



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о признании права собственности на жилое помещение

г. Москва
27 июля 2022 года

Дело № А41-110962/2019

Резолютивная часть определения объявлена 26 июля 2022 года
Определение в полном объеме изготовлено 27 июля 2022 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Журкина К.А.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Воронковым Д.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве ООО «Диском»
заявление Моренко Дениса Анатольевича и Дьяковой Инны Анатольевны о включении в
реестр требований о передаче жилых помещений,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 01.12.2020 ООО «Диском»
признано несостоятельным (банкротом), в отношении его открыта процедура конкурсного
производства, конкурсным управляющим утвержден Тулинов С.В. При банкротстве
должника ООО «Диском» применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков»
главы IX Закона о банкротстве.

В Арбитражный суд Московской области поступило требование Моренко Дениса
Анатольевича и Дьяковой Инны Анатольевны о включении в реестр требований о
передаче жилых помещений (двухкомнатная квартира, расположенная в 2 секции
(подъезд 2) на 16 этаже, площадь 58,2 кв.м., со строительным номером 228) с
ходатайством о восстановлении пропущенного срока.

Лица, участвующие в обособленном споре, в настоящее судебное заседание не
явились, извещены надлежащим образом. Дело рассматривается в порядке ст. 156 АПК
РФ.

В материалы спора от конкурсного управляющего поступил отзыв.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу о наличии оснований для
удовлетворения заявленных требований, исходя из следующего.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 201.1 Закона о банкротстве арбитражный
суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого
помещения или денежного требования, в том числе в случаях заключения договора
участия в долевом строительстве. При этом кредитором может быть предъявлено как
денежное требование, так и требование о передаче жилых помещений.

Арбитражному суду при рассмотрении обоснованности требований о передаче
жилых помещений должны быть предоставлены доказательства, подтверждающие факт
полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение

своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (пункт 2 статьи 201.6 Закона о банкротстве).

Между ООО «Диском» и Моренко Д.А., Дьяковой И.А. 18.05.2017 заключен договор участия в долевом строительстве № С-14/228-2к.

Требования участника строительства основаны на договоре участия в долевом строительстве, а также документах, подтверждающих оплату.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 201.1 Закона о банкротстве, арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения, требования о передаче машино-места и нежилого помещения или денежного требования, в том числе в случаях заключения договора участия в долевом строительстве. При этом кредитором может быть предъявлено как денежное требование, так и требование о передаче жилых помещений, требование о передаче машино-мест и нежилых помещений.

Согласно п. 6 ст. 201.4 Закона о банкротстве конкурсному управляющему должны быть представлены документы, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения.

Изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к выводу о том, что требование заявителя о передаче квартир соответствуют положениям ст. ст. 71, 201.1, 201.4 Закона о банкротстве, является обоснованным и подлежит удовлетворению с указанием суммы, фактически уплаченной участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Кроме того, заявитель просит восстановить срок на подачу заявления о включении в реестр требований участников строительства.

Согласно п. 4 статьи 201.4 Закона о банкротстве реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении трех месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее двух месяцев со дня получения уведомления конкурсного управляющего, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, независимо от даты закрытия такого реестра. Указанное уведомление конкурсного управляющего считается полученным по истечении одного месяца со дня его опубликования в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. В случае пропуска указанного в настоящем пункте срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом.

В соответствии с п. 2 статьи 201.4 Закона о банкротстве конкурсный управляющий в пятидневный срок с даты получения сведений от руководителя застройщика уведомляет всех выявленных участников строительства об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований. Поэтому, если такое уведомление не состоялось или имело место после даты публикации в печатном издании сведений о применении в деле о банкротстве правил параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве, то срок предъявления требований участниками строительства начинает исчисляться не ранее даты направления им указанного уведомления временным или конкурсным управляющим.

В материалах дела отсутствуют доказательства уведомления конкурсным управляющим участника строительства о возможности предъявления своих требований.

При указанных обстоятельствах требования заявителя о включении требования о передаче квартир в реестр требований участников строительства являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. 184-185, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

восстановить срок на предъявление требования о включении в реестр требований участников строительства.

Включить требование Моренко Дениса Анатольевича и Дьяковой Инны Анатольевны о передаче жилого помещения – двухкомнатная квартира, расположенная в 2 секции (подъезд 2) на 16 этаже, площадь 58,2 кв.м., со строительным номером 228, оплаченной стоимостью в размере 2 899 291,20 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

К.А. Журкин