



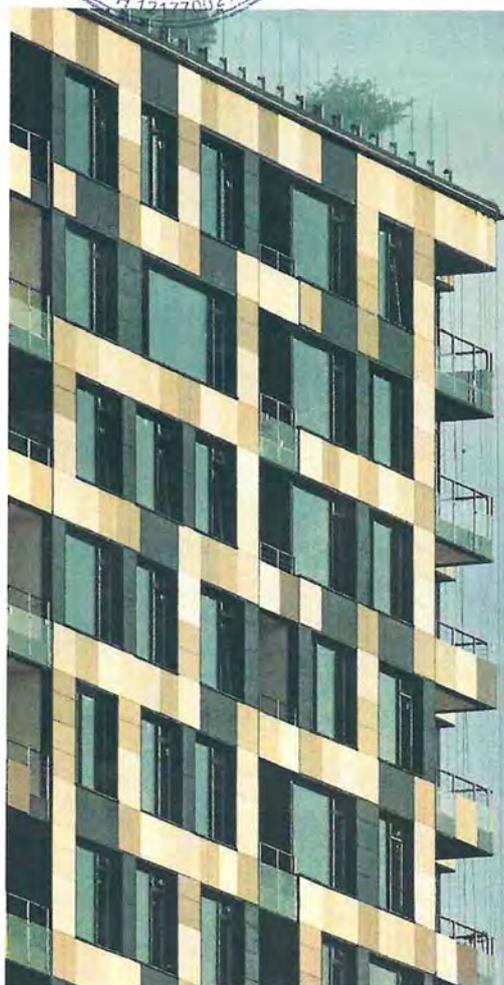
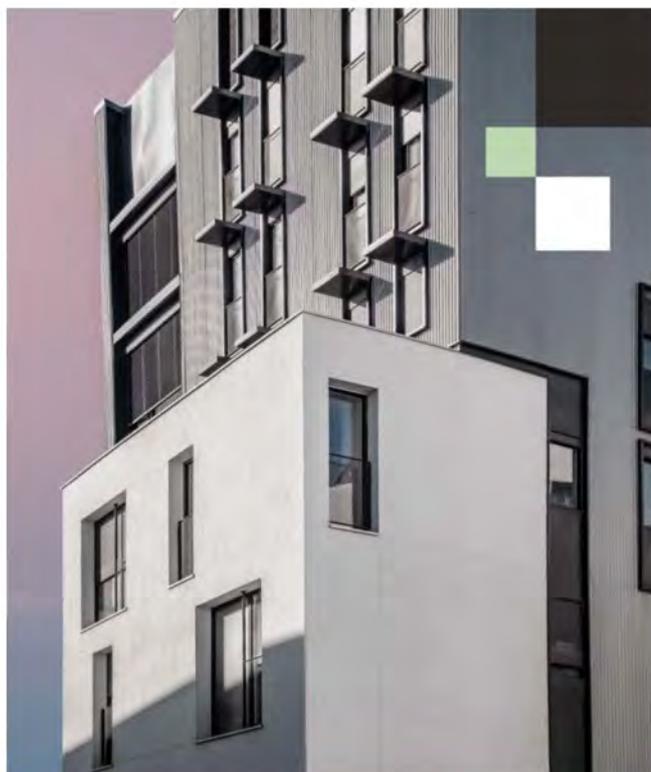
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5207/05-24

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу:  
Московская обл., г. Люберцы,  
ул. Солнечная, д. 2, [REDACTED]

**Основание:** Договор № ЭФ5207/05-24 от 31.05.2024г. между  
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва  
2024 г.

## СОДЕРАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	2
1.1 Место и время проведения исследования: .....	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации: .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте: .....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	4
1.11 Этапы исследования: .....	7
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1 .....	10
Исследование по Вопросу №2 .....	25
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	29
<b>Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра</b> .....	30
<b>Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста</b> .....	47
<b>Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке</b> .....	65
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации</b> .....	69
<b>Приложение №5. Локальный сметный расчет</b> .....	75
<b>Приложение № 6. Акт осмотра</b> .....	92
<b>Приложение №7. Телеграмма</b> .....	93

# 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## ***1.1 Место и время проведения исследования:***

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2,

Время проведения исследования: с 13.06.2024 г. по 27.06.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 13.06.2024 г. с 13 часов 00 минут по 15 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

## ***1.2 Основания для производства исследования:***

Договор № ЭФ5207/05-24 от 31.05.2024г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

## ***1.3 Объект исследования:***

Жилое помещение (квартира), \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м.

## ***1.4 Сведения об экспертной организации:***

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

## ***1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:***

Договор участия в долевом строительстве № 0171-1.2- \_\_\_\_\_ от 11.02.2023г.

## ***1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:***

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник (см. Приложение №6), специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Фирма «АПЭ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

## ***1.7 Сведения о специалисте:***

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительно-техническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

**Кречетов Андрей Эдуардович**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.

#### **1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:**

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 0171-1.2- от 11.02.2023г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

#### **1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
I		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p>

		<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина - 600 мм</li> <li>Точность измерений - 0,5 мм/м</li> </ul>
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

### ***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы, Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

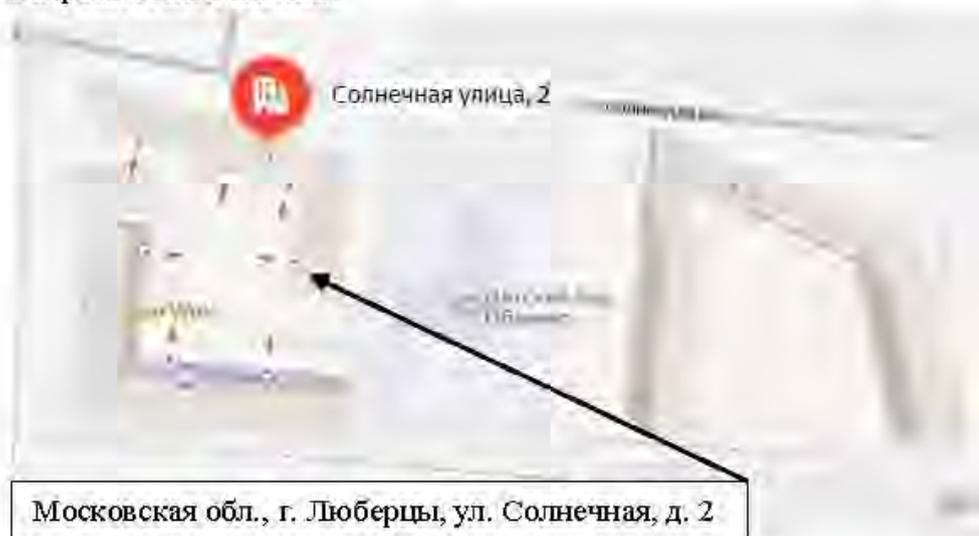
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### **2.1 Сведения об объекте исследования**

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, гардеробной, ванной комнатой, балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне, гардеробной выполнена отделка стен под оклейку обоями и последующую окраску, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, коридоре, кухне, гардеробной выполнено из ламината, в ванной комнате и на балконе из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 0171-1.2- от 11.02.2023г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Фирма «АПЭ», согласно Договора участия в долевом строительстве № 0171-1.2- от 11.02.2023г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № 0171-1.2- от 11.02.2023г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

### **Отделочные работы:**

- Пол: стяжка, финишная отделка полов помещений ламинат/керамогранитная плитка, определяется Проектом;
- Плинтус: ПВХ;
- Потолок: шпатлевка с последующей окраской или натяжной потолок, определяется Проектом;
- Стены: оштукатуривание стен и перегородок, обои под покраску (без покраски);
- Пол с/узел: керамическая плитка (под ванной не укладывается);

- Экран под ванну: пластиковый или из керамической плитки с установкой ревизионного люка, определяется Проектом;
- Потолок с/узел: выравнивание с последующей окраской или натяжной потолок, определяется Проектом;
- Стены с/узел: керамическая облицовочная плитка (за ванной не укладывается);

#### **Сантехоборудование:**

- Ванна/душевой поддон (определяется Проектом): эмалированная сталь или акрил (определяется Проектом);
- Раковина: эмалированная керамика;
- Кухонные мойки не устанавливаются;
- Комплект смесителей для ванны и раковины;
- Унитаз напольный;
- Полотенцесушитель: из нержавеющей стали;

#### **Дверные блоки. Мебель:**

- Двери межкомнатные (полный комплект, без доводчиков);
- Дверь входная (полный комплект), металлическая;

#### **Оконные блоки:**

- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен.
- Характеристики оконных блоков определяется Проектом.
- Комплектация оконных блоков определяется заводом-изготовителем.
- Подоконники, откосы: ПВХ, штукатурка;

#### **Балконы:**

- Стены: отделка определяется Проектом;
- Пол: стяжка, облицовка керамогранитной плиткой;

**Потолок:** отделка определяется Проектом.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект* - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне, спальне, гардеробной имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5-6 мм. Фото № 8-11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые

		<p>параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p><b>Стены, облицованные керамической плиткой,</b> имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 12.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка <b>не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаже)</b>»</b> (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
3	<p><b>Трещины, отбитости настенной керамической плитки</b> в ванной комнате. Фото № 13.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются <b>трещины</b> и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</b></p>
4	<p>На <b>настенной керамической плитке</b> в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 14-15.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть <b>удален с покрытия заподлицо</b> с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступания из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</b></p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без</b></p>

		<p>видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в <a href="#">приложении В</a>.</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются <b>трещины</b> и <b>цек</b>.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
5	<p><b>Затирка настенной плитки</b> в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 16.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть <b>ровными</b>, одинаковой ширины...».</b></p> <p><b>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</b></p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
6	<p><b>Заделка отверстия для трубопровода отопления</b> в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в кухне. Фото № 17.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»</b></p>
7	<p><b>Устройство напольного покрытия из ламината</b> имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, коридоре, кухне, гардеробной. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото № 20-23.</p>	<p><b>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</b></p> <p><b>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</b></p> <p>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</p>
8	<p><b>Устройство напольного покрытия из керамической плитки</b> в ванной комнате, на лоджии имеет превышение отклонения</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</b></p>

	поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото № 18-19.	
9	Дефекты на напольной керамической плитке в ванной комнате, на лоджии. Фото № 24-25.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</b></p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности):</b></p> <p><i>6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</i></p> <p><i>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</i></p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</i></p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p>
10	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате, на лоджии: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 26-27.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</b></p> <p><b>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</b></p> <p><i>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</i></p>
11	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в коридоре, кухне, спальне, гардеробной. Фото № 28-31.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напыльы, бугорки, раковины, царапины и пятна.</b></p> <p><i>Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»</i></p>
12	Дефекты на поверхности ламината в спальне, коридоре, кухне, гардеробной. Фото № 32-36.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15</b></p>

		представлена ниже) <b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»</b>
13	<b>Коротко подрезан ламинат</b> на стыке элементов в коридоре. Фото № 37.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</b>
14	<b>Ламинат</b> прогибается при ходьбе в кухне, спальне, коридоре, гардеробной.	<b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2,3)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</b>
15	<b>Напольная керамическая плитка</b> имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате, на лоджии.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения <b>беспустотной</b> укладки».</b> <b>«8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</b>
16	<b>На</b> лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 38.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей – должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</b> <b>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</b>

		Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля
				приемосдаточный	периодический	
		<b>Подоконники</b>				
		Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
		<i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i>				
17	<b>Дефект на металлическом профиле (загрязнения, царапины) оконного блока на лоджии.</b> Фото № 41-42.	<b>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»:</b> «5.3.8 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и T-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, <b>не должен превышать 0,5 мм.</b> <i>Зазоры в местах угловых и T-образных соединений профилей не должны превышать 0,5 мм.»</i>				
18	<b>Профиль ПВХ оконного блока</b> в кухне, спальне имеет дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 39-40.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:</b> «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... <b>Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</b> » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»				
19	<b>На стеклопакете оконного блока</b> в кухне, спальне, на лоджии имеется дефект (царапины). Фото № 43-45.	<b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»:</b> «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»				

20	<p><b>Оконный блок</b> в кухне, спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i>»</p>
21	<p><b>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ</b> выполнены с дефектами в спальне, кухне. Фото № 46-47.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.</i>» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 <i>Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</i></p>
22	<p>Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке на лоджии. Фото № 50-51.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой):</b> «6.4 <i>Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют:</i> -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки <b>уплотняющих прокладок;</b>»</p>
23	<p>Отклонение ПВХ оконного блока в спальне, кухне по уровню вертикальности. Отклонение составляет 3 мм. Фото № 48-49.</p>	<p><b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»:</b> «<i>Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</i> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> 5.2.4 <i>При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</i></p>
24	<p><b>Коробка входного дверного блока</b></p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.3.11</p>

	имеет дефекты (царапины, сколы ЛКП, замятие, загрязнение монтажной пеной) в коридоре. Фото № 52.	<p><i>Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</i></p> <p><i>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</i></p>
25	<b>Полотно</b> комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в коридоре, ванной комнате, спальне, гардеробной, кухне. Фото № 53-57.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p><b>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</b></p> <p><i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p><i>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i></p>
26	<b>Наличники</b> комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в коридоре, спальне, ванной комнате, гардеробной, кухне. Фото № 58-62.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p><b>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</b></p> <p><i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p><i>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i></p>
27	<b>Коробка</b> деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в гардеробной, ванной комнате, спальне, кухне. Фото № 63-66.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p><b>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</b></p> <p><i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв,</i></p>

		<p><i>задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p><i>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i></p>
28	<p><b>Окрашенные откосы входного дверного блока</b> выполнены с дефектами в коридоре. Фото № 67.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</b></p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</i></p>
29	<p><b>Дефекты на противопожарной уплотняющей ленте на блоке входной двери</b> в коридоре. Фото № 68.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний»:</b> «5.15.1 В качестве уплотняющих прокладок следует применять прокладки из эластичных полимерных материалов. Прокладки должны размещаться по всему периметру притвора, за исключением случаев конструктивного исполнения дверей без порога. Зазоры в стыках прокладок не допускаются. При закрытом положении полотна прокладки должны быть прижаты к нему без зазора.</p> <p>5.15.2 Для предотвращения распространения продуктов горения и открытого пламени следует использовать терморасширяющиеся прокладки. Установку прокладок следует проводить в соответствии с инструкцией изготовителя. Места размещения прокладок устанавливают согласно конструкторской документации. Зазоры в стыках прокладок не допускаются, за исключением мест размещения ответных и лицевых замковых планок, пассивных ригелей, шпингалетов и петель.»</p>
30	<p><b>Дефект монтажа декоративного молдинга</b> крепления натяжного потолка, а также загрязнение <b>полотна</b> в коридоре, кухне, ванной комнате, спальне. Фото № 69-72.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»:</b> «5.5 На лицевой поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p style="text-align: center;">Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p style="text-align: center;">а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-</p>

		<p>образный пристенный профиль, вариант 2; а — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; з — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</b></p> <p>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью <b>закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</b></p>
31	<p><b>Кожух отопительного прибора</b> в кухне, спальне имеет дефект поверхности (загибы, загрязнения). Фото № 73-74.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «5.5 Отопительные приборы, в том числе места сварных или паяных соединений нагревательных элементов, должны иметь термостойкое защитное или защитно-декоративное покрытие всей поверхности, контактирующей с воздухом, обеспечивающее их защиту от коррозии, за исключением поверхностей резьбовых соединений. На поверхностях резьбовых соединений не допускается наличие декоративных покрытий (порошковая краска, декоративные покрытия на жидкой основе).</b></p> <p>Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по <u>ГОСТ 9.032</u>. Качество покрытия поверхностей для чугунных радиаторов и нагревательных элементов конвекторов, эксплуатируемых с защитно-декоративным кожухом, - не ниже класса VI по <u>ГОСТ 9.032</u>.»</p>
32	<p><b>Радиатор</b> в кухне, спальне имеет дефекты (загрязнения, замятия). Фото № 75-76.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж и эксплуатацию отопительных приборов следует осуществлять по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.»</b></p> <p>«10.3 Отопительные приборы, не упакованные в защитную пленку, при монтаже должны быть укрыты от попадания строительных материалов. После окончания отделочных работ прибор необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»</p>
33	<p><b>Ванная</b> имеет дефекты (загрязнения) в ванной комнате. Фото № 79.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание):</b></p> <p>«8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при</p>

		<i>освещенности не менее 200 лк. »</i>
34	<b>Раковина</b> имеет дефекты (загрязнения) в ванной комнате. Фото № 78.	<b>Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание):</b> «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк. »
35	<b>Унитаз</b> имеет дефекты (загрязнения) в ванной комнате. Фото № 77.	<b>Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание):</b> «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк. »

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже <b>0,3 мм</b> (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие <b>царапин, раковин, задиров, следов от инструмента</b> (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
-------------------------	-----------------------	--

Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	<b>Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	<b>Не более 3 мм на 1 м</b>	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	<b>Не более 4 мм</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	<b>Не более 2 мм</b>	
Зазоры между досками дощатого покрытия	<b>Не более 1 мм</b>	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	<b>Не более 0,5 мм</b>	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	<b>Не более 0,2 мм</b>	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	<b>Не допускаются</b>	
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		акт приемки

Таблица 2\* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреновых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество, шт/м <sup>2</sup> , не более размер, мм, не более	Не допускаются						-	-	-
		-	-	4	-	-	-	-	-	
		-	-	0,2	-	-	-	-	-	

	расстояния между включениями, мм, не менее					100					
	Шагрень	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Разнооттеночность	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
II	Включения: количество, шт/м <sup>2</sup> , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная					Не нормируется				
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается				
III	Включения: количество, шт/м <sup>2</sup> , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № 0171-1.2- от 11.02.2023г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое

помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № 0171-1.2-\_\_\_\_\_ от 11.02.2023г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих

условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе

*обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., составляет: **650 932, 00 (Шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 0171-1.2- от 11.02.2023г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № 0171-1.2- от 11.02.2023г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2, общей площадью 38,70 кв.м., составляет: **650 932, 00 (Шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.



**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

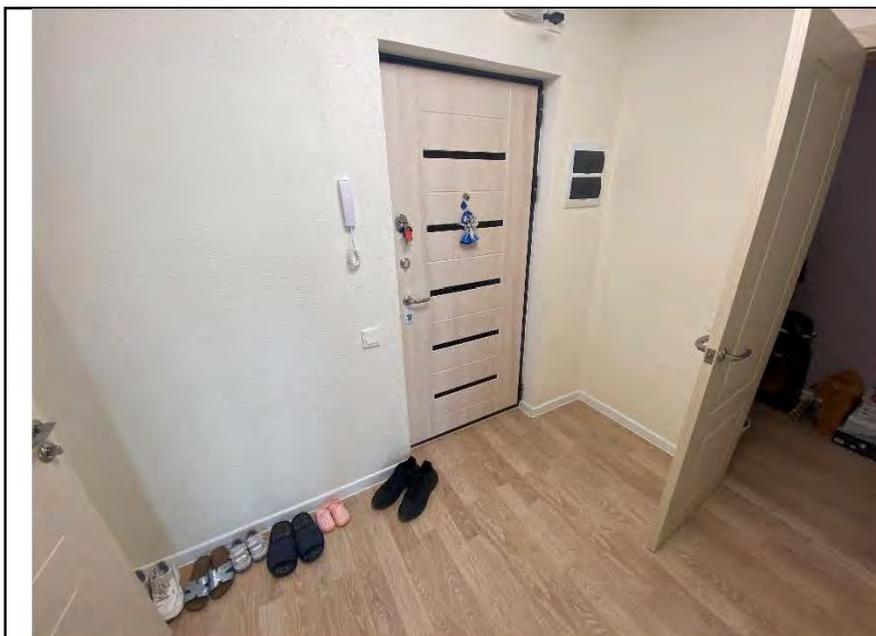


Фото №1.  
Общий вид коридора.



Фото №2.  
Общий вид коридора.



Фото №3.  
Общий вид кухни.



Фото №4.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №5.  
Общий вид гардеробной.



Фото №6.  
Общий вид лоджии.



Фото №7.  
Общий вид спальни.



Фото №8.  
Отклонение поверхности  
стен от вертикали в  
коридоре.



Фото №9.  
Отклонение поверхности  
стен от вертикали в кухне.



Фото №10.  
Отклонение поверхности  
стен от вертикали в  
гардеробной.



Фото №11.  
Отклонение поверхности  
стен от вертикали в  
спальне.



Фото №12.  
Отклонение поверхности  
стен от вертикали в ванной  
комнате.



Фото №13.  
Трещина на настенной  
керамической плитке в  
ванной комнате.



Фото №14.  
Загрязнения на настенной  
керамической плитке в  
ванной комнате.



Фото №15.  
Загрязнения на настенной  
керамической плитке в  
ванной комнате.



Фото №16.  
Неровные швы настенной  
керамической плитки в  
ванной комнате.



Фото №17.  
Дефект вставки труб  
отопления в напольное  
покрытие из ламината в  
кухне.



Фото №18.  
Отклонения поверхности  
напольного покрытия в  
ванной комнате.



Фото №19.  
Отклонения поверхности  
напольного покрытия на  
лоджии.



Фото №20.  
Отклонения поверхности  
напольного покрытия в  
коридоре.



Фото №21.  
Отклонения поверхности  
напольного покрытия в  
кухне.

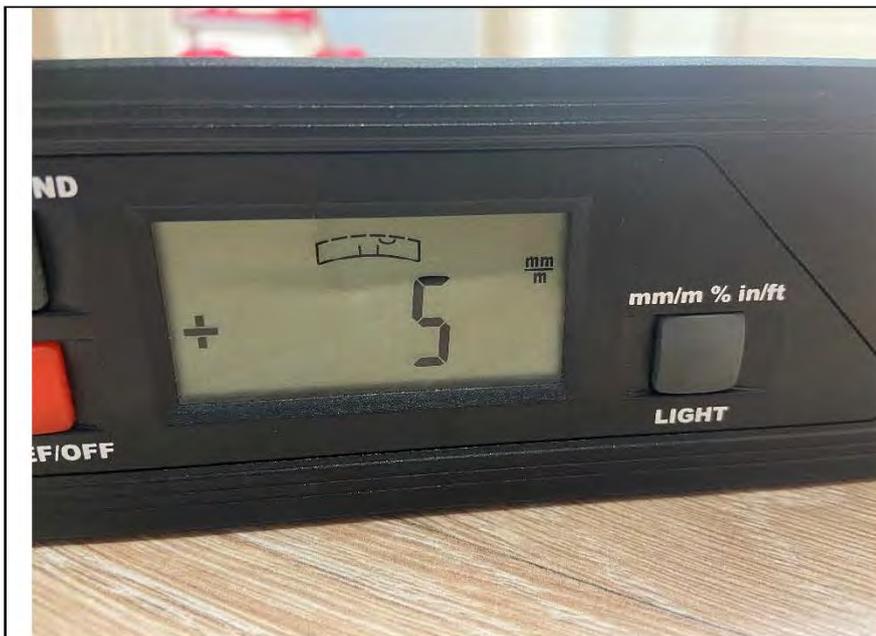


Фото №22.  
Отклонения поверхности  
напольного покрытия в  
гардеробной.



Фото №23.  
Отклонения поверхности  
напольного покрытия в  
спальне.



Фото №24.  
Загрязнения на напольной  
керамической плитке в  
ванной комнате.



Фото №25.  
Загрязнения на напольной  
керамической плитке на  
лоджии.

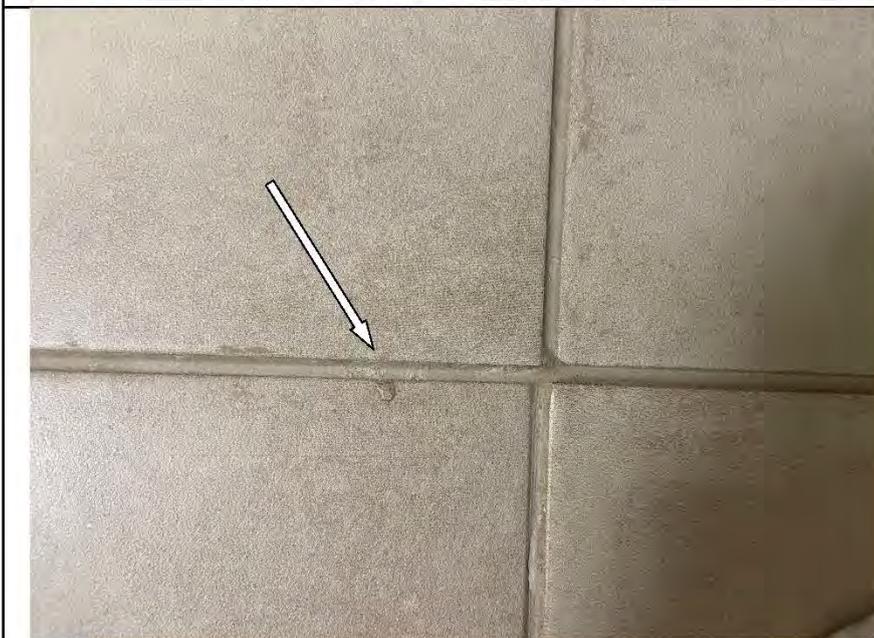


Фото №26.  
Неровные швы напольной  
керамической плитки в  
ванной комнате.



Фото №27.  
Неровные швы напольной  
керамической плитки на  
лоджии.



Фото №28.  
Дефект на напольном  
плинтусе ПВХ в коридоре.



Фото №29.  
Дефект на напольном  
плинтусе ПВХ в кухне.



Фото №30.  
Дефект на напольном  
плинтусе ПВХ в  
гардеробной.



Фото №31.  
Дефект на напольном  
плинтусе ПВХ в спальне.



Фото №32.  
Дефект на поверхности  
напольного покрытия из  
ламината в коридоре.



Фото №33.  
Дефект на поверхности  
напольного покрытия из  
ламината в гардеробной.



Фото №34.  
Дефект на поверхности  
напольного покрытия из  
ламината в спальне.



Фото №35.  
Дефект на поверхности  
напольного покрытия из  
ламината в коридоре.



Фото №36.  
Дефект на поверхности  
напольного покрытия из  
ламината в кухне.



Фото №37.  
Коротко подрезан ламинат  
на стыке элементов в  
коридоре.



Фото №38.  
Царапина на лицевой  
стороне подоконной доски  
в кухне.

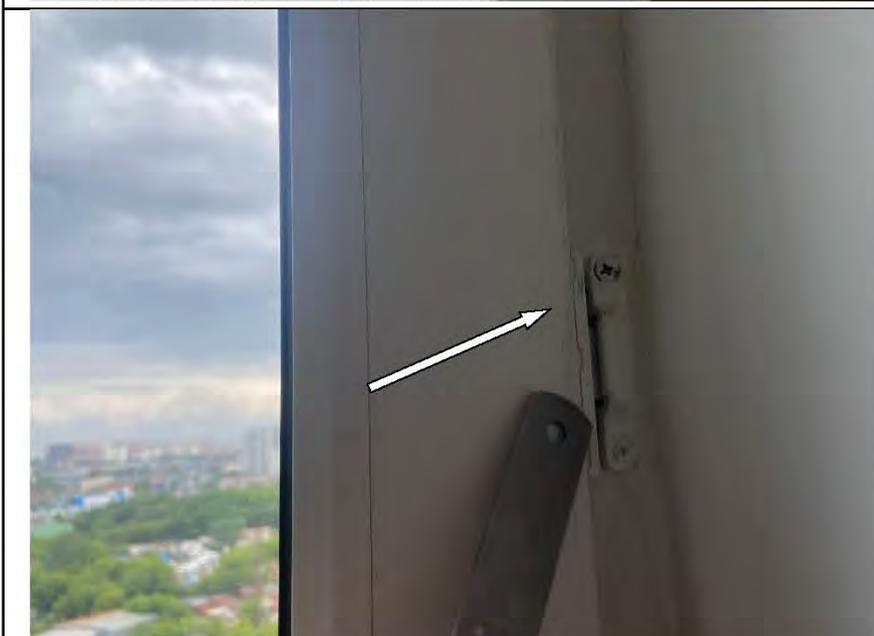


Фото №39.  
Загрязнения,  
механические  
повреждения на профиле  
оконного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №40.  
Загрязнения,  
механические  
повреждения на профиле  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №41.  
Дефект на алюминиевом  
профиле оконного блока  
на лоджии.



Фото №42.  
Дефект на алюминиевом  
профиле оконного блока  
на лоджии.



Фото №43.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №44.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ на  
лоджии.

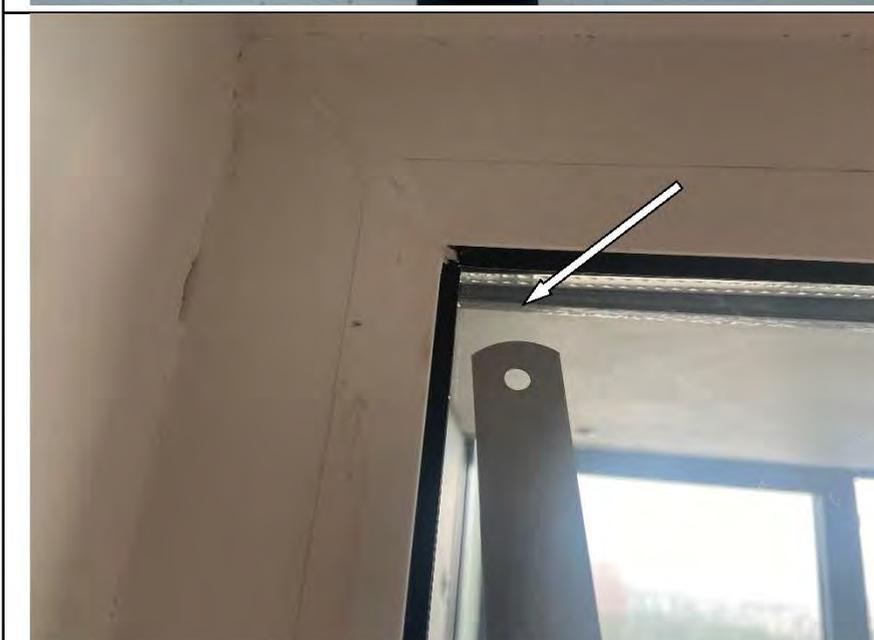


Фото №45.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №46.  
Неровности, выбоины,  
трещины на окрашенных  
откосах оконного блока  
ПВХ в кухне.



Фото №47.  
Неровности, выбоины,  
трещины на окрашенных  
откосах оконного блока  
ПВХ в спальне.

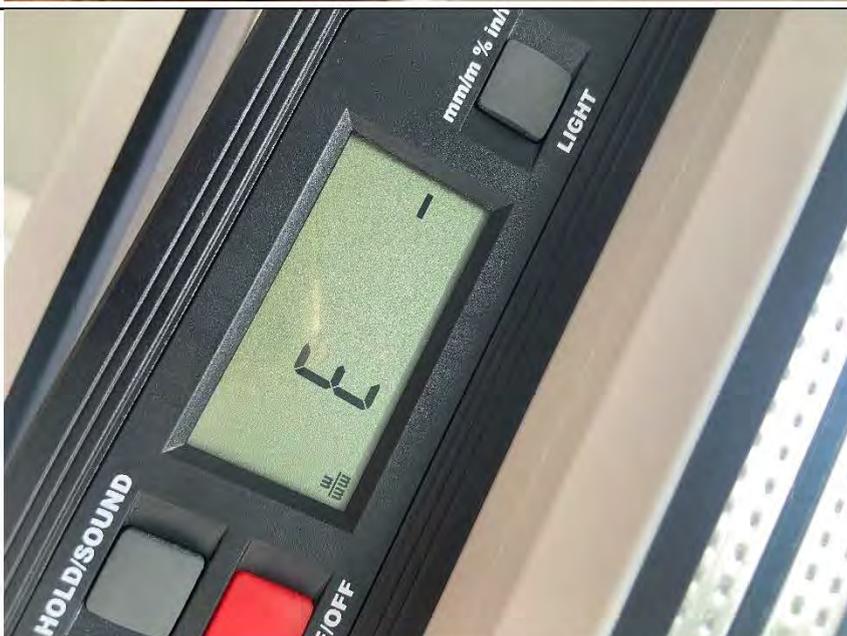


Фото №48.  
Отклонения по вертикали  
оконного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №49.  
Отклонения по вертикали  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №50.  
Дефект на уплотнительной  
ленте оконного блока на  
лоджии.



Фото №51.  
Дефект на уплотнительной  
ленте оконного блока на  
лоджии.



Фото №52.  
Дефекты на коробке  
входного дверного блока в  
коридоре.

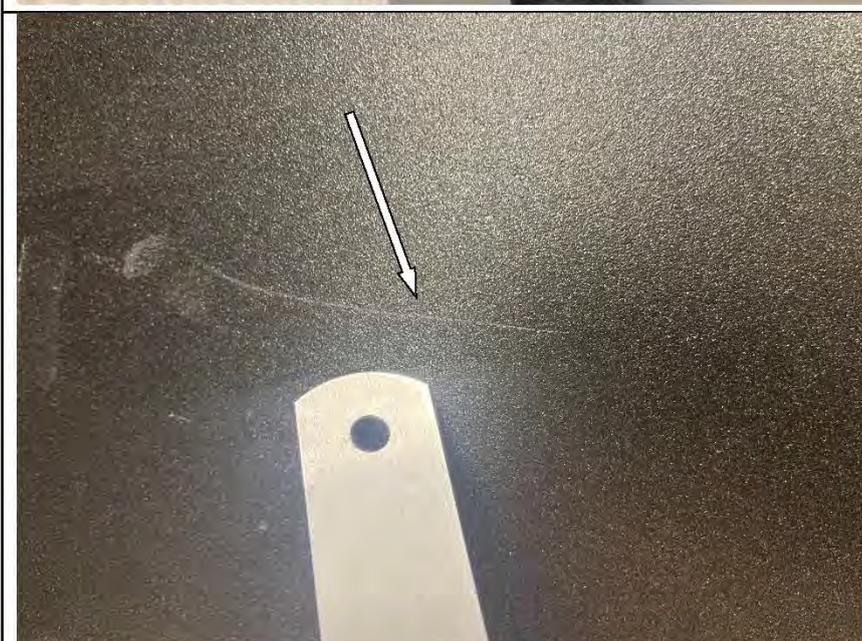


Фото №53.  
Царапина на полотне  
входного дверного блока в  
коридоре.



Фото №54.  
Дефект на полотне  
деревянного дверного  
блока в кухне.



Фото №55.  
Дефект на полотне  
деревянного дверного  
блока в ванной комнате.



Фото №56.  
Дефект на полотне  
деревянного дверного  
блока в гардеробной.



Фото №57.  
Дефект на полотне  
деревянного дверного  
блока в спальне.



Фото №58.  
Дефект на наличниках  
деревянного дверного  
блока в кухне.



Фото №59.  
Дефект на наличниках  
деревянного дверного  
блока в ванной комнате.



Фото №60.  
Дефект на наличниках  
деревянного дверного  
блока в гардеробной.



Фото №61.  
Дефект на наличниках  
деревянного дверного  
блока в спальне.



Фото №62.  
Дефект на наличниках  
входного дверного блока в  
коридоре.



Фото №63.  
Дефект на коробке  
деревянного дверного  
блока в кухне.



Фото №64.  
Дефект на коробке  
деревянного дверного  
блока в ванной комнате.



Фото №65.  
Дефект на коробке  
деревянного дверного  
блока в гардеробной.



Фото №66.  
Дефект на коробке  
деревянного дверного  
блока в спальне.



Фото №67.  
Неровности, выбоины,  
трещины на окрашенных  
откосах входного дверного  
блока в коридоре.



Фото №68.  
Дефект на  
противопожарной  
уплотняющей ленте  
входного дверного блока в  
коридоре.



Фото №69.  
Загрязнения на полотне  
натяжного потолка в  
коридоре.



Фото №70.  
Загрязнения на полотне  
натяжного потолка в  
кухне.



Фото №71.  
Загрязнения на полотне  
натяжного потолка в  
ванной комнате.



Фото №72.  
Загрязнения на полотне  
натяжного потолка в  
спальне.



Фото №73.  
Дефект на металлическом  
кожухе отопительного  
прибора в кухне.



Фото №74.  
Дефект на металлическом  
кожухе отопительного  
прибора в спальне.



Фото №75.  
Загиб радиатора в кухне.

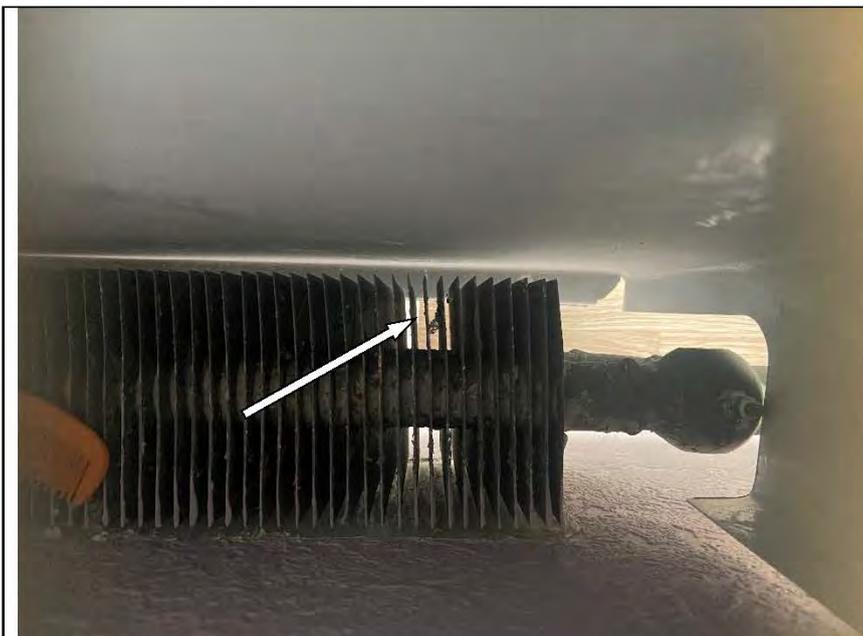


Фото №76.  
Загиб радиатора в спальне.



Фото №77.  
Загрязнения на унитазе в  
ванной комнате.



Фото №78.  
Загрязнения на раковине в  
ванной комнате.



Фото №79.  
Загрязнения на ванне в  
ванной комнате.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**



**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер  
У – 2029/18



Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)  
Марии  
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.  
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования)  
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений  
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и  
дополнительного профессионального образования  
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.  
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости**

Руководитель  
Секретарь



Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города  
**Иваново**

Дата выдачи

**24.03.2023**



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

**Гитова Мария Юрьевна**

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

подпись

**Симунина А.И.**  
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ  
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария  
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

**Судебная строительно-техническая экспертиза**

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер  
14104 Б

Дата выдачи  
07 октября 2022 года

Настоящий Диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ  
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР  
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**Т. Б. Кайтуков**  
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
Calibration certificate

**Номер сертификата** 0372/R **Дата калибровки** 30.01.2024 г.  
Certificate number Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень цифровой ADA ProLevel 60  
Item calibrated

**Серийный номер** BN/14869

**Заказчик** ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ", ИНН 9706015686  
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КС21  
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

\* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку  
Signature of the person who has performed calibration

Соколов Ю.С., Техник МС 30.01.2024 г.  
ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

**И2 №140265**

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	230062466
Модификация СИ	РГК D60
<b>Сведения о поверке</b>	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.11.2023
Поверка действительна до	09.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ присадки	651-22-024 МП Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/Ю-П-2023/294,578310
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
<b>Средства поверки</b>	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	

80995.21.П.00361581, 80995.21, Тахеометр электронный, Цена Т560 J, Нет модификации; 885057, 2018, IP, Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

## 10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.  
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:  
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38  
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»  
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт  
4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



## ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

### 1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

*Линейка -300 ГОСТ 427-75*

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

*Линейка -1000 д ГОСТ 427-75*

### 2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

### 3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка - 1 шт.

3.2 Паспорт - 1 шт.

### 4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

### 5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

### 6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

### 7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками - 1 год.

### 8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 мм № 30506 447  
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « 20 » г.

Подпись лица,

ответственного за приемку \_\_\_\_\_ м.п.

### 9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения - 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 20 » г.

Подпись лица, ответственного

за консервацию и упаковку \_\_\_\_\_

Срок консервации 24 месяца.



Центр  
Стандартизации и  
Метрологии  
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24**

Действительно до: 15.01.2025

**Средство измерений** Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

*наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа*

**заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение**

230506447

**в составе** -

**поверено в полном объеме**

*наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений*

**в соответствии с МИ 2024-89**

*наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка*

**с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,**

**1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20**

*Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке*

**при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.**

**влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.**

*Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений*

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЭ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

*Должность руководителя*

*Подпись*

Зубарев Антон Сергеевич

*Фамилия, имя и отчество (при наличии)*

Поверитель

*Подпись*

Ильин Владимир Григорьевич

*Фамилия, имя и отчество (при наличии)*

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717



атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.10305.24**

**Выдан**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР  
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 18 апреля 2024 г.

**Действителен до:** 18 апреля 2027 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой актом является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ					
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39					
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060	
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	<a href="mailto:energy@msk-garant.ru">energy@msk-garant.ru</a>	Сайт	<a href="http://www.energogaran.ru">www.energogaran.ru</a>	

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»					
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12					
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750	
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-	

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или комплексноопером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

#### Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Щербиной А.И.  
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.



## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: МО, г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Солнечная, д. 2**  
 Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин в т.ч. зар.платы
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Локальная смета:</b>								
<b>Раздел: Стены</b>								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,9552	81,12	0,00	3360,60	3360,60	0,00
		Объем: 0,9552=95,52/100 Кoeff. пересчета: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 43,37 43,37 90 45					0,00 0,00
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,9552	64,37	1,18	2644,20	2610,30	23,00
		Объем: 0,9552=95,52/100 Кoeff. пересчета: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 43,37 20,44 63,67 43,37 100 49					5,80
2,1	113-0675	Грунтовка-гидрофобизатор защитная укрепляющая "БИРСС Гидрофоб"	0,012418	21551,80	0,00	1429,10	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт Кoeff. к материалам	113-0675 5,34					0,00
2,2	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	12,4176	22,81	0,00	1589,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт Кoeff. к материалам	101-6968 5,61					0,00
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,9552	531,15	10,00	12417,70	10183,20	185,70
		Объем: 0,9552=95,52/100 Кoeff. пересчета: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам	61-1-1 43,37 19,44 7,79					179,00

		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	89	222,62		9222,40		89	
		% СП	44	110,06		4559,40		44	
		Итого с НР и СП		863,82		26199,50			
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,9552	145,22	4,38	4295,00	3807,60	81,20	
		100 м2 отделяваемой поверхности		91,91	1,89			78,30	
		Объем: 0,9552=95,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,41						
		Коэфф. к материалам	8,69						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	93,80		3885,90		100	
		% СП	49	45,96		1904,10		49	
		Итого с НР и СП		284,98		10085,00			
5	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,9552	64,37	1,18	2644,20	2610,30	23,00	
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			5,80	
		Объем: 0,9552=95,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,44						
		Коэфф. к материалам	63,67						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	63,15		2616,10		100	
		% СП	49	30,94		1281,90		49	
		Итого с НР и СП		158,46		6542,20			
5,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	12,4176	22,81	0,00	1589,00	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	5,61						
6	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,9552	937,62	1,18	16824,80	12343,60	23,00	
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		297,96	0,14			5,80	
		Объем: 0,9552=95,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,44						
		Коэфф. к материалам	7,31						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	298,10		12349,40		100	
		% СП	49	146,07		6051,20		49	
		Итого с НР и СП		1381,79		35225,40			
7	15-06-008-1	Окраска обоев валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	0,9552	63,89	1,74	2609,20	2574,70	34,50	
		100 м2		62,15	0,00			0,00	
		Объем: 0,9552=95,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-008-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,74						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	62,15		2574,70		100	

		% СП	49	30,45		1261,60	49	
		Итого с НР и СП		156,49		6445,50		
7,1	101-0334	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 белая	0,016334	27164,53	0,00	1269,00	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-0334					
		Коэфф. к материалам		2,86				
8	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,228	677,06	92,32	6072,80	5782,10	290,70
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			209,90
		Объем: 0,228=22,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП		43,37				
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,81				
		Коэфф. к ЗПМ		43,37				
		% НР		90	545,37	5392,80	90	
		% СП		45	272,69	2696,40	45	
		Итого с НР и СП		1495,12		14162,00		
9	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,228	64,37	1,18	631,20	623,10	5,50
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,40
		Объем: 0,228=22,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП		43,37				
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,44				
		Коэфф. к материалам		63,67				
		Коэфф. к ЗПМ		43,37				
		% НР		100	63,15	624,50	100	
		% СП		49	30,94	306,00	49	
		Итого с НР и СП		158,46		1561,70		
9,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	2,964	22,81	0,00	379,30	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Коэфф. к материалам		5,61				
10	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,228	531,15	10,00	2964,00	2430,70	44,30
		<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			42,70
		Объем: 0,228=22,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП		43,37				
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,44				
		Коэфф. к материалам		7,79				
		Коэфф. к ЗПМ		43,37				
		% НР		89	222,62	2201,30	89	
		% СП		44	110,06	1088,30	44	
		Итого с НР и СП		863,82		6253,60		
11	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,228	145,22	4,38	1025,10	908,80	19,40
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			18,70
		Объем: 0,228=22,8/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП		43,37				
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,41				

		Коэфф. к материалам	8,69						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	93,80		927,50		100	
		% СП	49	45,96		454,50		49	
		Итого с НР и СП		284,98		2407,10			
12	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,228	10702,91	32,55	26506,50	14494,10	197,00	
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1465,77	17,52			173,20	
		Объем: 0,228=22,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	26,55						
		Коэфф. к материалам	5,63						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	1483,29		14667,30		100	
		% СП	49	726,81		7187,00		49	
		Итого с НР и СП		12913,01		48360,80			
12.1	101-3442	Плитки керамические глазурованные	22,8	116,13	0,00	2647,80	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
<b>Итого по разделу: Стены</b>						<b>180585,60</b>	<b>61729,10</b>	<b>927,30</b>	<b>720,60</b>
<b>Раздел: Полы</b>									
13	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,3339	92,90	4,06	1312,90	1286,50	26,40	
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			25,50	
		Объем: 0,3339=33,39/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,45						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	89	80,63		1167,70		89	
		% СП	49	44,39		642,90		49	
		Итого с НР и СП		217,93		3123,50			
14	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,3339	11074,70	20,75	15337,50	4653,30	76,70	
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			21,90	
		Объем: 0,3339=33,39/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,07						
		Коэфф. к материалам	2,96						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	361,58		5236,20		112	
		% СП	65	209,85		3038,90		65	
		Итого с НР и СП		11646,13		23612,60			
15	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,187	2078,01	2,42	1199,60	167,40	6,20	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			1,90	
		Объем: 0,187=18,7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-011-10					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,64						

		Коэфф. к материалам	2,67						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	23,37		189,60		112	
		% СП	65	13,57		110,00		65	
		Итого с НР и СП		2114,95		1499,20			
16	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,3339	10767,52	9,51	16015,70		3486,10	63,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00				0,00
		Объем: 0,3339=33,39/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,85						
		Коэфф. к материалам	3,55						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	269,62		3904,40		112	
		% СП	65	156,47		2266,00		65	
		Итого с НР и СП		11193,61		22186,10			
17	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0672	641,00	45,01	1795,80		1737,00	58,80
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44				56,70
		Объем: 0,0672=6,72/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		57-2-3					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,43						
		Коэфф. к материалам	43,37						
		% НР	89	547,73		1596,40		89	
		% СП	49	301,56		878,90		49	
		Итого с НР и СП		1490,29		4271,10			
18	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,0672	11074,70	20,75	3086,70		936,50	15,40
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51				4,40
		Объем: 0,0672=6,72/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,07						
		Коэфф. к материалам	2,96						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	361,58		1053,80		112	
		% СП	65	209,85		611,60		65	
		Итого с НР и СП		11646,13		4752,10			
19	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0672	8991,00	132,27	8337,20		3051,10	152,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		1046,88	34,66				101,00
		Объем: 0,0672=6,72/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,1						
		Коэфф. к материалам	9,78						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	1211,32		3530,40		112	
		% СП	65	703,00		2048,90		65	
		Итого с НР и СП		10905,33		13916,50			
19,1	101-0284	Плитки керамические для полов	6,8544	76,23	0,00	522,50		0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00				0,00

20	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,3974	29,41	0,00	506,90	506,90	0,00
			100 М ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,3974=39,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1	43,37					
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к ЗПМ		89	26,17		451,10	89	
		% НР		49	14,41		248,40	49	
		% СП			70,00		1206,40		
		Итого с НР и СП							
21	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,3974	1468,06	11,24	2632,10	1053,80	36,40
			100 М ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,3974=39,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3	43,37					
		Коэфф. к ОЗП		8,15					
		Коэфф. к эксплуатации машин		2,78					
		Коэфф. к материалам		43,37					
		Коэфф. к ЗПМ		112	68,48		1180,30	112	
		% НР		65	39,74		685,00	65	
		% СП			1576,28		4497,40		
		Итого с НР и СП							
<b>Итого по разделу: Полы</b>							<b>79587,40</b>	<b>16878,60</b>	<b>434,90</b>
									<b>211,40</b>
<b>Раздел: Потолки</b>									
22	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,28072	338,27	49,49	3680,20	3515,80	164,40
			100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,28072=(35,09/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2	43,37					
		Коэфф. к ОЗП		11,83					
		Коэфф. к эксплуатации машин		43,37					
		Коэфф. к ЗПМ		100	288,78		3515,80	100	
		% НР		49	141,50		1722,70	49	
		% СП			768,55		8918,70		
		Итого с НР и СП							
23	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,3509	338,27	49,49	4600,20	4394,80	205,40
			100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,3509=35,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2	43,37					
		Коэфф. к ОЗП		11,83					
		Коэфф. к эксплуатации машин		43,37					
		Коэфф. к ЗПМ		100	288,78		4394,80	100	
		% НР		49	141,50		2153,50	49	
		% СП			768,55		11148,50		
		Итого с НР и СП							
23,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		35,09	5,00	0,00	1249,20	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064	7,12					
		Коэфф. к материалам							

23,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм	1000 шт.	0,14036	160,00	0,00	26,30	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201			0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,17					
23,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	м	38,599	6,76	0,00	824,50	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583			0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,16					
23,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	10 м	3,8599	82,70	0,00	280,90	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582			0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		0,88					
23,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	35,19527	24,59	0,00	2847,30	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581			0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,29					
24	15-01-052-1	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	100 отверстий	0,05	405,12	0,00	878,50	878,50	0,00
		Объем: 0,05=5/100			405,12				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-052-1						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	405,12		878,50	100	
		% СП		49	198,51		430,50	49	
		Итого с НР и СП			1008,75		2187,50		
24,1	101-2885	Клей цианакрилатный Permabond C791	кг	0,05	4894,54	0,00	1588,30	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2885			0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		6,49					
24,2	101-4169	Пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3-4 мм	м2	0,25	37,30	0,00	81,30	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4169			0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		8,72					
<b>Итого по разделу: Потолки</b>							<b>29152,50</b>	<b>8789,10</b>	<b>369,80</b>
<b>Раздел: Окна</b>									
25	10-01-034-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,03616	263167,72	409,22	20427,20	1997,30	275,70
		Объем: 0,03616=(4,52/100)*0,8			1273,59	8,91			14,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,63					
		Коэфф. к материалам		1,92					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		108	1385,10		2172,20	108	
		% СП		55	705,38		1106,20	55	
		Итого с НР и СП			265258,20		23705,60		
26	10-01-034-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков		0,0452	263167,72	409,22	25533,90	2496,60	344,60

		из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых							
		100 м2 проемов			1273,59	8,91			17,50
		Объем: 0,0452=4,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,63					
		Коэфф. к материалам		1,92					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		108	1385,10		2715,20	108	
		% СП		55	705,38		1382,80	55	
		Итого с НР и СП			265258,20		29631,90		
27	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных		0,0148	188345,58	492,82	11325,50	1234,40	129,70
		100 м2 проемов			1923,15	22,41			14,40
		Объем: 0,0148=(1,85/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,78					
		Коэфф. к материалам		3,62					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		108	2101,20		1348,70	108	
		% СП		55	1070,06		686,80	55	
		Итого с НР и СП			191516,84		13361,00		
28	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных		0,0185	188345,58	492,82	14156,80	1543,00	162,10
		100 м2 проемов			1923,15	22,41			18,00
		Объем: 0,0185=1,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,78					
		Коэфф. к материалам		3,62					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		108	2101,20		1685,90	108	
		% СП		55	1070,06		858,60	55	
		Итого с НР и СП			191516,84		16701,30		
29	09-04-015-2	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		0,04152	10035,81	81,88	4805,50	3288,50	52,40
		100 м2			1826,21	10,94			19,70
		Объем: 0,04152=(6,92/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-015-2						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,42					
		Коэфф. к материалам		4,34					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		93	1708,55		3076,60	93	
		% СП		62	1139,03		2051,10	62	
		Итого с НР и СП			12883,39		9933,20		
30	09-04-015-2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		0,0692	10035,81	81,88	8009,20	5480,80	87,40

			100 м2		1826,21	10,94			32,80	
		Объем: 0,0692=6,92/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-04-015-2						
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,42						
		Коэфф. к материалам		4,34						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		93	1708,55		5127,60	93		
		% СП		62	1139,03		3418,40	62		
		Итого с НР и СП			12883,39		16555,20			
30,1	206-1397	Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом одностворчатые, неоткрываемые (ГОСТ 23166-99)			6,92	461,17	0,00	35359,60	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00		0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		206-1397						
		Коэфф. к материалам		11,08						
31	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ		0,01312	6506,66	28,34	525,30	103,80	7,70	
			100 п. м		182,37	0,95			0,50	
		Объем: 0,01312=(1,64/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,6						
		Коэфф. к материалам		5,01						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		108	197,99		112,60	108		
		% СП		55	100,83		57,40	55		
		Итого с НР и СП			6805,47		695,30			
32	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ		0,0164	6506,66	28,34	656,60	129,70	9,60	
			100 п. м		182,37	0,95			0,70	
		Объем: 0,0164=1,64/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,6						
		Коэфф. к материалам		5,01						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		108	197,99		140,80	108		
		% СП		55	100,83		71,70	55		
		Итого с НР и СП			6805,47		869,10			
32,1	101-2964	Доски подоконные ПВХ, шириной 150 мм		1,6728	104,86	0,00	215,80	0,00	0,00	
			м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2964						
		Коэфф. к материалам		1,23						
33	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных		0,0219	178,00	0,00	169,10	169,10	0,00	
			100 м2		178,00	0,00			0,00	
		Объем: 0,0219=2,19/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		46-02-009-2						
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		103	183,34		174,20	103		
		% СП		59	105,02		99,80	59		
		Итого с НР и СП			466,36		443,10			
34	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки цементно-известковым		0,0219	531,15	10,00	284,80	233,50	4,30	

		раствором при толщине намета до 5 мм								
			100 м2 поверхности			245,81	4,32			4,10
		Объем: 0,0219=2,19/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1							
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,44						
		Коэфф. к материалам		7,79						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		89	222,62			211,50	89	
		% СП		44	110,06			104,50	44	
		Итого с НР и СП			863,82			600,80		
35	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,0219	64,37	1,18		60,60	59,80	0,50
			100 м2 покрытия		63,01	0,14				0,10
		Объем: 0,0219=2,19/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3							
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,44						
		Коэфф. к материалам		63,67						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		100	63,15			59,90	100	
		% СП		49	30,94			29,40	49	
		Итого с НР и СП			158,46			149,90		
35,1	113-0675	Грунтовка-гидрофобизатор защитная укрепляющая "БИРСС Гидрофоб"		0,004599	21551,80	0,00		529,30	0,00	0,00
			т		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	113-0675							
		Коэфф. к материалам		5,34						
35,2	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		0,2847	22,81	0,00		36,40	0,00	0,00
			ка		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968							
		Коэфф. к материалам		5,61						
36	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0219	145,22	4,38		98,50	87,30	1,90
			100 м2 отделяваемой поверхности		91,91	1,89				1,80
		Объем: 0,0219=2,19/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1							
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,41						
		Коэфф. к материалам		8,69						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						
		% НР		100	93,80			89,10	100	
		% СП		49	45,96			43,70	49	
		Итого с НР и СП			284,98			231,30		
37	15-06-008-1	Окраска валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой		0,0219	63,89	1,74		59,80	59,00	0,80
			100 м2		62,15	0,00				0,00
		Объем: 0,0219=2,19/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-008-1							
		Коэфф. к ОЗП		43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,74						
		Коэфф. к ЗПМ		43,37						

		% НР	100	62,15		59,00	100	
		% СП	49	30,45		28,90	49	
		Итого с НР и СП		156,49		147,70		
<b>Итого по разделу: Окна</b>						<b>149166,50</b>	<b>16882,80</b>	<b>1076,70</b>
								<b>123,60</b>
		<b>Раздел: Двери</b>						
38	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1,182	68,55	19,07	1866,70	1220,60	405,50
		<i>1 м2 проема</i>		23,81	0,00			0,00
		Объем: 1,182=1,97*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,99					
		Коэфф. к материалам	7,93					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	93	22,14		1135,20	93	
		% СП	62	14,76		756,80	62	
		Итого с НР и СП		105,46		3758,70		
39	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,97	68,55	19,07	3111,10	2034,30	675,80
		<i>1 м2 проема</i>		23,81	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,99					
		Коэфф. к материалам	7,93					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	93	22,14		1891,90	93	
		% СП	62	14,76		1261,30	62	
		Итого с НР и СП		105,46		6264,30		
39,1	203-0246	Блоки дверные наружные, пороги коробок укреплены стальной полосой, однопольные с полотном глухим ДНГ 21-9, площадь 1,84 м2; ДНГ 21-10, площадь 2,05 м2	1,97	432,20	0,00	3056,60	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0246					
		Коэфф. к материалам	3,59					
39,2	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	1,97	94,69	0,00	541,00	0,00	0,00
		<i>компл.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-0889					
		Коэфф. к материалам	2,9					
40	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,04688	21712,98	333,01	7583,20	1299,70	255,10
		<i>100 м2 проемов</i>		639,24	18,50			37,60
		Объем: 0,04688=(5,86/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,34					
		Коэфф. к материалам	6,2					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	108	710,36		1444,30	108	
		% СП	55	361,76		735,50	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		9763,00		
41	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0586	21712,98	333,01	9479,00	1624,60	318,90
		<i>100 м2 проемов</i>		639,24	18,50			47,00
		Объем: 0,0586=5,86/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					

		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,34					
		Коэфф. к материалам	6,2					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	108	710,36		1805,30	108	
		% СП	55	361,76		919,40	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		12203,70		
42	56-11-1	Снятие наличников	0,1991	33,43	0,00	288,70	288,70	0,00
		<i>100 м наличников</i>		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,1991=19,91/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	90	30,09		259,80	90	
		% СП	47	15,71		135,70	47	
		Итого с НР и СП		79,23		684,20		
43	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,1991	516,04	3,49	1415,60	551,70	14,40
		<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,1991=19,91/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,68					
		Коэфф. к материалам	9,51					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	108	69,00		595,80	108	
		% СП	55	35,14		303,40	55	
		Итого с НР и СП		620,18		2314,80		
44	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	0,0509	178,00	0,00	392,90	392,90	0,00
		<i>100 м2</i>		178,00	0,00			0,00
		Объем: 0,0509=5,09/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	46-02-009-2					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	103	183,34		404,70	103	
		% СП	59	105,02		231,80	59	
		Итого с НР и СП		466,36		1029,40		
45	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,0509	531,15	10,00	661,70	542,60	9,90
		<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			9,50
		Объем: 0,0509=5,09/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,44					
		Коэфф. к материалам	7,79					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	89	222,62		491,40	89	
		% СП	44	110,06		242,90	44	
		Итого с НР и СП		863,82		1396,00		
46	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,0509	64,37	1,18	140,90	139,10	1,20
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			0,30
		Объем: 0,0509=5,09/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					

		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,44						
		Коэфф. к материалам	63,67						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	63,15		139,40		100	
		% СП	49	30,94		68,30		49	
		Итого с НР и СП		158,46		348,60			
46,1	113-0675	Грунтовка-гидрофобизатор защитная укрепляющая "БИРСС Гидрофоб"	0,010689	21551,80	0,00	1230,20	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	113-0675						
		Коэфф. к материалам	5,34						
46,2	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,6617	22,81	0,00	84,70	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	5,61						
47	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,0509	145,22	4,38	228,80	202,90	4,30	4,20
		Объем: 0,0509=5,09/100		91,91	1,89				
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,41						
		Коэфф. к материалам	8,69						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	93,80		207,10		100	
		% СП	49	45,96		101,50		49	
		Итого с НР и СП		284,98		537,40			
48	15-06-008-1	Окраска валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	0,0509	63,89	1,74	139,00	137,20	1,80	0,00
		Объем: 0,0509=5,09/100		62,15	0,00				
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-008-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,74						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	62,15		137,20		100	
		% СП	49	30,45		67,20		49	
		Итого с НР и СП		156,49		343,40			
<b>Итого по разделу: Двери</b>						<b>43556,00</b>	<b>8434,30</b>	<b>1686,90</b>	<b>98,60</b>
<b>Раздел: Разное</b>									
49	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,02	935,72	70,02	778,10	750,90	27,20	26,20
		Объем: 0,02=2/100		865,70	30,24				
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,43						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	87	779,47		676,10		87	
		% СП	44	394,21		341,90		44	
		Итого с НР и СП		2109,40		1796,10			

50	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных <i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>	0,02194	18737,50	232,69	3594,60	559,90	94,40
		Объем: $0,02194=(1,097/100)*2$		588,43	17,28			16,40
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,49					
		Коэфф. к материалам	7,48					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	121	732,91		697,30	121	
		% СП	72	436,11		414,90	72	
		Итого с НР и СП		19906,52		4706,80		
50,1	509-0814	Кожи защитные	шт.	2,194	168,57	0,00	965,30	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	509-0814					
		Коэфф. к материалам	2,61					
50,2	301-0559	Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные	квт	2,194	166,98	0,00	2546,20	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-0559					
		Коэфф. к материалам	6,95					
51	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,25	45,55	0,00	493,90	493,90
					45,55	0,00		0,00
		Объем: $0,25=25/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	91	41,45		449,40	91	
		% СП	48	21,86		237,10	48	
		Итого с НР и СП		108,86		1180,40		
52	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,15	371,42	5,78	2142,40	1967,00
					302,36	0,41		11,10
		Объем: $0,15=15/100$						2,70
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,84					
		Коэфф. к материалам	17,31					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	97	293,69		1910,60	97	
		% СП	51	154,41		1004,50	51	
		Итого с НР и СП		819,52		5057,50		
53	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05	302,15	5,78	603,80	564,50
					260,30	0,41		3,70
		Объем: $0,05=5/100$						0,90
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,84					
		Коэфф. к материалам	19,74					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	97	252,89		548,40	97	
		% СП	51	132,96		288,40	51	
		Итого с НР и СП		688,00		1440,60		

54	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора <i>100 т мусора</i>	0,00524	1553,82	0,00	353,10	353,10	0,00
		Объем: $0,00524=0,524/100$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	69-9-1	43,37 43,37 92 44	1429,51 683,68 3667,02	324,90 155,40 833,40	92 44	0,00 0,00
55	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную <i>1 т ГРУЗА</i>	0,524	42,98	32,19	517,30	129,90	387,40
		Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ		22,97 22,97 22,97	10,79 0,00			0,00
56	т03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км <i>1 т ГРУЗА</i>	0,524	19,29	19,29	184,30	0,00	184,30
		Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ		18,23 18,23 18,23	0,00 0,00			0,00
57	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой <i>100 шт. арматуры</i>	0,02	494,82	3,75	427,50	426,00	1,50
		Объем: $0,02=2/100$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	65-3-6	43,37 19,44 43,37 87 44	428,64 216,78 1140,24	371,80 188,10 987,40	87 44	1,50 1,40
58	17-01-002-3	Установка смесителей <i>10 шт.</i>	0,2	1512,97	0,20	2041,30	584,10	0,20
		Объем: $0,2=2/10$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	17-01-002-3	43,37 3,9 5,04 43,37 121 72	67,34 0,00			0,00
59	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным <i>10 компл.</i>	0,04	3708,00	44,39	1583,80	406,50	36,00
		Объем: $0,04=(1/10)*0,4$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР	17-01-003-1	43,37 20,27 8,32 43,37 121	234,33 4,32			7,50
				288,77		500,90	121	

		% СП	72	171,83		298,10	72	
		Итого с НР и СП		4168,59		2382,80		
60	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3708,00	44,39	3959,50	1016,30	90,00
		10 компл.		234,33	4,32			18,70
		Объем: 0,1=1/10						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,27					
		Коэфф. к материалам	8,32					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	121	288,77		1252,40	121	
		% СП	72	171,83		745,20	72	
		Итого с НР и СП		4168,59		5957,10		
60,1	301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	1	318,00	0,00	2575,80	0,00	0,00
		компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-1521					
61	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,01	445,72	8,13	191,40	189,80	1,60
		100 приборов		437,59	3,51			1,50
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,42					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	87	383,76		166,40	87	
		% СП	44	194,08		84,20	44	
		Итого с НР и СП		1023,56		442,00		
62	17-01-005-4	Установка раковин	0,1	1209,32	14,78	1470,80	375,10	29,70
		10 компл.		86,48	0,95			4,10
		Объем: 0,1=1/10						
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-005-4					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,07					
		Коэфф. к материалам	9,62					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	121	105,79		458,80	121	
		% СП	72	62,95		273,00	72	
		Итого с НР и СП		1378,06		2202,60		
62,1	301-0572	Раковины стальные эмалированные	1	101,70	0,00	1000,70	0,00	0,00
		компл.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-0572					
63	65-4-4	Демонтаж ванн	0,01	2581,50	82,21	1099,90	1083,90	16,00
		100 приборов		2499,29	35,51			15,40
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-4					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,43					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	87	2205,28		956,40	87	
		% СП	44	1115,31		483,70	44	
		Итого с НР и СП		5902,09		2540,00		

64	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых	10 компл.	0,1	62341,87	91,44	9307,10	752,60	174,10
		Объем: 0,1=1/10			173,54	6,35			27,50
		Коэфф. пересчета: пункт	17-01-001-4						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,04					
		Коэфф. к материалам		1,35					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		121	217,67		943,90	121	
		% СП		72	129,52		561,70	72	
		Итого с НР и СП			62689,06		10812,70		
64,1	301-0053	Ванны купальные прямобортные	компл.	1	921,74	0,00	9097,60	0,00	0,00
		Коэфф. пересчета: пункт	301-0053		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		9,87					
<b>Итого по разделу: Разное</b>							<b>60395,30</b>	<b>9653,50</b>	<b>1057,20</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>							<b>542443,30</b>	<b>122367,40</b>	<b>5552,80</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы: МО, г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Солнечная, д.2</b>							<b>542443,30</b>	<b>122367,40</b>	<b>5552,80</b>
		НДС 20%					108488,70		1276,50
		Всего с НДС					650932,00		

Составил специалист М.Ю. Титова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор В.В. Иванова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



**Приложение № 6. Акт осмотра.**

  
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

**АКТ ОСМОТРА**

Дата и время проведения осмотра: 13.06.2024г. 13:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл., г. Люберцы,  
ул. Солнечная, д. 4.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кривошапкин А. З.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690090 97 10/06 1607=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ 140011 Ш НОВОРЯЗАНСКОЕ ДОМ 7 ПОМ 6 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА АПЭ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 13.06.2024Г. В 13:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 2, КВАРТИРА НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КВАРТИРА) НР 0171-1.2- ОТ 11.02.2023Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Сушкова Т.А.*

