



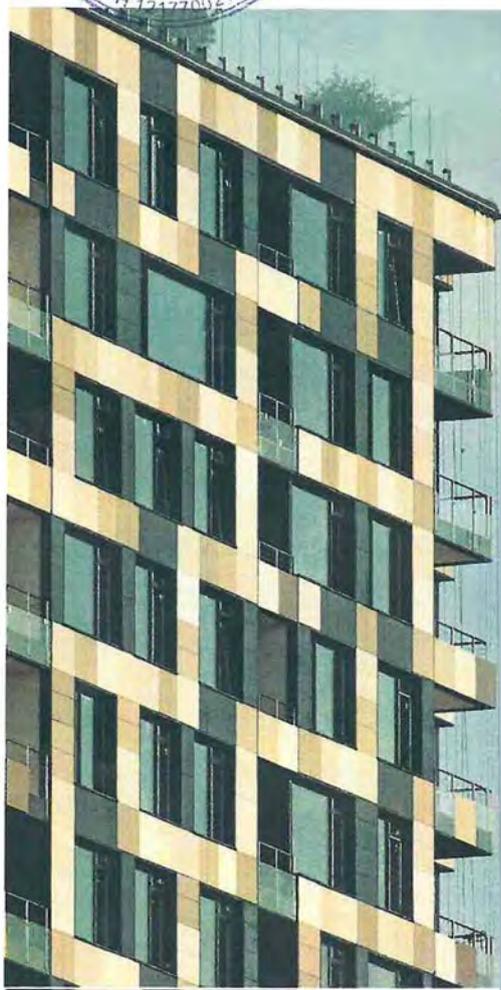
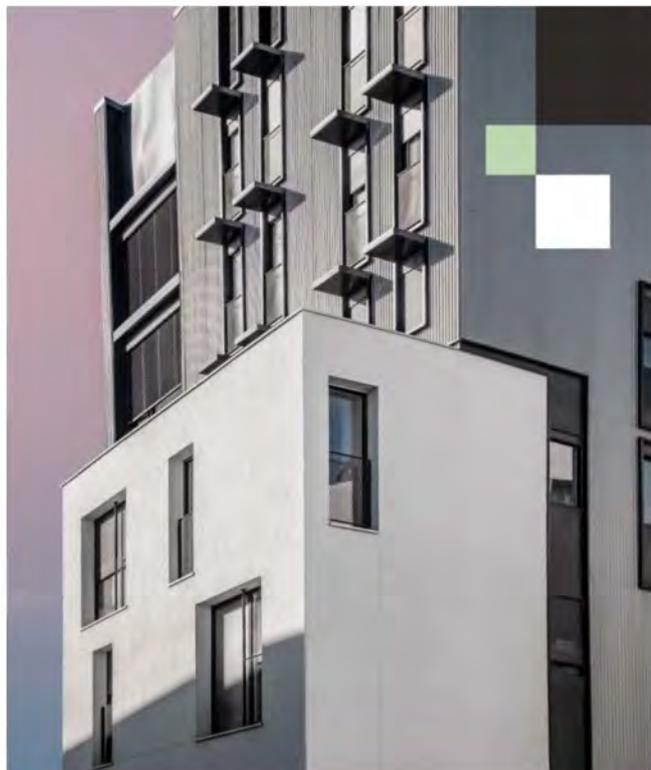
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5084/02-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл.,
Одинцовский р-н,
Новоивановское пос., ул.
Эйнштейна, к. 5, п. 8

Основание: Договор № ЭФ5084/02-24 от 26.02.2024г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2024 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:	5
1.11 Этапы исследования:	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	28
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	29
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	49
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке	63
Приложение №4 Документы экспертной организации	71
Приложение №5. Локальный сметный расчет	78
Приложение № 6. Акт осмотра	93
Приложение №7. Телеграмма	94

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8

Время проведения исследования: с 14.03.2024 г. по 06.04.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 14.03.2024 г. с 11 часов 00 минут по 13 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5084/02-24 от 26.02.2024г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР/ _____ от 19.04.2022г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовало доверенное лицо - специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Гранель-М», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительно-техническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026.

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) _____, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР _____ от 19.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка. Встроенные пузырьковые уровни позволяют

		<p>вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкция.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Измерение температуры (сенсор NTC) <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C Емкостный сенсор влажности <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ±2,5 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца</p>

	откидной скобы — для определения расстояния из углов.
--	---

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;

- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.
- 3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному

давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

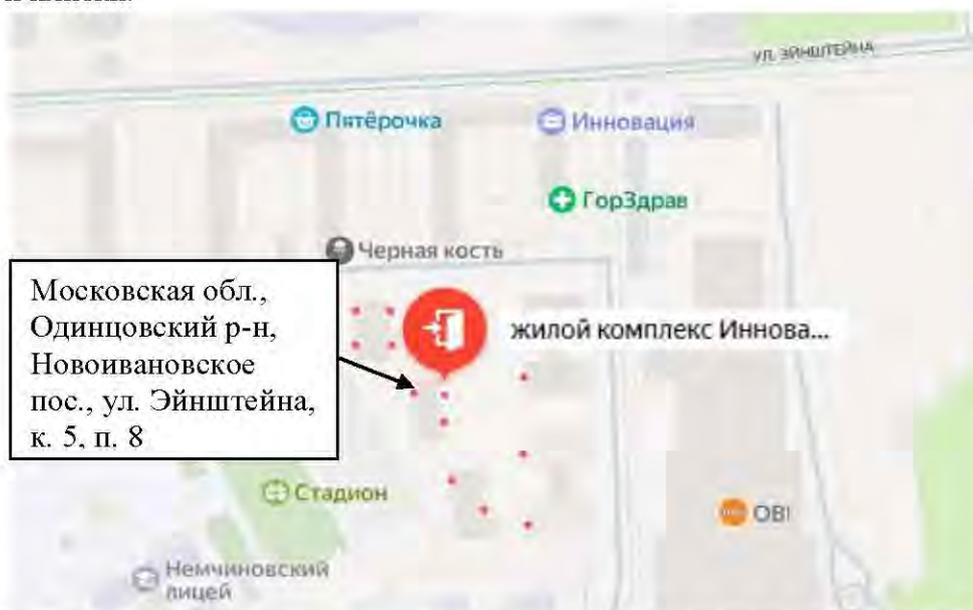
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне выполнена отделка стен обоями под окраску; в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, кухне выполнено из ламината, в ванной комнате, коридоре – из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР от 19.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Гранель-М», согласно Договора участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР от 19.04.2022г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР от 19.04.2022г. В соответствии с Приложением №1-а к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

ОБЩЕЕ:

Окна:

- Оконные и балконные блоки – устанавливаются.
- Подоконные доски устанавливаются.
- Остекление лоджий (при наличии лоджий) – устанавливается

Входная дверь в квартиру:

- С установкой замка, дверных ручек

Отопление:

- С разводкой по квартире, с установкой отопительных приборов

Межкомнатные перегородки:

- Устанавливаются

Межкомнатные двери:

- Устанавливаются

Счетчики электроэнергии:

- Двухтарифные, однофазные

Электромонтажные работы:

- Устройство систем электроснабжения с разводкой по квартире.
- Установка выключателей одно-двухклавишных. Установка розеток

Интернет:

- Кабель заведен в квартиру, без внутриквартирной разводки.

Телевидение (эфирное):

- Кабель заведен в квартиру, установлена телевизионная розетка.

Домофон:

- Кабель заведен в квартиру, установлена домофонная трубка (аудиосвязь)

Кухни, комнаты, коридоры:

Полы:

- Керамическая плитка либо ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависимости от конструктивных особенностей помещений)

Стены и потолки:

- Окраска стен либо обои, устройство натяжных потолков.

Санузел:

Стены и потолки:

- Потолки: Устройство натяжных потолков либо окраска.
- Стены: Облицовка керамической плиткой по всей высоте.

Полы:

- Керамическая плитка

Сантехнические изделия:

- Унитаз, раковина, ванна либо душевая кабина, полотенцесушитель, смеситель.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, коридоре, кабинете, спальне имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 6-8.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице

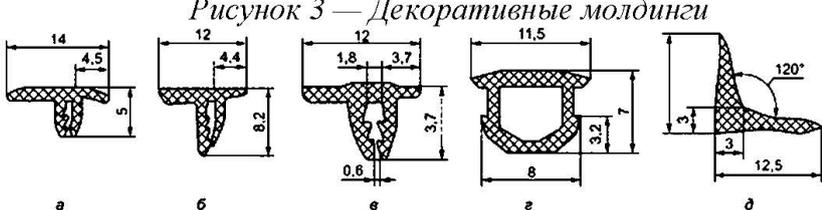
	комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 9.	7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж) » (таблица 7.6 представлена ниже)
3	На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 10.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. <i>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</i>
4	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. <i>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</i>
5	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, кабинете. При измерении уровнем превышение составило 6 мм. Фото № 71-72.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.» Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий: <i>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</i>
6	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре,	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.»

	ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото № 73-74.	(таблица 8.15 представлена ниже)
7	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в коридоре, ванной комнате. Фото № 75-76.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
8	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в коридоре, ванной комнате: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 77-78.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными , одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
9	Дефекты на поверхности ламината в спальне, кухне. Фото № 12-14.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
10	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в коридоре, кухне, спальне. Фото № 15-17.	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напыльы , бугорки, раковины, царапины и пятна . Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»
11	Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в коридор, ванной комнате.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае

		<p>использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p> <p>«8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>																	
12	<p>Ламината прогибается при ходьбе в спальне, кухне.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2,3)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогобы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</p>																	
13	<p>Заделка отверстия для отопительного прибора в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в спальне, кухне. Фото № 18-21.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»</p>																	
14	<p>Оконный блок в кухне, спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>																	
15	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, спальне имеются дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 22-26.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="566 1749 1401 2029"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															

		<i>контроле качества монтажа оконных блоков.</i>
16	Профиль ПВХ оконного блока в спальне, кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 27-31.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »
17	На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, спальне имеется дефект (царапина). Фото № 32-36.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 <i>По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.</i> » «9.7 <i>Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</i> 9.19 <i>При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.</i> »
18	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне, кухне. Фото № 37-40.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.</i> » - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 <i>Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</i> »
19	Коробка входного дверного блока имеет дефекты (). Фото № 41.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 <i>Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</i> <i>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.</i> »
20	Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 <i>Внешний вид дверных блоков</i>

	(загрязнение) в спальне, ванной комнате, кухне. Фото № 46-48.	оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях» 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»
21	Наличник комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение) в спальне, ванной комнате, кухне. Фото № 49-52.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях» 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»
22	Окрашенные откосы входного дверного блока выполнены с дефектами в коридоре. Фото № 53.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)»
23	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в коридоре. Фото № 54.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации. 5.4.2 Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий, а также фиксироваться в закрытом положении.»
24	Штепсельная розетка установлена с дефектом в кухне,	Нарушение требований ГОСТ ИЕС 60309-1-2016 «Вилки, штепсельные розетки и соединительные устройства промышленного назначения. Часть 1. Общие требования».

	коридоре. Фото № 55-56.	<p>«15.4 Корпуса и части штепсельных розеток, обеспечивающие защиту от поражения электрическим током, должны обладать достаточной механической прочностью, быть надежно закреплены таким образом, чтобы не ослабляться при нормальной эксплуатации. Они не должны сниматься без специального инструмента.</p> <p>Соответствие проверяют осмотром.»</p>
25	<p>Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка, а также загрязнение полотна в коридоре, ванной комнате. Фото № 57-58.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»: «5.5 На лицевой поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p>Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p>  <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p> <p>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</p>
26	<p>Отопительный прибор имеет дефект на защитном кожухе. Фото № 66-70.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия.»: «5.5 Отопительные приборы, в том числе места сварных или паяных соединений нагревательных элементов, должны иметь термостойкое защитное или защитно-декоративное покрытие всей поверхности, контактирующей с воздухом, обеспечивающее их защиту от коррозии, за исключением поверхностей резьбовых соединений. На поверхностях резьбовых соединений не допускается наличие декоративных покрытий (порошковая краска, декоративные покрытия на</p>

		жидкой основе). Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032. Качество покрытия поверхностей для чугунных радиаторов и нагревательных элементов конвекторов, эксплуатируемых с защитно-декоративным кожухом, – не ниже класса VI по ГОСТ 9.032.»
27	Радиатор в спальне, кухне имеет дефекты (загрязнения, замятия). Фото № 59-63.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж и эксплуатацию отопительных приборов следует осуществлять по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.» «10.3 Отопительные приборы, не упакованные в защитную пленку, при монтаже должны быть укрыты от попадания строительных материалов. После окончания отделочных работ прибор необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»
28	Ванная имеет дефекты (загрязнения). Фото № 64.	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание) «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»
29	Раковина имеет дефекты (загрязнения). Фото № 65.	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание) «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»
30	Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение) в спальне, ванной комнате, кухне, коридоре. Фото № 42-45.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях» 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливают в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м.,

		журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
------------------------	---------------------	--

Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреньевых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество,		-	-	4	-	-	-	-	-
	шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	0,2	-	-	-	-	-
	размер, мм, не более		-	-	100	-	-	-	-	-
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8
	шт/м ² , не более	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100
	размер, мм, не более									
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные								
	Потеки	Не допускаются								
	Волнистость, мм, не	Не допускается								

	более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается				
III	Включения:	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	количество, шт./м ² , не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-									
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР от 19.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР от 19.04.2022г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев,

установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 —

территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) _____, расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., составляет: **697 154, 60 (Шестьсот девяносто семь тысяч сто**

пятьдесят четыре) рубля 60 копеек. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР от 19.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ИН-К5-К-1527/СБР/СМ(ОТД) от 19.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к. 5, п. 8, общей площадью 40,20 кв.м., составляет: **697 154, 60 (Шестьсот девяносто семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 60 копеек.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.



Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

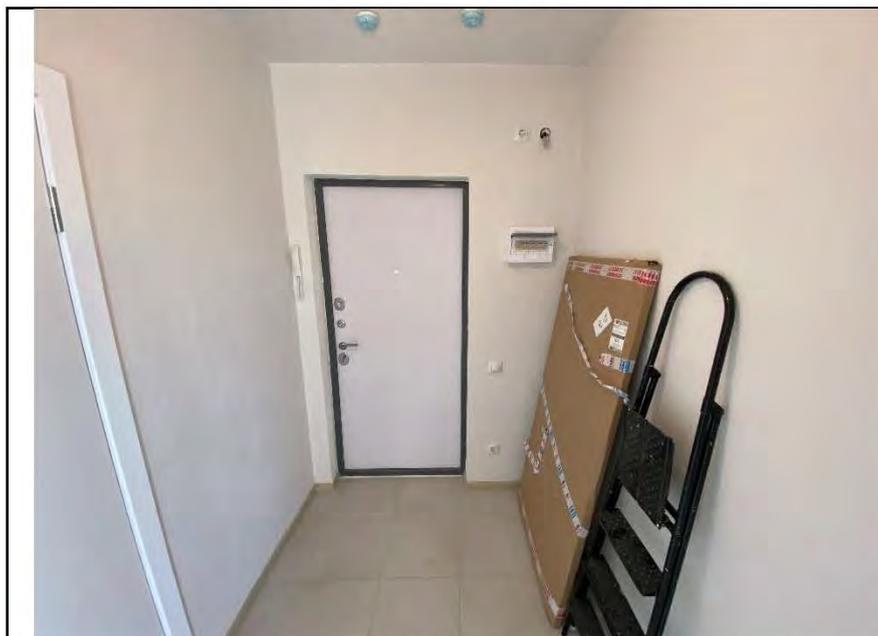


Фото №1.
Общий вид коридора.

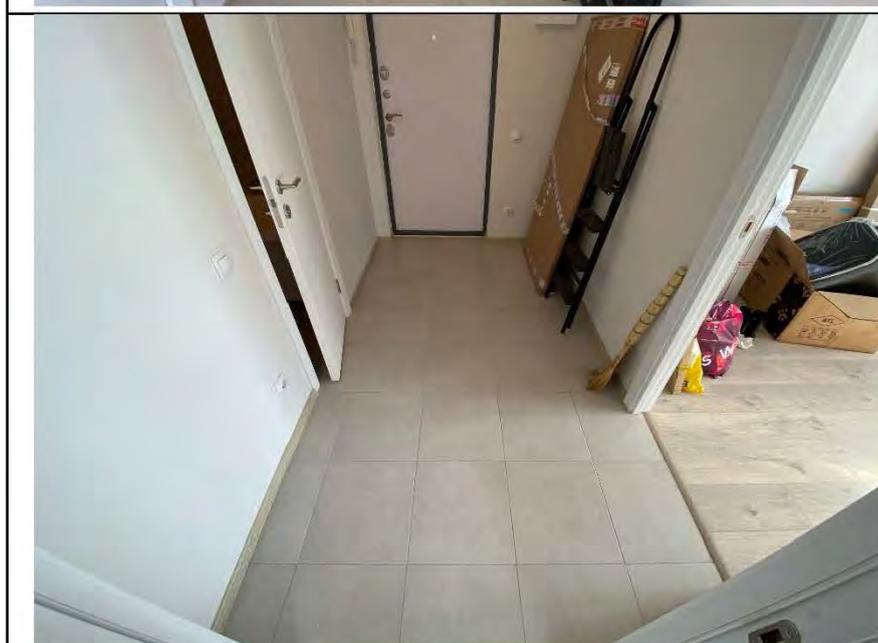


Фото №2.
Общий вид коридора.

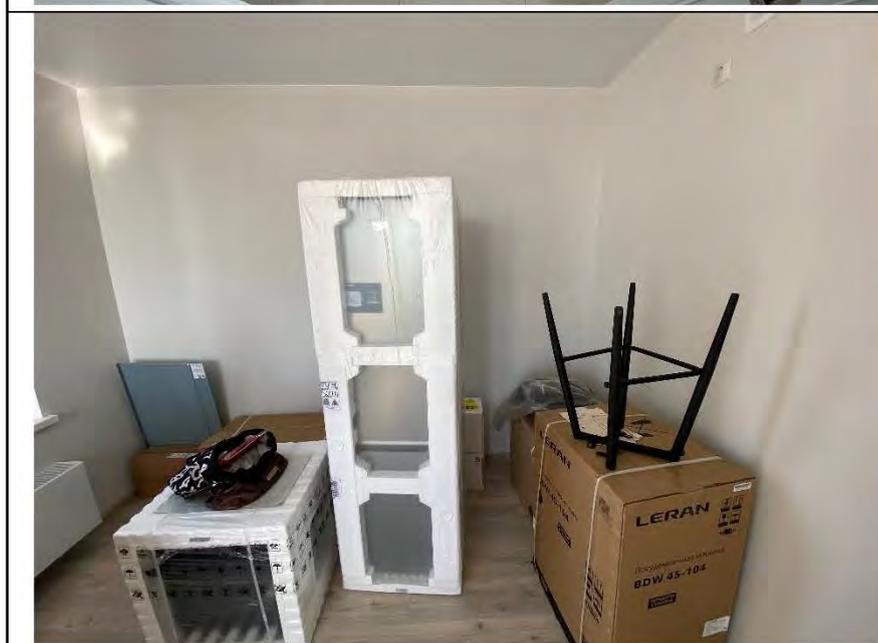


Фото №3.
Общий вид кухни.



Фото №4.
Общий вид спальни.



Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.

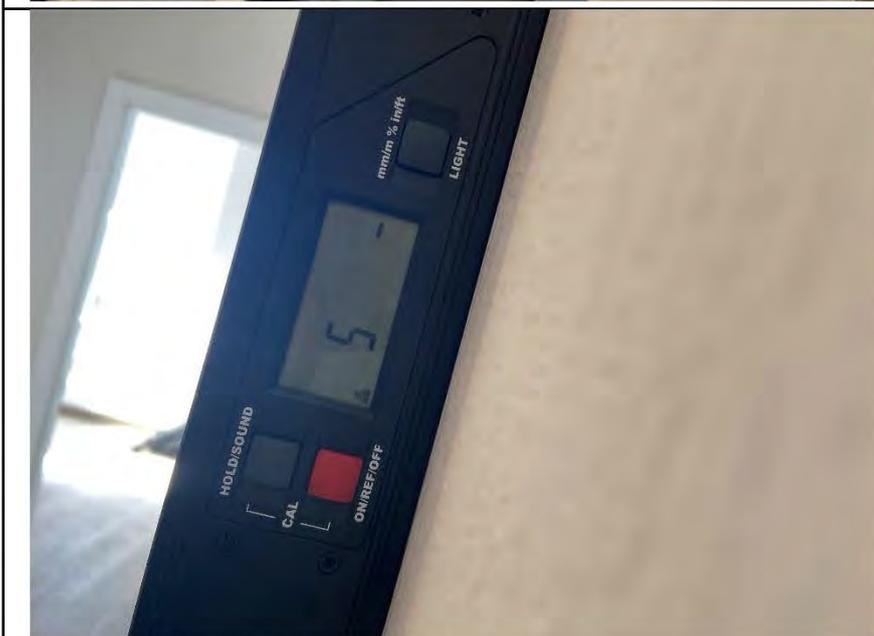


Фото №6.
Измерение уровня стен в
коридоре.



Фото №7.
Измерение уровня стен в
спальне.



Фото №8.
Измерение уровня стен в
кухне.



Фото №9.
Измерение уровня стен в
ванной комнате.



Фото №10.
Загрязнения на настенной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №11.
Неровные швы настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №12.
Загрязнения на ламинате в
спальне.



Фото №13.
Дефект на ламинате в
спальне.



Фото №14.
Скол на ламинате в кухне.



Фото №15.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в коридоре.

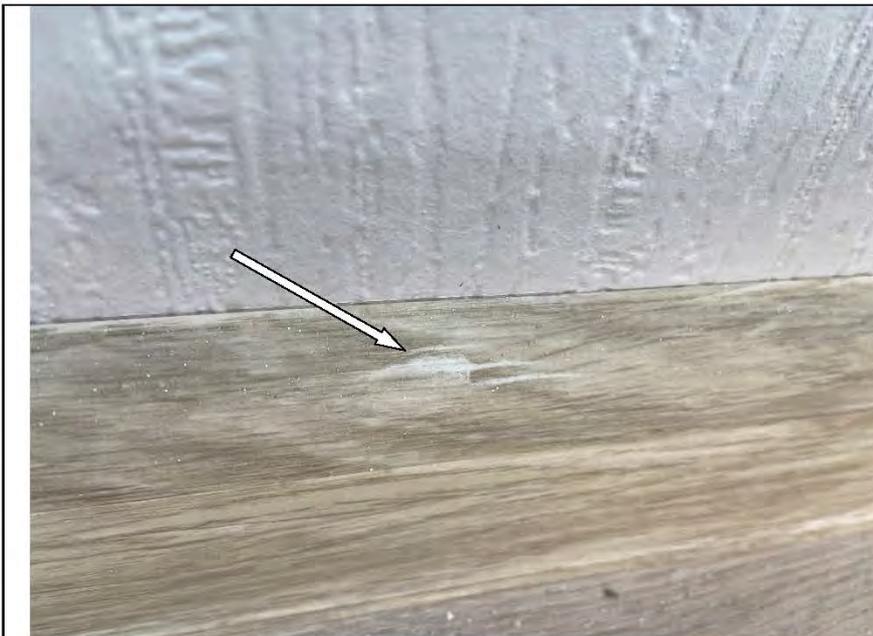


Фото №16.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в кухне.

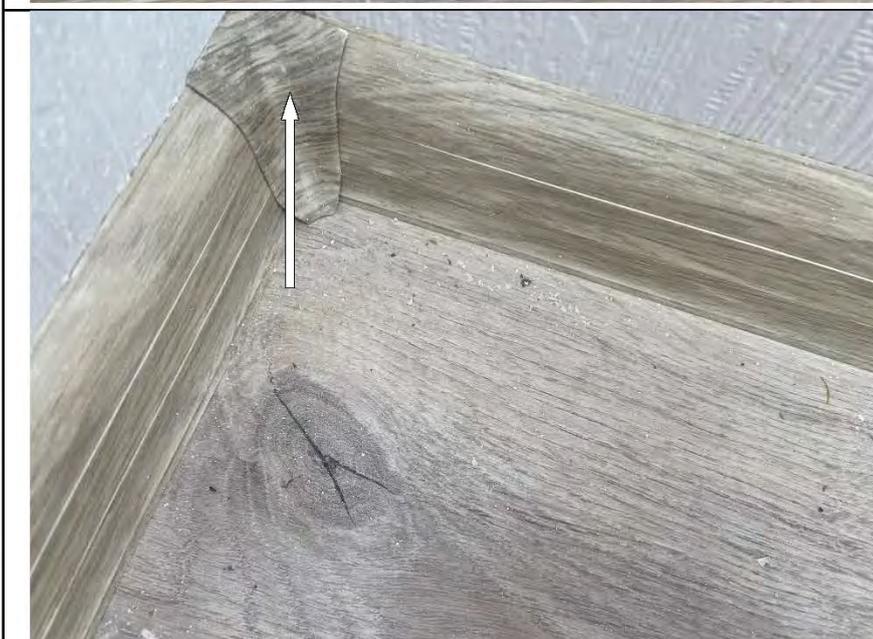


Фото №17.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в спальне.



Фото №18.
Дефект вставки крепления
отопительного прибора в
напольное покрытие из
ламината в спальне.



Фото №19.
Дефект вставки крепления
отопительного прибора в
напольное покрытие из
ламината в кухне.



Фото №20.
Дефект вставки крепления
отопительного прибора в
напольное покрытие из
ламината в кухне.



Фото №21.
Дефект вставки крепления
отопительного прибора в
напольное покрытие из
ламината в кухне.



Фото №22.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в спальне.



Фото №23.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в спальне.



Фото №24.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в кухне.



Фото №25.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в кухне.



Фото №26.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в кухне.



Фото №27.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №28.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №29.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне.

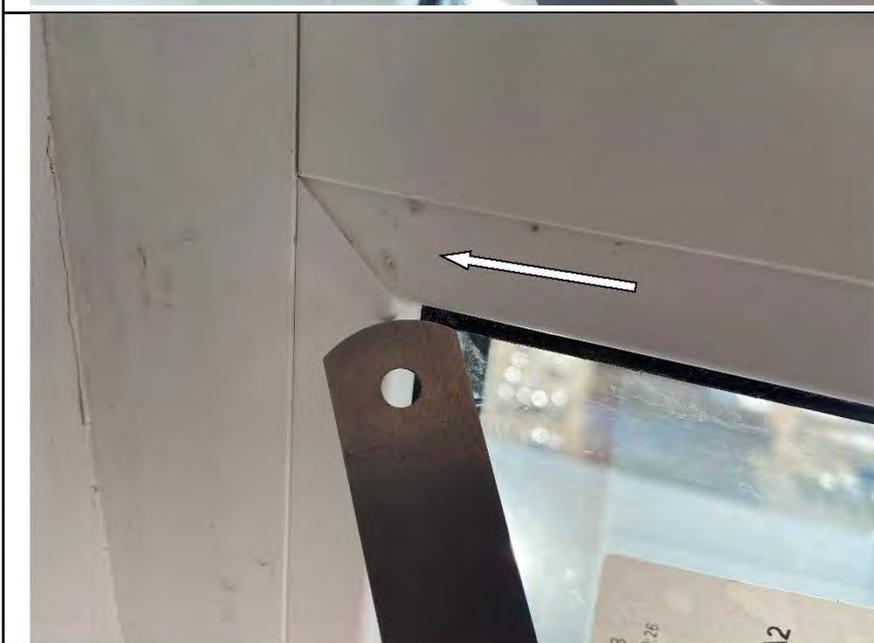


Фото №30.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №31.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №32.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №33.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №34.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №35.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №36.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кухне.

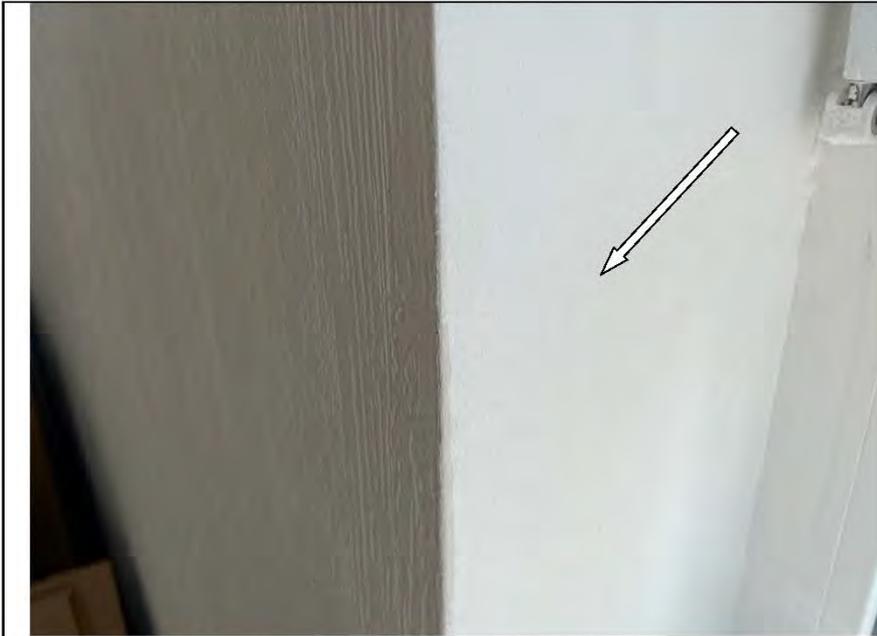


Фото №37.
Неровности, сколы на
окрашенных откосах
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №38.
Неровности, сколы на
окрашенных откосах
оконного блока ПВХ в
кухне.

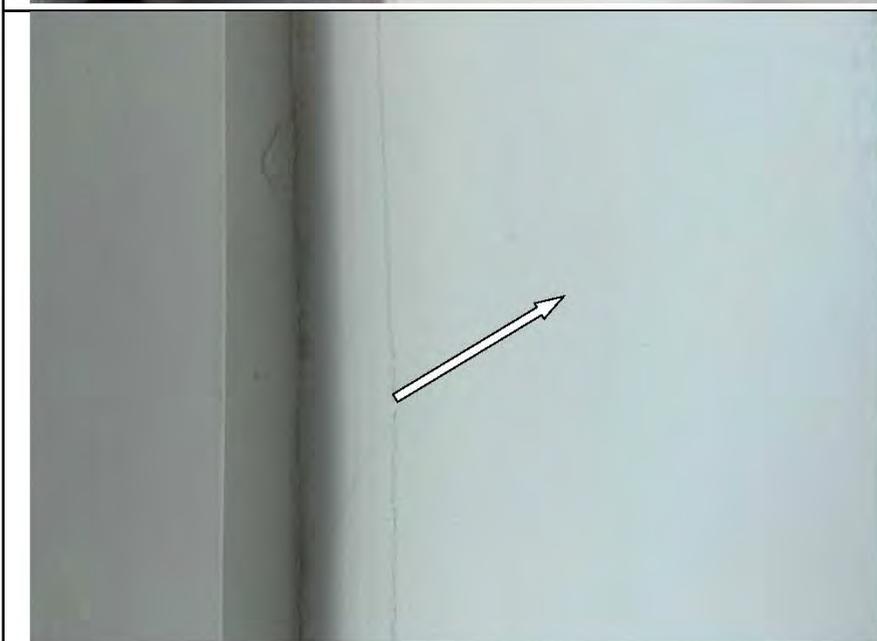


Фото №39.
Неровности, сколы на
окрашенных откосах
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №40.
Неровности, сколы на
окрашенных откосах
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №41.
Царапины и загрязнения
на коробке входного
дверного блока в кухне.



Фото №42.
Загрязнения на полотне
входного дверного блока в
коридоре.

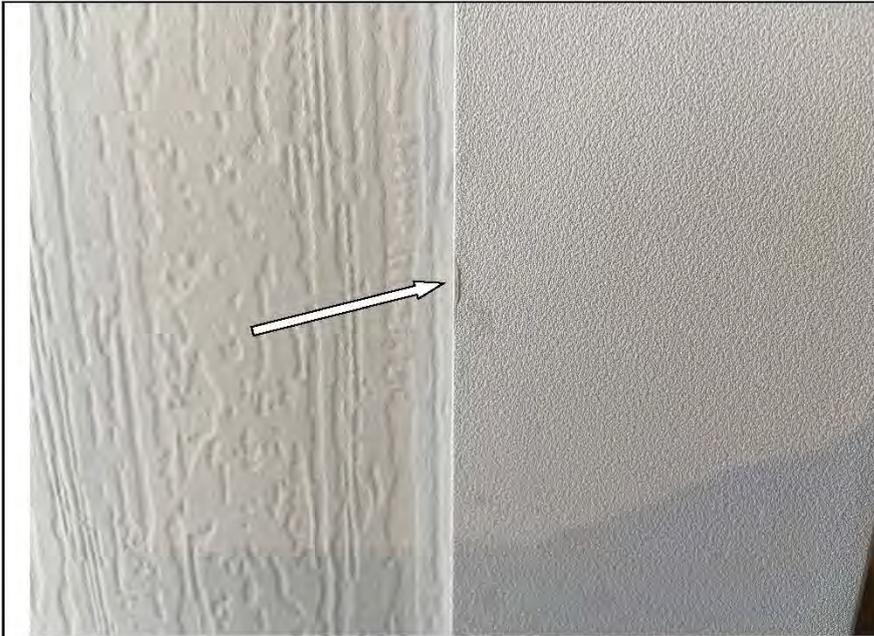


Фото №43.
Скол на полотне
деревянного дверного
блока в ванной комнате.



Фото №44.
Загрязнения на полотне
деревянного дверного
блока в спальне.



Фото №45.
Загрязнения на полотне
деревянного дверного
блока в кухне.



Фото №46.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного в
ванной комнате.



Фото №47.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного в
спальне.



Фото №48.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного в
кухне.



Фото №49.
Дефект на наличниках
входного дверного блока в
коридоре.

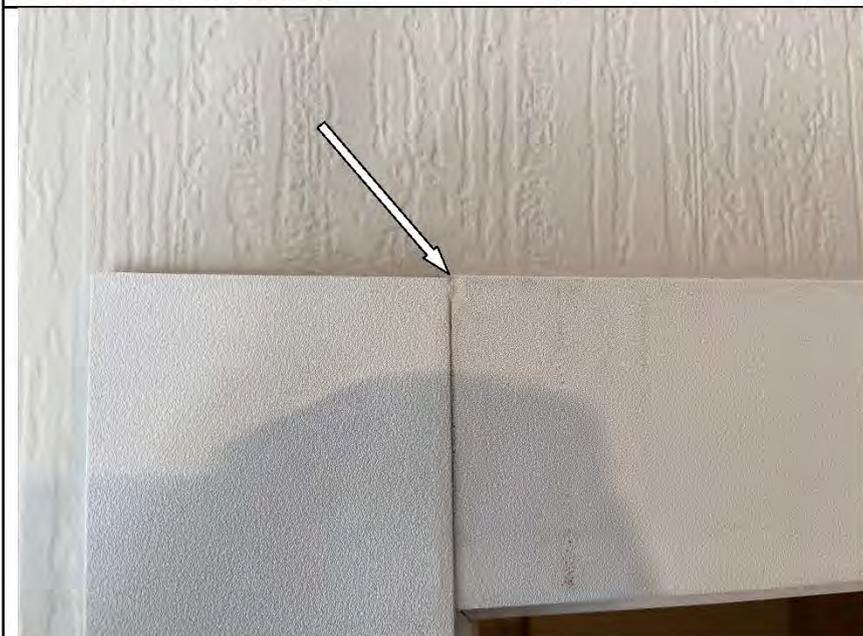


Фото №50.
Дефект на наличниках
деревянного дверного
блока в ванной комнате.



Фото №51.
Дефект на наличниках
деревянного дверного
блока в спальне.

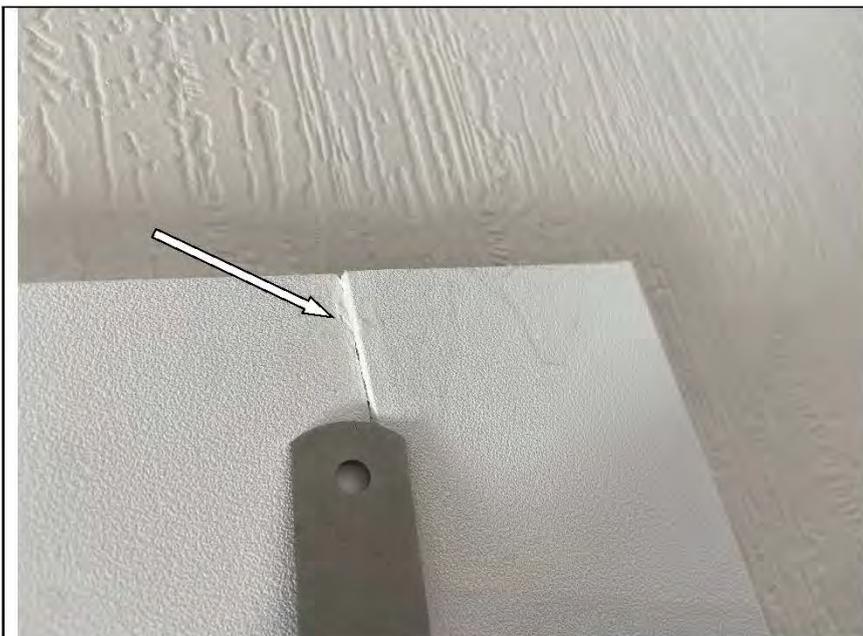


Фото №52.
Дефект на наличниках
деревянного дверного
блока в кухне.



Фото №53.
Неровности, сколы,
выбоины на окрашенных
откосах входного дверного
блока.



Фото №54.
Не закрывается свободно
входная дверь в коридоре.



Фото №55.
Штепсельные розетки
закреплены с дефектом в
кухне.



Фото №56.
Штепсельные розетки
закреплены с дефектом в
коридоре.



Фото №57.
Дефект на полотне
натяжного потолка в
коридоре.



Фото №58.
Дефект на полотне
натяжного потолка в
ванной комнате.



Фото №59.
Замятие на радиаторе в
спальне.



Фото №60.
Замятие на радиаторе в
спальне.

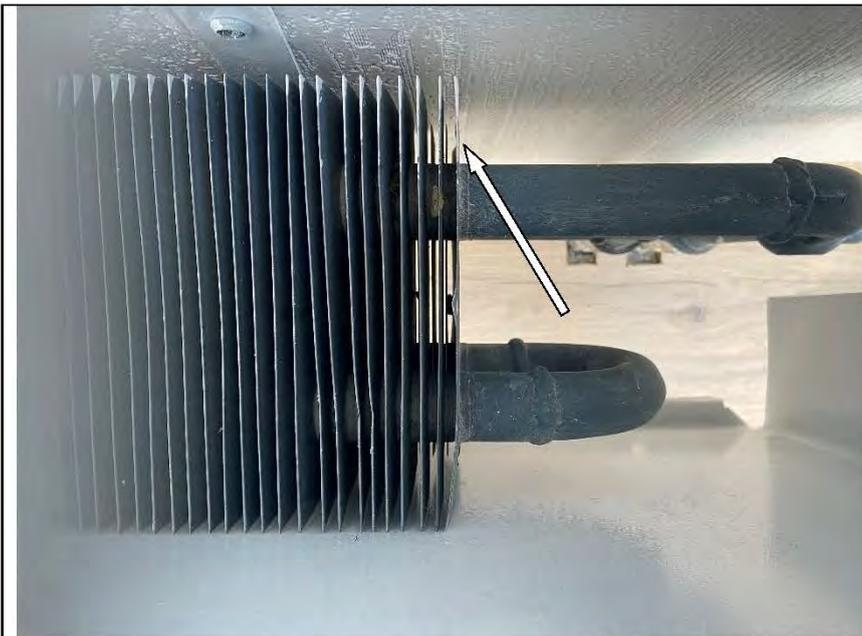


Фото №61.
Замятие на радиаторе в
кухне.

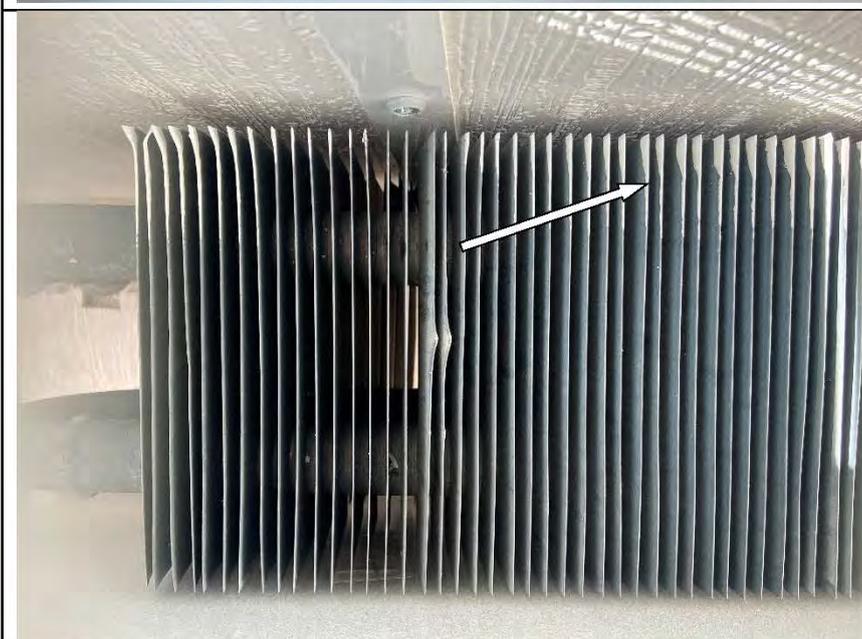


Фото №62.
Замятие на радиаторе в
кухне.

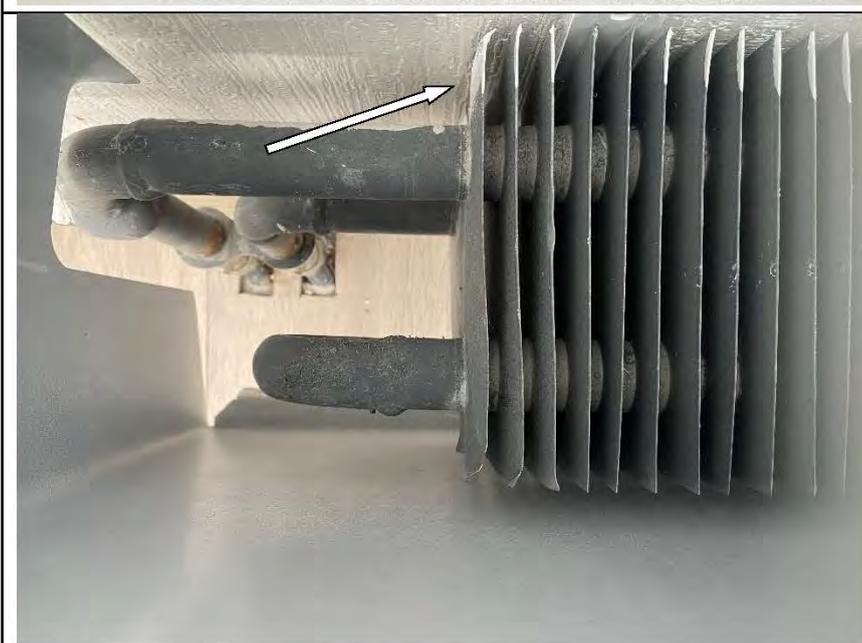


Фото №63.
Замятие на радиаторе в
кухне.



Фото №64.
Загрязнения на ванне в
ванной комнате.



Фото №65.
Загрязнения на раковине в
ванной комнате.



Фото №66.
Дефекты на кожухе
отопительного прибора в
спальне.



Фото №67.
Дефекты на кожухе
отопительного прибора в
спальне.



Фото №68.
Дефекты на кожухе
отопительного прибора в
кухне.

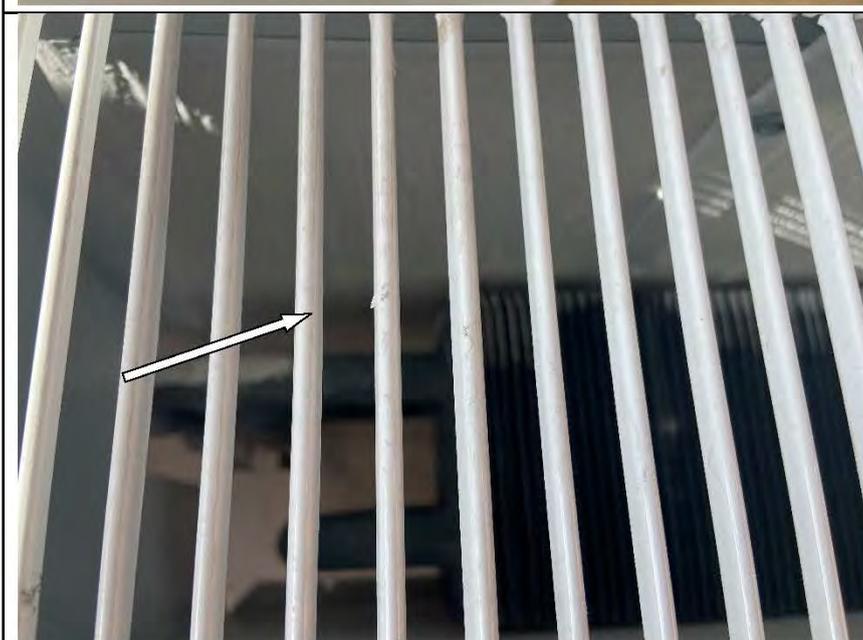


Фото №69.
Дефекты на кожухе
отопительного прибора в
кухне.

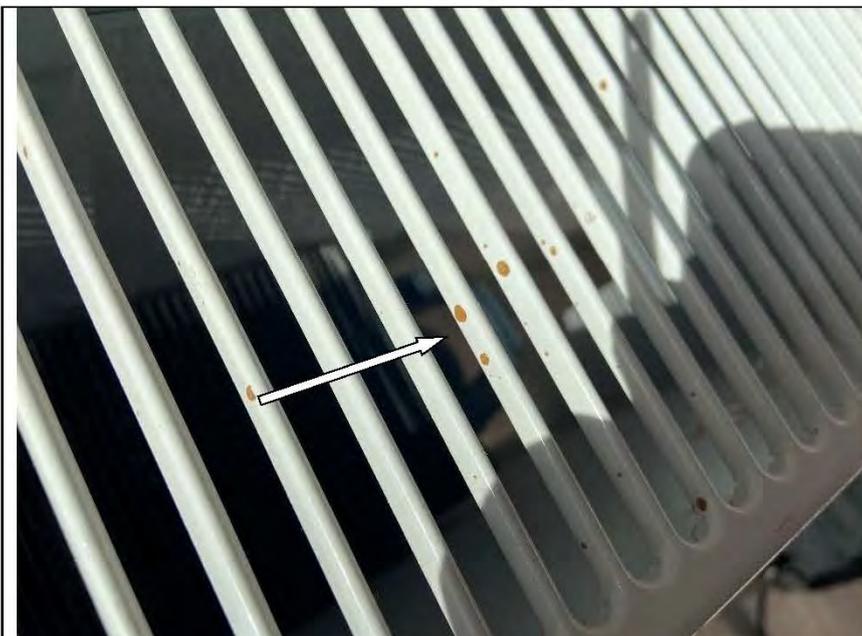


Фото №70.
Дефекты на кожухе
отопительного прибора в
кухне.



Фото №71.
Отклонение напольного
покрытия в спальне.



Фото №72.
Отклонение напольного
покрытия в кухне.



Фото №73.
Отклонение напольного
покрытия в коридоре.



Фото №74.
Отклонение напольного
покрытия в ванной
комнате.



Фото №75.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
коридоре.



Фото №76.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №77.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
коридоре.



Фото №78.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
ванной комнате.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования)
лицензирования «MiniMax»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Титова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий Диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т. Б. Кайтуков
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 0883/R **Дата калибровки** 10.03.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/14579

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС 10.03.2023 г.
 ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

И2 № 126295

Сведения о результатах поверки СИ

Идентификационный номер СИ	87324-23
Тип СИ	РРК
Наименование СИ	Датчик скорости движения
Знакоспособный номер СИ	220638647
Номинация СИ	РРК-060

Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОМЕТРО" (ООО "РУССКОМЕТРО")
Кодовой шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юри Гима
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	26.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка СИ	651-22-024-ИПТ
СИ признано	Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/28-03-2023/024-ИПТ/32
Знак поверки в наличии	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона	80995-21-010016108; 80995-21-Талистерн Аналитический; Линка Т560; Метр манометрический; 885037; 2018-1Р; Эталон F-10 класса; Государственная поверочная таблица для гидравлических весовых средств измерений; Прямой 2831 от 29.03.2018 г.
--	--



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя
шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

*наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа*

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

*Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов,
применяемых при поверке*

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к
применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений С:ДДЗ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	3964115
Тип СИ	Тело 606-1, Тело 606-2
Наименование СИ	Измеритель влажности
Экземплярный номер СИ	3877914-0825
Модификация СИ	Тело 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ (УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Юридический адрес поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертный Центр", ИНН 9706010686
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.02.2023
Порог допустимости до	3702.024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 8992-2024 "Измерение влажности Тело 606-1, Тело 606-2 Методика поверки"
СИ погрешно	Да
Номер свидетельства	С-028-20-2023020569603
Элемент поверки в ч.л. части	Нет
Элемент поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Стандартные образцы	Стандартные образцы
---------------------	---------------------

ТСО 8837-2004, СО ВПЧИСИСТУ ПАЛСМАТЕРИЯЛОВ, 2023

Средства измерений, примененные в качестве эталонов

4708211 РЭ.014-31204, 47085-1, Устройства измерительные для измерения влажности в твердых веществах и материалах, ЭИВТ1, - 001, 2001, РЭ, Федеральный институт метрологии, приказ № 2822 от 20.02.2018

Доп. сведения

Состояние СИ по результатам поверки	.
Повторная поверка	Да
Критерии приемки СИ по результатам поверки	на влажность: 2, диапазон поверочной температуры влажности от 10 до 55 °С, диапазон влажности измерений от 0 до 85 %
Прочие сведения	Протокол РФ
Путь отправки поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел.: +7 (343) 350 26 18, факс: +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru | e-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU 311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-16
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр.лицо
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вюгум" ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2"
 Вид поверки: Методика поверки"
 Дата проведения поверки: периодическая
 Средства поверки: 28 февраля 2023 г.

Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 06.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 99,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
св. 12 до 30 %	±2,5	2,4

Поверитель:

 Илюк М.В.
 * Подлинный оригинал записи хранится в архиве государственного метрологического центра ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»
 * В случае необходимости оригинал записи и/или копии записи могут быть представлены в установленном порядке.

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. 1 из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ

Определение абсолютной погрешности

Таблица 7

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W ₀) %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовые отнош. влаги) W _{из} %	W _{ср.} %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,3	0,6
		8,8		
		8,4		
		8,6		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр. 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,8		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр. 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,3		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,8		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,0	-2,4
		26,8		
		26,3		
		26,2		
		26,3		

Заключение по результатам поверки: СИ признано пригодным к применению.
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева
 № _____ от 28 февраля 2023 г.
 Поверитель: _____ Ильск М.В.
 (подпись) (фамилия) (инициалы) (отчество) (полное наименование организации) (подпись)
 (подпись) (фамилия) (инициалы) (отчество) (полное наименование организации)
 Протокол поверки № 33606 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Конец протокола

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцентом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцента является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН. ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцентом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: МО, Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к.5, п. 8**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) апрель 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,8821	81,12	0,00	3103,40	3103,40	0,00
		Объем: 0,8821=88,21/100		81,12	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	90	73,01		2793,10	90	
		% СП	45	36,50		1396,50	45	
		Итого с НР и СП		190,63		7293,00		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,8821	64,37	1,18	2442,00	2410,60	21,30
		Объем: 0,8821=88,21/100		63,01	0,14			5,40
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,44					
		Козфф. к материалам	63,67					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	63,15		2416,00	100	
		% СП	49	30,94		1183,80	49	
		Итого с НР и СП		158,46		6041,80		
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	11,4673	22,81	0,00	1467,40	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	5,61					
3	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,8821	921,92	20,01	17590,90	13469,80	343,00
		Объем: 0,8821=88,21/100		352,09	8,64			330,50
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,43					
		Козфф. к материалам	7,79					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	89	321,05		12282,30	89	
		% СП	44	158,72		6072,10	44	
		Итого с НР и СП		1401,69		35945,30		

4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,8821	145,22	4,38	3966,30	3516,20	75,00
				91,91	1,89			72,30
		Объем: 0,8821=88,21/100 Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,41					
		Козфф. к материалам	8,69					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	93,80		3588,50	100	
		% СП	49	45,96		1758,40	49	
		Итого с НР и СП		284,98		9313,20		
5	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,8821	64,37	1,18	2442,00	2410,60	21,30
				63,01	0,14			5,40
		Объем: 0,8821=88,21/100 Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,44					
		Козфф. к материалам	63,67					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	63,15		2416,00	100	
		% СП	49	30,94		1183,80	49	
		Итого с НР и СП		158,46		6041,80		
5,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	11,4673	22,81	0,00	1467,40	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	5,61					
6	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,8821	937,62	1,18	15537,30	11399,00	21,30
				297,96	0,14			5,40
		Объем: 0,8821=88,21/100 Козфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,44					
		Козфф. к материалам	7,31					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	298,10		11404,40	100	
		% СП	49	146,07		5588,20	49	
		Итого с НР и СП		1381,79		32529,90		
7	15-06-008-1	Окраска обоев валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой <i>100 м2</i>	0,8821	63,89	1,74	2409,50	2377,70	31,80
				62,15	0,00			0,00
		Объем: 0,8821=88,21/100 Козфф. пересчёта: пункт	15-06-008-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,74					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	62,15		2377,70	100	

		% СП	49	30,45		1165,10	49	
		Итого с НР и СП		156,49		5952,30		
8	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1742	677,06	92,32	4639,80	4417,70	222,10
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			160,40
		Объем: 0,1742=17,42/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,81					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	90	545,37		4120,30	90	
		% СП	45	272,69		2060,10	45	
		Итого с НР и СП		1495,12		10820,20		
9	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,1742	64,37	1,18	482,20	476,00	4,20
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,10
		Объем: 0,1742=17,42/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,44					
		Козфф. к материалам	63,67					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	63,15		477,10	100	
		% СП	49	30,94		233,80	49	
		Итого с НР и СП		158,46		1193,10		
9,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	2,2646	22,81	0,00	289,80	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Козфф. к материалам	5,61					
10	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,1742	921,92	20,01	3473,90	2660,10	67,70
		<i>100 м2 поверхности</i>		352,09	8,64			65,30
		Объем: 0,1742=17,42/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,43					
		Козфф. к материалам	7,79					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	89	321,05		2425,60	89	
		% СП	44	158,72		1199,20	44	
		Итого с НР и СП		1401,69		7098,70		
11	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,1742	145,22	4,38	783,30	694,40	14,80
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			14,30
		Объем: 0,1742=17,42/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,41					
		Козфф. к материалам	8,69					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	93,80		708,70	100	
		% СП	49	45,96		347,30	49	

12	15-04-006-3	Итого с НР и СП Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен		284,98		1839,30			
			0,1742	64,37	1,18	482,20	476,00	4,20	
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,10	
		Объем: 0,1742=17,42/100 Козфф. пересчёта: пункт							
			15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		20,44					
		Козфф. к материалам		63,67					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	63,15	477,10	100		
		% СП		49	30,94	233,80	49		
		Итого с НР и СП			158,46	1193,10			
12,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	2,2646	22,81	0,00	289,80	0,00	0,00	
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968						
13	15-01-019-5	Козфф. к материалам Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,1742	10702,91	32,55	20251,90	11074,00	150,50	
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1465,77	17,52			132,40	
		Объем: 0,1742=17,42/100 Козфф. пересчёта: пункт							
			15-01-019-5						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		26,55					
		Козфф. к материалам		5,63					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	1483,29	11206,40	100		
		% СП		49	726,81	5491,10	49		
		Итого с НР и СП			12913,01	36949,40			
Итого по разделу: Стены						165725,50	58485,50	977,20	
								793,60	
Раздел: Полы									
14	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,3177	92,90	4,06	1249,20	1224,10	25,10	
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			24,30	
		Объем: 0,3177=31,77/100 Козфф. пересчёта: пункт							
			57-400-1						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		19,45					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		89	80,63	1111,10	89		
		% СП		49	44,39	611,70	49		
		Итого с НР и СП			217,93	2972,00			
15	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,3177	11074,70	20,75	14593,40	4427,50	73,00	
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			20,80	
		Объем: 0,3177=31,77/100 Козфф. пересчёта: пункт							
			11-01-011-8						

		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,07						
		Коэфф. к материалам	2,96						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	361,58		4982,10		112	
		% СП	65	209,85		2891,40		65	
		Итого с НР и СП		11646,13		22466,90			
16	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,1733	2078,01	2,42	1111,60	155,10	5,70	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			1,70	
		Объем: 0,1733=17,33/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,64						
		Коэфф. к материалам	2,67						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	23,37		175,60		112	
		% СП	65	13,57		101,90		65	
		Итого с НР и СП		2114,95		1389,10			
17	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,3177	10767,52	9,51	15238,70	3316,90	60,00	
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00	
		Объем: 0,3177=31,77/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,85						
		Коэфф. к материалам	3,55						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	269,62		3714,90		112	
		% СП	65	156,47		2156,00		65	
		Итого с НР и СП		11193,61		21109,60			
18	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,3755	29,41	0,00	479,00	479,00	0,00	
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00	
		Объем: 0,3755=37,55/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	89	26,17		426,30		89	
		% СП	49	14,41		234,70		49	
		Итого с НР и СП		70,00		1140,00			
19	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,3755	1468,06	11,24	2487,00	995,70	34,40	
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00	
		Объем: 0,3755=37,55/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,15						
		Коэфф. к материалам	2,78						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	68,48		1115,20		112	
		% СП	65	39,74		647,20		65	

20	57-2-3	Итого с НР и СП Разборка покрытий полов из керамических плиток <i>100 м2 покрытия</i>	0,0843	1576,28 641,00 595,99	45,01 19,44	4249,40 2252,70	2179,00	73,70 71,10	
		Объем: 0,0843=8,43/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП	57-2-3 43,37 19,43 43,37 89 49	547,73 301,56 1490,29		2002,60 1102,50 5357,80	89 49		
21	11-01-011-8	Итого с НР и СП Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,0843	11074,70 321,33	20,75 1,51	3872,30	1174,80	19,40 5,50	
		Объем: 0,0843=8,43/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	11-01-011-8 43,37 11,07 2,96 43,37 112 65	361,58 209,85 11646,13		1321,90 767,20 5961,40	112 65		
22	11-01-027-2	Итого с НР и СП Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	0,0843	8991,00 1046,88	132,27 34,66	10458,70	3827,50	190,70 126,70	
		Объем: 0,0843=8,43/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	11-01-027-2 43,37 17,1 9,78 43,37 112 65	1211,32 703,00 10905,33		4428,70 2570,20 17457,60	112 65		
22.1	101-1741	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные <i>м2</i>	8,5986	67,80 0,00	0,00 0,00	5736,60	0,00	0,00 0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	101-1741 9,84						
Итого по разделу: Полы						87840,40	17779,60	482,00 250,10	
Раздел: Потолки									
23	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2 <i>100 м2 облицовки</i>	0,06744	338,27 288,78	49,49 0,00	884,10	844,60	39,50 0,00	
		Объем: 0,06744=(8,43/100)*0,8 Козфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						

		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,83					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	288,78		844,60	100	
		% СП		49	141,50		413,90	49	
		Итого с НР и СП			768,55		2142,60		
24	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,0843	338,27	49,49	1105,20	1055,80	49,40
		<i>100 м2 облицовки</i>			288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,0843=8,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,83					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	288,78		1055,80	100	
		% СП		49	141,50		517,30	49	
		Итого с НР и СП			768,55		2678,30		
24.1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		8,43	5,00	0,00	300,10	0,00	0,00
		<i>100 шт.</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2064					
24.2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм		0,03372	160,00	0,00	6,30	0,00	0,00
		<i>1000 шт.</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2201					
24.3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		9,273	6,76	0,00	198,10	0,00	0,00
		<i>м</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1583					
24.4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		0,9273	82,70	0,00	67,50	0,00	0,00
		<i>10 м</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1582					
24.5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)		8,8515	24,59	0,00	716,10	0,00	0,00
		<i>м2</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		201-1581					
25	15-01-052-1	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий		0,06	405,12	0,00	1054,20	1054,20	0,00
		<i>100 отверстий</i>			405,12	0,00			0,00
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-052-1					
		Коэфф. к ОЗП		43,37					

		Кoeff. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	405,12		1054,20	100		
		% СП	49	198,51		516,60	49		
		Итого с НР и СП		1008,75		2625,00			
25,1	101-2885	Клей цианакрилатный Permabond C791	0,048	4894,54	0,00	1524,70	0,00	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2885						
25,2	101-4169	Кoeff. к материалам	6,49						
		Пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3-4 мм	1,8	37,30	0,00	585,50	0,00	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-4169						
		Кoeff. к материалам	8,72						
Итого по разделу: Потолки						10844,20	2954,60	88,90	-
Раздел: Окна									
26	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ	0,06168	6506,66	28,34	2469,50	487,90	36,00	-
		Объем: $0,06168=(7,71/100)*0,8$	100 п. м	182,37	0,95			2,50	
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Кoeff. к ОЗП	43,37						
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,6						
		Кoeff. к материалам	5,01						
		Кoeff. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	197,99		529,60	108		
		% СП	55	100,83		269,70	55		
		Итого с НР и СП		6805,47		3268,80			
27	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ	0,0771	6506,66	28,34	3086,70	609,80	45,00	
		Объем: $0,0771=7,71/100$	100 п. м	182,37	0,95			3,20	
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Кoeff. к ОЗП	43,37						
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,6						
		Кoeff. к материалам	5,01						
		Кoeff. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	197,99		662,00	108		
		% СП	55	100,83		337,20	55		
		Итого с НР и СП		6805,47		4085,90			
27,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	8,481	189,64	0,00	2396,40	0,00	0,00	0,00
			м			0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2906						
28	10-01-034-7	Кoeff. к материалам	1,49						
		Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных)	0,10168	324436,32	485,59	67028,80	7490,30	886,30	
		Объем: $0,10168=(12,71/100)*0,8$	100 м2 проемов	1698,53	23,76			104,80	
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-034-7						
		Кoeff. к ОЗП	43,37						

		Коэфф. к эксплуатации машин	17,95						
		Коэфф. к материалам	1,79						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	1860,07		8202,70		108	
		% СП	55	947,26		4177,30		55	
		Итого с НР и СП		327243,65		79408,80			
29	10-01-034-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных)	0,1271	324436,32	485,59	83786,00	9362,90	1107,80	
		<i>100 м2 проемов</i>		1698,53	23,76			131,00	
		Объем: 0,1271=12,71/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-7						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,95						
		Коэфф. к материалам	1,79						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	1860,07		10253,40		108	
		% СП	55	947,26		5221,60		55	
		Итого с НР и СП		327243,65		99261,00			
30	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	3,76	7,68	0,00	1252,40	1252,40	0,00	
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	94	7,22		1177,30		94	
		% СП	51	3,92		638,70		51	
		Итого с НР и СП		18,82		3068,40			
31	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0376	930,58	54,45	1488,40	1424,30	62,90	
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47			56,20	
		Объем: 0,0376=3,76/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	30,71						
		Коэфф. к материалам	11,62						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	907,87		1480,50		100	
		% СП	49	444,86		725,40		49	
		Итого с НР и СП		2283,31		3694,30			
32	13-03-005-1	Шпатлевка поверхностей силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм	0,0376	1818,04	95,30	1347,70	896,10	97,80	
		<i>100 м2 шпатлюемой поверхности</i>		549,50	30,48			49,70	
		Объем: 0,0376=3,76/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-03-005-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	27,28						
		Коэфф. к материалам	8,02						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	94	545,18		889,10		94	
		% СП	51	295,79		482,40		51	

33	15-04-006-3	Итого с НР и СП Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		2659,01		2719,20		
			0,0376	64,37	1,18	104,10	102,80	0,90
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			0,20
		Объем: 0,0376=3,76/100 Козфф. пересчёта: пункт						
			15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП		43,37				
		Козфф. к эксплуатации машин		20,44				
		Козфф. к материалам		63,67				
		Козфф. к ЗПМ		43,37				
		% НР		100	63,15	103,00	100	
		% СП		49	30,94	50,50	49	
		Итого с НР и СП			158,46	257,60		
33,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,4888	22,81	0,00	62,50	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
			101-6968					
34	15-04-005-3	Козфф. к материалам Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0376	1654,11	13,70	932,20	627,50	10,60
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,40
		Объем: 0,0376=3,76/100 Козфф. пересчёта: пункт						
			15-04-005-3					
		Козфф. к ОЗП		43,37				
		Козфф. к эксплуатации машин		20,64				
		Козфф. к материалам		6,23				
		Козфф. к ЗПМ		43,37				
		% НР		100	385,08	627,90	100	
		% СП		49	188,69	307,70	49	
		Итого с НР и СП			2227,88	1867,80		
35	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных)	0,01224	318300,29	487,95	8136,60	870,20	107,00
		<i>100 м2 проемов</i>		1639,19	23,76			12,60
		Объем: 0,01224=(1,53/100)*0,8 Козфф. пересчёта: пункт						
			10-01-034-5					
		Козфф. к ОЗП		43,37				
		Козфф. к эксплуатации машин		17,92				
		Козфф. к материалам		1,85				
		Козфф. к ЗПМ		43,37				
		% НР		108	1795,99	953,40	108	
		% СП		55	914,62	485,50	55	
		Итого с НР и СП			321010,90	9575,50		
36	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных)	0,0153	318300,29	487,95	10170,80	1087,70	133,80
		<i>100 м2 проемов</i>		1639,19	23,76			15,80
		Объем: 0,0153=1,53/100 Козфф. пересчёта: пункт						
			10-01-034-5					
		Козфф. к ОЗП		43,37				
		Козфф. к эксплуатации машин		17,92				
		Козфф. к материалам		1,85				

		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	108	1795,99		1191,80	108	
		% СП	55	914,62		606,90	55	
		Итого с НР и СП		321010,90		11969,50		
Итого по разделу: Окна						221635,70	24211,90	2488,10
								376,40
			Раздел: Двери					
37	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,0348	21712,98	333,01	5629,20	964,80	189,40
		Объем: $0,0348=(4,35/100)*0,8$						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		100 м2 проемов		639,24	18,50			27,90
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	16,34					
		Кoeff. к материалам	6,2					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	108	710,36		1072,10	108	
		% СП	55	361,76		546,00	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		7247,30		
38	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0435	21712,98	333,01	7036,50	1206,00	236,70
		Объем: $0,0435=4,35/100$						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		100 м2 проемов		639,24	18,50			34,90
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	16,34					
		Кoeff. к материалам	6,2					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	108	710,36		1340,20	108	
		% СП	55	361,76		682,50	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		9059,20		
39	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	0,984	68,55	19,07	1554,00	1016,10	337,60
		Объем: $0,984=1,64*0,6$						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,99					
		Кoeff. к материалам	7,93					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	93	22,14		945,00	93	
		% СП	62	14,76		630,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		3129,00		
40	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,64	68,55	19,07	2589,90	1693,50	562,60
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,99					
		Кoeff. к материалам	7,93					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	93	22,14		1575,00	93	
		% СП	62	14,76		1050,00	62	

40,1	203-8146	Итого с НР и СП Блок дверной стальной внутренний однополюсный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)		105,46		5214,90		
			1,64	1877,34	0,00	8959,40	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	203- 8146	0,00	0,00			0,00
40,2	101-0889	Кoeff. к материалам Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополюсных	2,91					
			1,64	94,69	0,00	450,30	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101- 0889	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	2,9					
Итого по разделу: Двери						34060,10	4880,40	1326,30
								62,80
Раздел: Разное								
41	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,05	935,72	70,02	1945,30	1877,30	68,00
		Объем: 0,05=5/100	100 шт.	865,70	30,24			65,60
		Кoeff. пересчёта: пункт	65-19-1					
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	19,43					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	87	779,47		1690,30	87	
		% СП	44	394,21		854,90	44	
42	18-03-001-2	Итого с НР и СП Установка радиаторов стальных	0,05485	2109,40	232,69	4490,50		
		100 кВт радиаторов и конвекторов		18737,50	17,28	8986,50	1399,80	236,00
		Объем: 0,05485=(1,097/100)*5		588,43				41,10
		Кoeff. пересчёта: пункт	18-03- 001-2					
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,49					
		Кoeff. к материалам	7,48					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	121	732,91		1743,50	121	
		% СП	72	436,11		1037,40	72	
		Итого с НР и СП		19906,52		11767,40		
42,1	509-0814	Кожухи защитные	5,2656	168,57	0,00	2316,70	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	шт.	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	509- 0814					
42,2	301-0559	Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные	2,61					
			5,485	166,98	0,00	6365,40	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	квт	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	301- 0559					
43	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	6,95					
		Объем: 0,27=27/100	0,27	45,55	0,00	533,40	533,40	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	100 шт.	45,55	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП	67-4-1					
			43,37					

		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	91	41,45		485,40		91	
		% СП	48	21,86		256,00		48	
		Итого с НР и СП		108,86		1274,80			
44	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,15	371,42	5,78	2142,40	1967,00		11,10
		100 шт.		302,36	0,41				2,70
		Объем: 0,15=15/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,84						
		Козфф. к материалам	17,31						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	97	293,69		1910,60		97	
		% СП	51	154,41		1004,50		51	
		Итого с НР и СП		819,52		5057,50			
45	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,06	302,15	5,78	724,60	677,40		4,50
		100 шт.		260,30	0,41				1,10
		Объем: 0,06=6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,84						
		Козфф. к материалам	19,74						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	97	252,89		658,10		97	
		% СП	51	132,96		346,00		51	
		Итого с НР и СП		688,00		1728,70			
46	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	0,0015	1553,82	0,00	101,10	101,10		0,00
		100 т мусора		1553,82	0,00				0,00
		Объем: 0,0015=0,15/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	69-9-1						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	92	1429,51		93,00		92	
		% СП	44	683,68		44,50		44	
		Итого с НР и СП		3667,02		238,60			
47	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,15	42,98	32,19	148,10	37,20		110,90
		1 Т ГРУЗА		10,79	0,00				0,00
		Козфф. к ОЗП	22,97						
		Козфф. к эксплуатации машин	22,97						
		Козфф. к ЗПМ	22,97						
48	т03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км	0,15	19,29	19,29	52,70	0,00		52,70
		1 Т ГРУЗА		0,00	0,00				0,00
		Козфф. к ОЗП	18,23						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,23						
		Козфф. к ЗПМ	18,23						
49	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	0,01	494,82	3,75	213,70	213,00		0,70
		100 шт. арматуры		491,07	1,62				0,70

		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	65-3-6						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,44						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	87		428,64		185,90		87
		% СП	44		216,78		94,00		44
		Итого с НР и СП			1140,24		493,60		
50	17-01-002-3	Установка смесителей		0,1	1512,97	0,20	1020,70	292,10	0,10
			10 шт.		67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-002-3						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	3,9						
		Козфф. к материалам	5,04						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	121		81,48		353,40		121
		% СП	72		48,48		210,30		72
		Итого с НР и СП			1642,94		1584,40		
51	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,04	3708,00	44,39	1583,80	406,50	36,00
			10 компл.		234,33	4,32			7,50
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,27						
		Козфф. к материалам	8,32						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	121		288,77		500,90		121
		% СП	72		171,83		298,10		72
		Итого с НР и СП			4168,59		2382,80		
52	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,1	3708,00	44,39	3959,50	1016,30	90,00
			10 компл.		234,33	4,32			18,70
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,27						
		Козфф. к материалам	8,32						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	121		288,77		1252,40		121
		% СП	72		171,83		745,20		72
		Итого с НР и СП			4168,59		5957,10		
53	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин		0,01	445,72	8,13	191,40	189,80	1,60
			100 приборов		437,59	3,51			1,50
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	65-4-1						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,42						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	87		383,76		166,40		87
		% СП	44		194,08		84,20		44
		Итого с НР и СП			1023,56		442,00		

54	17-01-005-4	Установка раковин	10 компл.	0,1	1209,32	14,78	1470,80	375,10	29,70	
		Объем: 0,1=1/10			86,48	0,95			4,10	
		Козэфф. пересчёта: пункт		17-01-005-4						
		Козэфф. к ОЗП		43,37						
		Козэфф. к эксплуатации машин		20,07						
		Козэфф. к материалам		9,62						
		Козэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		121	105,79		458,80	121		
		% СП		72	62,95		273,00	72		
		Итого с НР и СП			1378,06		2202,60			
54,1	301-0572	Раковины стальные эмалированные	компл.	1	101,70	0,00	1000,70	0,00	0,00	
		Козэфф. пересчёта: пункт		301-0572		0,00	0,00		0,00	
		Козэфф. к материалам		9,84						
55	65-4-4	Демонтаж ванн	100 приборов	0,01	2581,50	82,21	1099,90	1083,90	16,00	
		Объем: 0,01=1/100			2499,29	35,51			15,40	
		Козэфф. пересчёта: пункт		65-4-4						
		Козэфф. к ОЗП		43,37						
		Козэфф. к эксплуатации машин		19,43						
		Козэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		87	2205,28		956,40	87		
		% СП		44	1115,31		483,70	44		
		Итого с НР и СП			5902,09		2540,00			
56	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых	10 компл.	0,1	62341,87	91,44	9307,10	752,60	174,10	
		Объем: 0,1=1/10			173,54	6,35			27,50	
		Козэфф. пересчёта: пункт		17-01-001-4						
		Козэфф. к ОЗП		43,37						
		Козэфф. к эксплуатации машин		19,04						
		Козэфф. к материалам		1,35						
		Козэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		121	217,67		943,90	121		
		% СП		72	129,52		561,70	72		
		Итого с НР и СП			62689,06		10812,70			
Итого по разделу: Разное							60856,30	10922,50	831,40	
Итого по локальной смете:							580962,20	119234,50	185,90	
Итого по смете: Ремонтные работы: МО, Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Эйнштейна, к.5, п. 8							580962,20	119234,50	6193,90	
									1668,80	
НДС 20%							116192,40			
Всего с НДС							697154,60			
Составил	специалист	[подпись]					[должность, подпись (инициалы, фамилия)]			
Проверил	генеральный директор	[подпись]					[должность, подпись (инициалы, фамилия)]			



Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 14.03.2024 г. 11:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл., Ореховский
р-н, Новобавновское пос., ул. Жуковского, д. 5,
корпус 8,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Краснов А.А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690027 94 12/03 1148=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ТВЕРСКАЯ ДОМ 22/2 КОРП 1 БЦ ЧАЙКА ПЛАЗА ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНЕЛЬ-М=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 14.03.2024Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, НОВОИВАНОВСКОЕ ПОС., УЛ. ЭЙНШТЕЙНА, КОРП. 5, КВАРТИРА С ПРОЕКТНЫМ НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР ИН-К5-К-1527/СБР ОТ 19.04.2022Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сварова Т.А.

