

Раздел: Дверной блок

23	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах	0,01218	3 555,61	454,29	615,59	368,47	57,21
		площадь проема до 3 м2		1 081,50	53,91			18,44
		100 м2 проемов						
		Объем: 0,01218=(2,03/100)*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,88					
		Коэфф. к материалам	7,72					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	105	1 192,18		320,57	87	
		% СП	70	794,79		151,07	41	
		Итого с НР и СП		5 542,58		1 087,23		
24	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах	0,0201	3 555,61	454,29	1 016,03	608,15	94,45
		площадь проема до 3 м2		1 081,50	53,91			30,19
		100 м2 проемов						
		Объем: 0,0201=2,01/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,88					
		Коэфф. к материалам	7,72					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	105	1 192,18		529,09	87	
		% СП	70	794,79		249,34	41	

24,1	1.7-2-272	Итого с НР и СП			5 542,58		1 794,46				
		Блок дверной стальной внутренний, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060х960 мм	шт.	1,005	1 723,11	0,00	13 507,49	0,00	0,00		
					0,00	0,00			0,00		
25	3.10-83-2	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	1.7-2-272	7,8							
			100 м2	0,01536	7 579,75	282,74	963,52	613,22	46,46		
					1 427,08	48,88			21,11		
		Объем: 0,01536=(1,92/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.10-83-2	26,72 10,21 3,37 26,72 105 70							
					1 549,76		533,50	87			
					1 033,17		251,42	41			
26	3.10-83-2	Итого с НР и СП Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2			10 162,68		1 748,44				
			100 м2	0,0192	7 579,75	282,74	1 204,39	766,60	57,99		
					1 427,08	48,88			26,19		
		Объем: 0,0192=1,92/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	3.10-83-2	26,72 10,21 3,37 26,72 105 70							
					1 549,76		666,94	87			
					1 033,17		314,31	41			
26,1	1.1-1-3078	Итого с НР и СП Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций			10 162,68		2 185,64				
			м	0,768	13,06	0,00	11,84	0,00	0,00		
					0,00	0,00			0,00		
26,2	1.1-1-2980	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1.1-1-3078	1,18							
			м	4,1856	14,75	0,00	106,81	0,00	0,00		
					0,00	0,00			0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-2980	1,73							

26,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	m	1,92	6,48	0,00	11,82	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1.1-1-2984	0,95					
26,4	1.9-2-22	Блоки дверные балконные из ПВХ профилей, с вентиляционным клапаном, односторчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 1,9 м2, БП 22-9, для жилых домов	m2	1,92	3 107,76	0,00	6 444,25	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1.9-2-22	1,08					
Итого по разделу: Дверной блок							26 897,98	2 356,44	256,11 95,93
Раздел: Разное									
27	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		9,05	1,32	0,00	334,27	334,27	0,00
		1 M2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ			1,32	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	1,45		300,84	90	
		% СП		85	1,12		137,05	41	
		Итого с НР и СП			3,89		772,16		
28	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное	100 м2	0,0905	7 512,82	2 574,06	9 760,86	4 525,57	3 256,07 1 896,32
		Объем: 0,0905=9,05/100			1 787,44	749,01			
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-36-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,35					
		Коэфф. к материалам		6,94					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	2 536,45		3 756,22	83	
		% СП		64	1 623,33		1 855,48	41	
		Итого с НР и СП			11 672,60		15 372,56		
28,1	1.1-1-1792	Эмаль эпоксидная, марка ЭП-140М	m	0,001982	234 778,00	0,00	409,49	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1.1-1-1792	0,88					
28,2	1.1-1-2377	Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0215К	kg	1,8643	364,80	0,00	346,85	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1.1-1-2377	0,51					
29	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0905	762,12	0,74	1 885,01	1 882,96	0,85 0,53
		100 м2 окрашиваемой поверхности			759,70	0,18			
		Объем: 0,0905=9,05/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,09					
		Коэфф. к материалам		7,97					

29,1	1.1-1-462	Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Краски масляные жидкогтертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	26,72 100 64 0,002226	759,88 486,32 2 008,32 15 258,26 0,00	1 562,86 772,01 4 219,88 134,14	83 41 0,00
29,2	1.1-1-732	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	1.1-1-462 3,95 0,24435	20,19 0,00	17,16	0,00
30	6.65-12-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж радиатора массой до 80 кг	1.1-1-732 3,48 0,03	1 290,31 1 290,31	1 082,96	1 082,96
31	3.18-6-2	Объем: 0,03=3/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка радиаторов стальных	6.65-12-1 26,72 26,72 80 55 0,03291	1 032,25 709,67 3 032,23 1 626,63 695,02	758,07 444,01 2 285,04 1 602,97	70 41 652,24
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.18-6-2 26,72 12,02 34,7 26,72 110 74	805,86 542,12 2 974,61	587,02 267,42 2 457,41	90 41 8 478,00
Итого по разделу: Разное		100 кВт радиаторов и коннекторов	0,03291	157,05 37,58	66,23 35,27	3 323,15 1 932,12
Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Чоботовская, д.2, корп. 2						414 007,38 110 793,94 11 298,13 4 618,81
НДС 20%						84 279,50
Всего с НДС						505 676,98

Составил специалист, *с. М. Ю. Титова* М.Ю. Титова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова* В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 21.03.2022 г 12:00

Объект осмотра: жилье по адресу: (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Чебоксарская, д. 8,
Корп 2.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Широва М.Ю.
(ФИО)

Широва
(подпись)

Специалист

Каприанов Р.С.
(ФИО)

Каприанов
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ БИРЖИ

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520172 123 14/09 1217=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ГИЛЯРОВСКОГО ДОМ 4 КОРП 1 АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРОВ КВАРТИР 21.09.2022Г. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДДУ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. В 10:30 ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЧОБОТОВСКАЯ, Д.2, КОРП. 2, КВ.

(ДДУ НР ФР-2/ДДУ-07-18 ОТ 17.05.2019Г., В 12:00 ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЧОБОТОВСКАЯ, Д.2, КОРП. 2, (ДДУ НР ФР-2/ДДУ-07-18 ОТ 20.05.2019Г., В 14:30 ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЧОБОТОВСКАЯ, Д.2, КОРП. 2, (ДДУ НР ФР-2/ДДУ-07-18 ОТ 20.05.2019Г. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Завслова Т.А.

