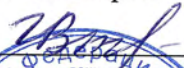


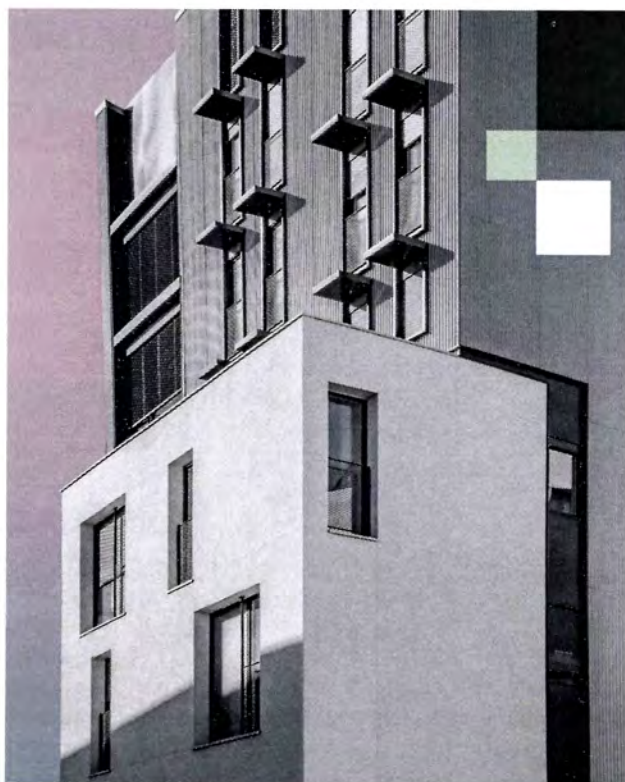


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3603/05-22

в области строительно-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., Ленинский
г. о., дер. Мисайлово, мкр.
Пригород Лесное, ш.
Пригородное, д. 7., кв. 

Основание: Договор № ЭФ3603/05-22 от 31.05.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	9
Исследование по Вопросу №2.....	19
3. ВЫВОДЫ.....	23
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	24
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	40
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	46
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	52
Приложение №5 Локальный сметный расчет	60
Приложение №6 Акт осмотра.....	82
Приложение №7 Телеграмма	83

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, кв.

Время проведения исследования: с 24.06.2022 г. по 22.06.2022 г.

Время производства натурного осмотра на объекте исследования: г. с 16 часов 00 минут по 17 часов 30 минут.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3603/05-22 от 31.05.2022 г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ПРЛ от 23.12.2019 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурного обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Застройщик ООО "СЗ Пригород Лесное" о дате и времени проведения натурного осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Тарасов Максим Андреевич – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт экономики, управления и коммуникаций в сфере строительства и недвижимости, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ПРЛ-от 23.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации. Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90° Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево Металлический корпус имеет толщину стенок 1,1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения Технические характеристики: – Длина - 2000 мм – Точность измерений - 0,5 мм/м Толщина металла - 1,1 мм
2		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

3		<u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u> <u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов. Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН» Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo. Емкостный сенсор влажности - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ± 1 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
4		<u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м. Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения. D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра"). D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м.



Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, санузлом и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, кухне выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в санузле часть стен облицована керамической плиткой, часть окрашена. Напольное покрытие в спальне и кухне выполнено из ламината, в коридоре и санузле – из керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, корп. 3, общей площадью 37,2 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ПРЛ _____ от 23.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи

с тем, что ООО "СЗ Пригород Лесное", согласно договора участия в долевом строительстве № ПРЛ- от 23.12.2019 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01 мая 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № ПРЛ- от 23.12.2019 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Кухня:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: керамическая плитка либо ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно);
- столярные изделия: дверь (в квартирах студиях может отсутствовать).

Комнаты:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: ламинат;
- столярные изделия: дверь (в квартирах студиях может отсутствовать).

Коридор:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: керамическая плитка либо ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно);
- металлическая входная дверь.

Ванна, санузел:

- стены: окраска и/или частичная отделка керамической плиткой;
- потолки: окраска;
- полы: частичная отделка керамической плиткой (за исключением мест под ванной и иных скрытых мест);
- столярные изделия: дверь;
- сантехнические изделия: ванна, раковина, унитаз, смеситель;

- Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;
 - Полотенцесушитель.
- Лоджия и/или Балкон (при наличии)
- Остекление (частичное, в объеме, определяемом Застройщиком);
 - Полы, стены, потолок - без отделки.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;*
- предварительное (визуальное) обследование;*
- детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- подбор и анализ проектно-технической документации;*
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в спальне, в кухне, в коридоре имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в спальне составляют 4 мм (фото №10), в кухне – 7,5 мм (фото №9), в коридоре – 7 мм (фото №7), Окрашенные стены в санузле – 9,5 мм (фото №6), Оштукатуренные стены на лоджии – 8,5 мм (фото №8).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в спальне составило 3 мм (фото №11), в кухне – 4,5 мм (фото №12).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)

3	Устройство напольного покрытия из керамической плитки имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в коридоре составило 6 мм (фото №13).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
4	Отклонение коробки дверного блока в спальне составляет 5 мм (фото №15), в кухне – 4,5 мм (фото №16), в санузле – 5 мм (фото №14).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0. »
5	Отопительный прибор смонтирован неровно в спальне (фото №17).	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1): «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией. »
6	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (неровности, загрязнения) в спальне (фото №18), в кухне (фото №19)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
7	Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в спальне (фото №20).	Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
8	Уступы керамической плитки пола в коридоре равны 3 мм (фото №21), в	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с

	санузле – 1,5 мм (фото №22).	Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15. ... Уступы между смежными изделиями покрытий из искусственных материалов: - из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - Не более 1 мм Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых краев . Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».
9	Коробка входной металлической двери имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной) в коридоре (фото №23).	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
10	Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы) в спальне (фото №25), в санузле (фото №24), в кухне (фото №26).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отцеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
11	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне (фото №27), кухне (фото №28).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
12	Профиль ПВХ оконного блока имеет дефекты	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков.

	(загрязнения, царапины) в спальне (фото №29), в кухне (фото №30), в лоджии (фото №31).	Технические условия: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя». «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».
13	Затирка настенной плитки выполнена с нарушениями (неравномерность) в санузле (фото 32).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
14	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в коридоре (фото №33), санузле (фото №34).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
15	Загрязнение, нахлест, отслоение обоев в спальне (фото №36), в коридоре (фото №35) в кухне (фото №37).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык , разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения. »
16	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в коридоре.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону

		укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки ».
17	Загрязнения на поверхности ламината в спальне (фото №38).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
18	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в спальне (фото №38), в кухне (фото №39).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»
19	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в коридоре (фото №40), в кухне (фото №41).	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.».
20	Элементы дверного блока соединены не надежно в спальне (фото №42).	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.». »
21	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в санузле (фото №44).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
22	Металлический порожек на шве напольного покрытия в санузле имеет дефект (отсутствует) (фото №43)	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания. »
23	Ламинат прогибается при ходьбе в спальне (фото	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с

	№45), в кухне (фото №46).	Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм. »
24	Коротко подрезан ламинат на стыке элементов в спальне (фото №47).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуются при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4 - Требования к оштукатуренным основаниям*

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом,

Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				

- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	2	±0,5

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № ПРЛ-_____ от 23.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш.

Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № ПРЛ- от 23.12.2019 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
-------	----------------------------	--	---

1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) *сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

33) *сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста

применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)* (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м., составляет: **306 052 (триста шесть тысяч пятьдесят два) рубля 31 копейка**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ПРЛ _____ от 23.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, корп. 3, общей площадью 37,2 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № ПРЛ-

от 23.12.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, общей площадью 37,2 кв.м., составляет: **306 052 (триста шесть тысяч пятьдесят два) рубля 31 копейка.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:



Тарасов М.А.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид санузла в
квартире.

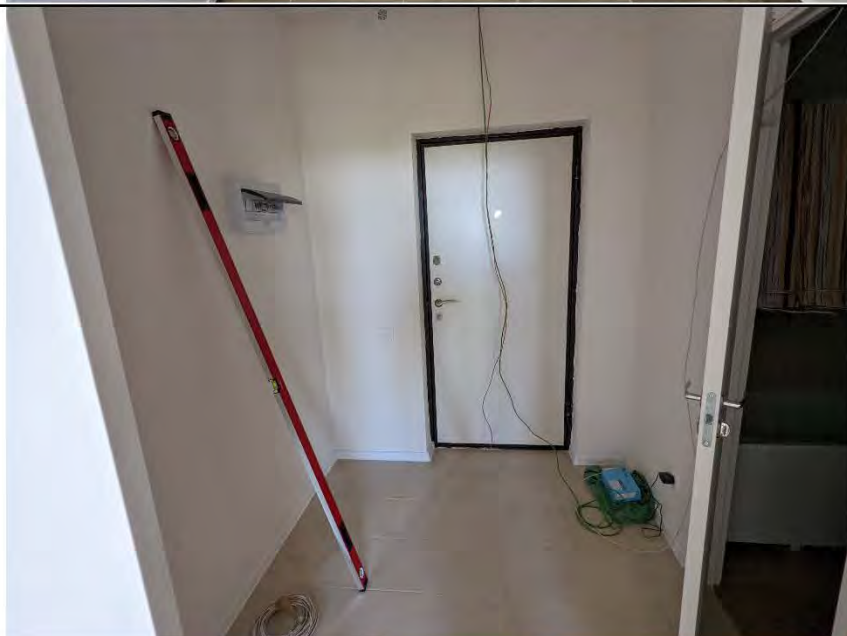


Фото №2.
Общий вид коридора в
квартире.



Фото №3.
Общий вид лоджии в
квартире.



Фото №4.
Общий вид кухни в
квартире.



Фото №5.
Общий вид спальни в
квартире.

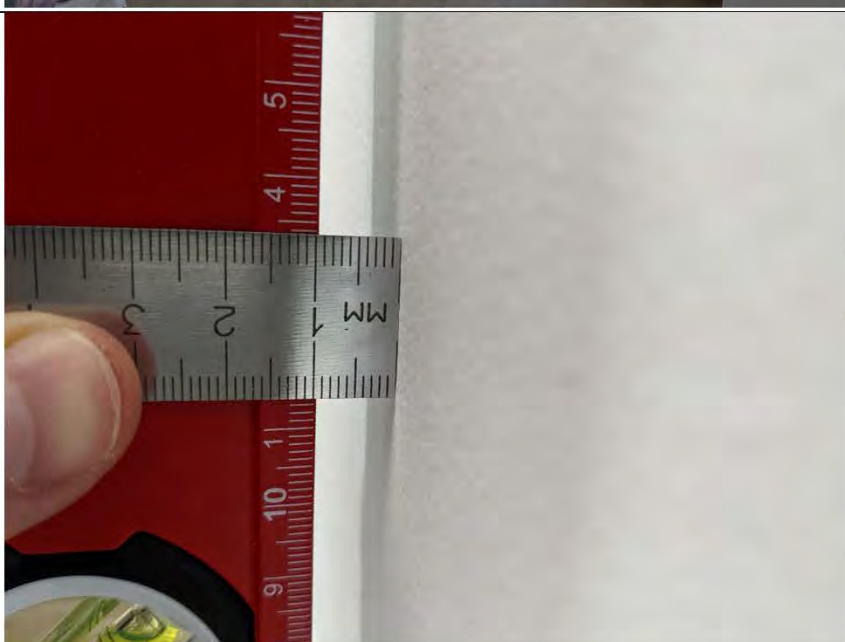


Фото №6.
Измерение уровня стен в
санузле.

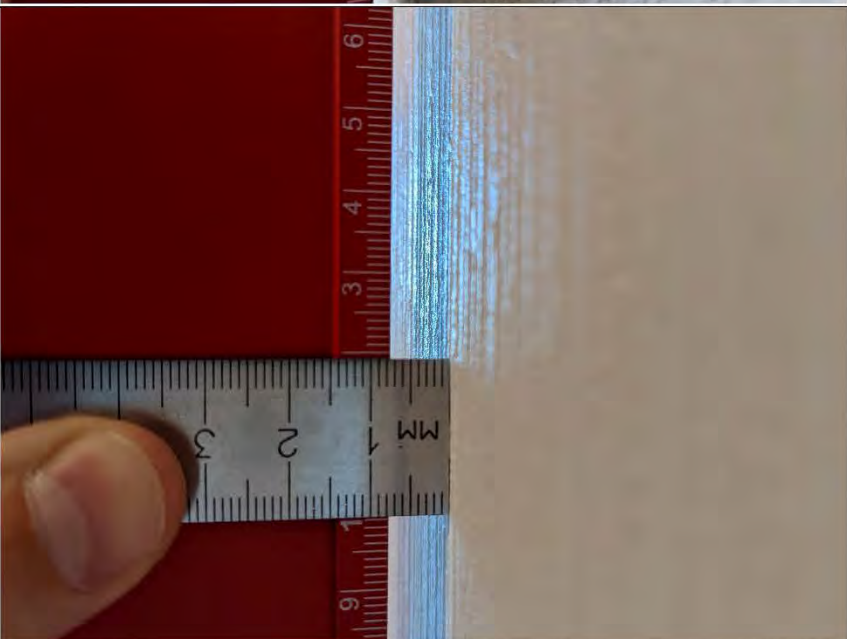
	Фото №7. Измерение уровня стен в коридоре.
	Фото №8. Измерение уровня стен в лоджии.
	Фото №9. Измерение уровня стен в кухне.

	Фото №10. Измерение уровня стен в спальне.
	Фото №11. Измерение напольного покрытия из ламината в спальне.
	Фото №12. Измерение напольного покрытия из ламината в кухне.

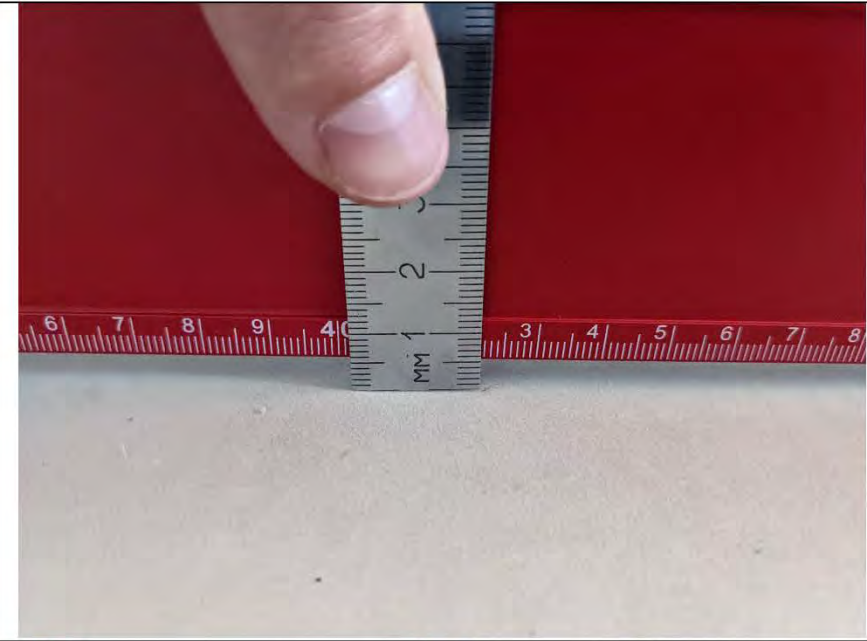
	Фото №13. Измерение напольного покрытия из плитки в коридоре.
	Фото №14. Отклонение коробки дверного блока равно 5 мм в санузле.
	Фото №15. Отклонение коробки дверного блока равно 5 мм в спальне.



Фото №16.
Отклонение коробки
дверного блока равно 4,5
мм в кухне.



Фото №17.
Радиатор смонтирован
неровно в спальне.



Фото №18.
Неровности, загрязнения
на трубах отопления в
спальне.



Фото №19.
Неровности, загрязнения
на трубах отопления в
кухне.



Фото №20.
Требуется регулировка
фурнитуры оконного
блока в спальне.



Фото №21.
Уступы керамических
плиток составляет 3 мм в
коридоре.



Фото №22.
Уступы керамических
плиток составляет 1,5 мм в
санузле.



Фото №23.
Дефект (загрязнения) на
коробке дверного блока
входной двери в коридоре.



Фото №24.
Дефект (скол) на коробке
деревянного дверного
блока в санузле.

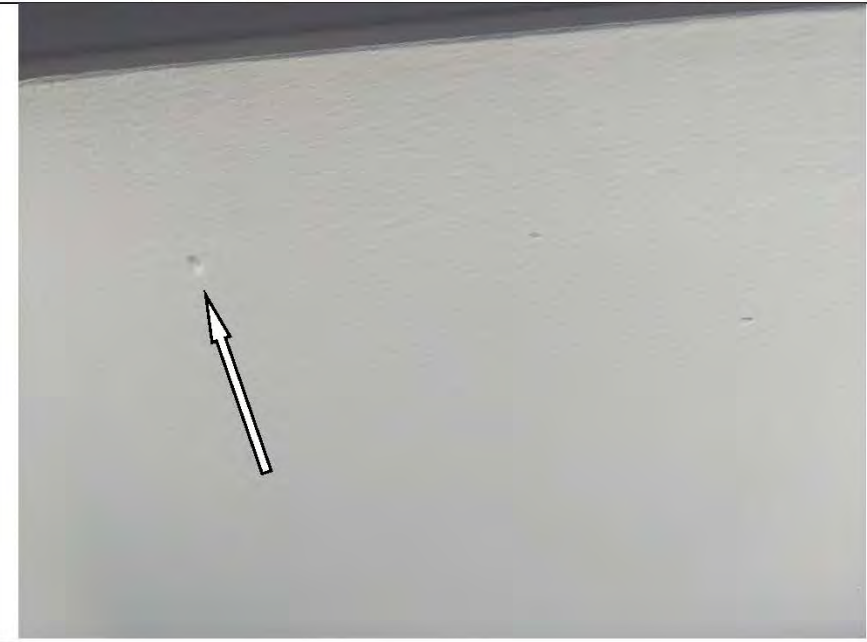
	Фото №25. Дефект (скол) на коробке деревянного дверного блока в спальне.
	Фото №26. Дефект (загрязнение) на коробке деревянного дверного блока в кухне.
	Фото №27. Дефект (загрязнения, неровности) на окрашенных откосах оконного блока в спальне.



Фото №28.
Дефект (неровности,
отбитости) на окрашенных
откосах оконного блока в
кухне.



Фото №29.
Дефект (царапины) на
профиле оконного блока
ПВХ в спальне.

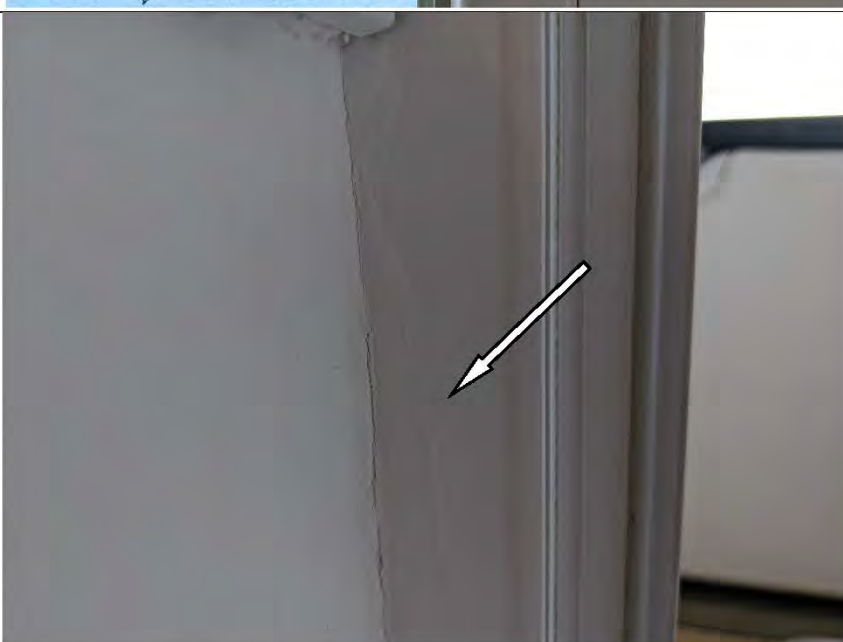


Фото №30.
Дефект (загрязнения) на
профиле оконного блока
ПВХ в кухне.



Фото №31.
Дефект (загрязнения) на
профиле оконного блока
ПВХ в лоджии.

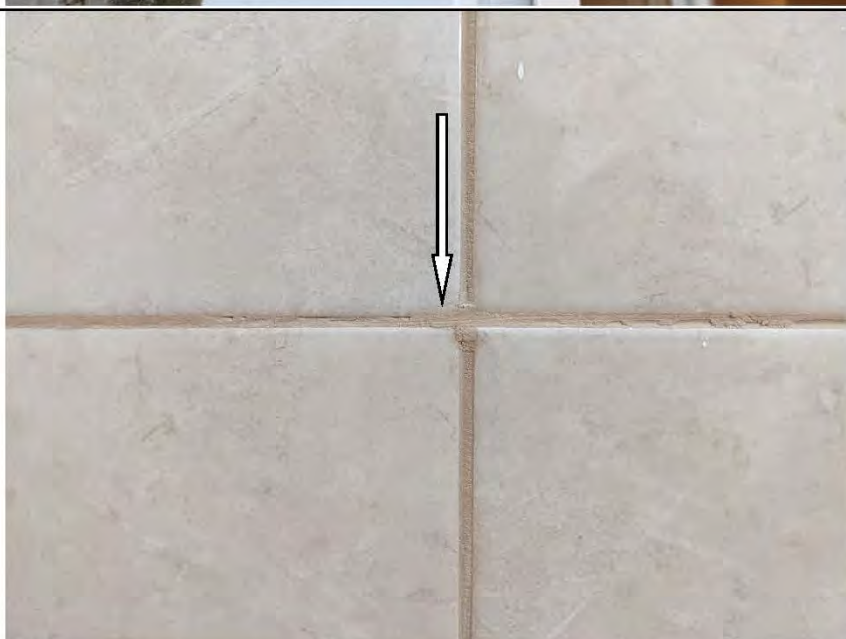


Фото №32.
Затирка настенной
керамической плитки в
санузле выполнена
неравномерно.



Фото №33.
Затирка напольной
керамической плитки в
коридоре выполнена
неравномерно.

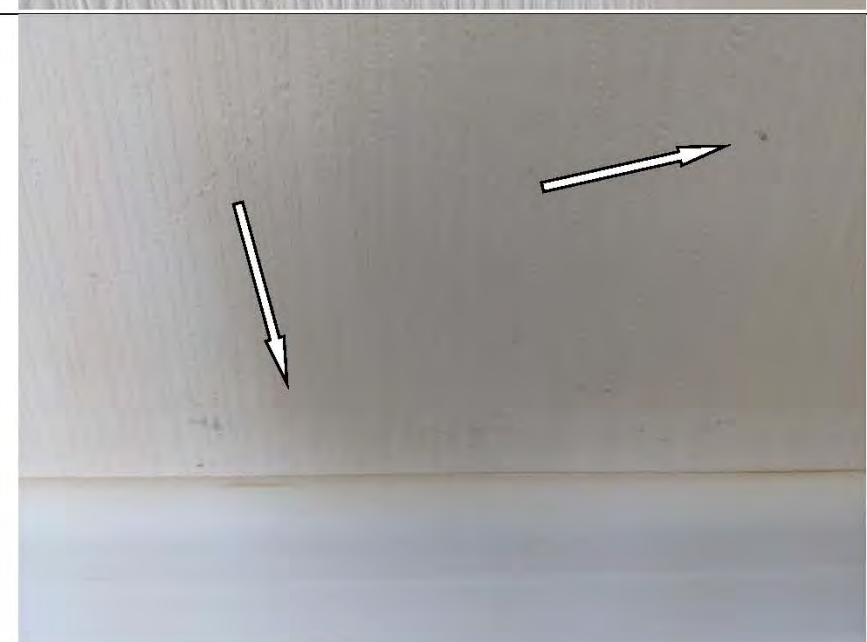
	Фото №34. Затирка напольной керамической плитки в санузле выполнена неравномерно.
	Фото №35. Загрязнение обоев в коридоре.
	Фото №36. Загрязнение обоев в спальне.



Фото №37.
Отслоение, нахлест обоев
в кухне.



Фото №38.
Загрязнения на
поверхности ламината, а
также заделка отверстия
для труб выполнена с
нарушением в спальне.



Фото №39.
Заделка отверстия для
труб выполнена с
нарушением в кухне.



Фото №40.
Загрязнение напольного
плинтуса в коридоре.



Фото №41.
Загрязнение напольного
плинтуса в кухне.



Фото №42.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
спальне.



Фото №43.
Отсутствует
металлический порожек на
шве в санузле.



Фото №44.
Загрязнение напольной
керамической плитки в
санузле.

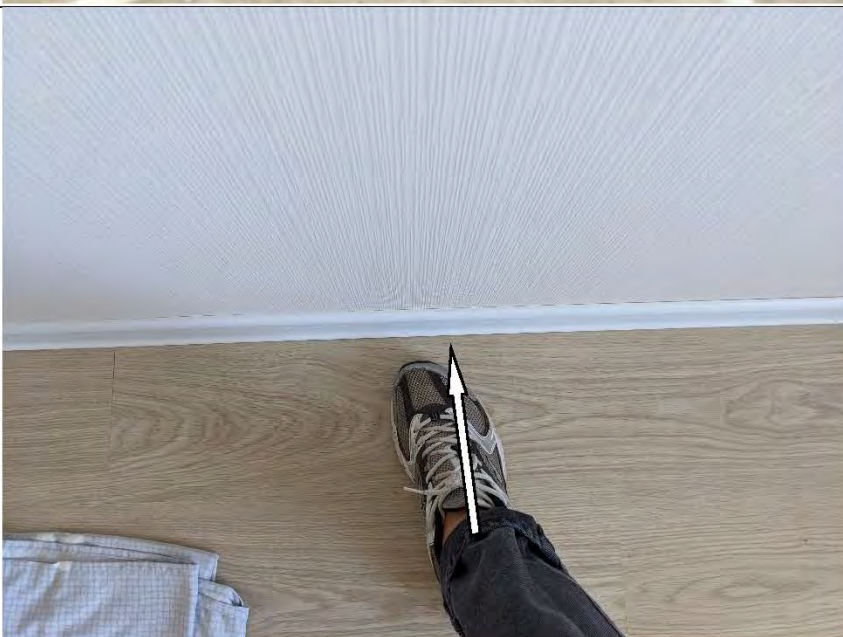


Фото №45.
Ламинат прогибается при
ходьбе в спальне.



Фото №46.
Ламинат прогибается при
ходьбе в кухне.



Фото №47.
Коротко подрезан ламинат
в спальне.

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	
Москва	
ДИПЛОМ БАКАЛАВРА	
107718 0885619	
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ	
Регистрационный номер 7630 Б	
Дата выдачи 12 июля 2018 года	
Настоящий диплом свидетельствует о том, что	
ТИТОВА	
Мария Юрьевна	
освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки	
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО	
и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию	
Решением Государственной экзаменационной комиссии	
присвоена квалификация	
бакалавр	
Протокол №87	
от «21» июня 2018 г.	
Председатель Государственной экзаменационной комиссии	
/ Руководитель образовательной организации	
А.А. Залорозный	
А.П. Пустовгар	
М.П.	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Н.А. АКИМОВ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



ООО «СНИПС», Москва, 2018, «Ф», № 68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)

лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
экспертиза строительства»
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент

Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

Ярославское ш., 26, Москва, 129337
(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

СПРАВКА

Тарасов Максим Андреевич (дата рожд. 20.11.2000)
является студентом 4 курса,
института ИЭУКСН

15.04.2022 № 573

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).
Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2030 от 03.08.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для представления по месту работы



Зам. начальника УМЦ
ИЭУКСН

ЯКУБОВИЧ А. М.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0166/V Дата калибровки 21.01.2022 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
Item calibrated

Серийный номер BN/12577
Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 7716540377
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный RGK U5200	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

21.01.2022 г.
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г11449

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1213462562
Модификация СИ	Leica DISTO D2
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2022
Поверка действительна до	19.01.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/20-01-2022/126104801
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
80995-21 1Р 00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 885037; 2018; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	
Доп. сведения	
Поверка в сокращенном объеме	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

- 7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линейек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Поверка линейек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

- 4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линейек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линейек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линейек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линейек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СТИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линейек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК

Поверитель Плужникова М.В.

Поверка выполнена

- 7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.
7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.
7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И.Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, кодификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель

Илюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, %
в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;
в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022

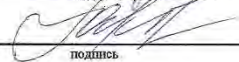
Поверитель


подпись

Илюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству


подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	59010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ(УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)		
Условный шифр знака поверки	С		
Владелец СИ	Юридическое лицо		
Тип поверки	Первичная		
Дата поверки СИ	10.03.2022		
Поверка действительна до	09.03.2023		
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Методика поверки"		
СИ пригодно	Да		
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/139923485		
Знак поверки в паспорте	Нет		
Знак поверки на СИ	Нет		

Средства поверки

Стандартные образцы			
ГСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022			
Средства измерений, применяемые в качестве эталона			
10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104, Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019			
9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105; 2159; 1989- 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019			
47685.11.РЭ.00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЗУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.			

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство подряд, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА
из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку
проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
	с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)	
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1.Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков


С.Г.Рудский
М.П.

На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. МО, Ленинский г. о., д. Михайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, кв.

Локальная смета № ЭФ3603/05-22

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар. платы	в т.ч. зар. платы			в т.ч. зар. платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,4298	81,12	0,00	1 191,00	1 191,00	0,00
		100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,4298=42,98/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	62,46		917,07	77	
		% СП	50	40,56		595,50	50	
		Итого с НР и СП		184,14		2 703,57		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,4298	64,37	1,18	935,84	925,11	8,71
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			2,06
		Объем: 0,4298=42,98/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		973,53	105	
		% СП	55	34,73		509,94	55	
		Итого с НР и СП		165,41		2 419,31		
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	5,5874	22,81	0,00	624,50	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Коэфф. к материалам	4,9					
3	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,4298	921,92	20,01	6 838,75	5 169,37	130,98
		100 м2 поверхности		352,09	8,64			126,85
		Объем: 0,4298=42,98/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	284,98		4 184,01	79	
		% СП	50	180,37		2 648,11	50	
		Итого с НР и СП		1 387,26		13 670,87		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,4298	145,22	4,38	1 524,65	1 349,42	28,65
		100 м2 отделываемой поверхности		91,91	1,89			27,75

5	15-06-001-1	Объем: 0,4298=42,98/100	15-02-035-1				105	98,49	1 446,03	105							
		Коэфф. пересчёта: пункт															
		Коэфф. к ОЗП		34,16													
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,22													
		Коэфф. к материалам		6,97													
		Коэфф. к ЗПМ		34,16													
		% НР		55													
		% СП		55													
		Итого с НР и СП															
		Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности		0,4298	937,62	1,18						6 397,58	4 374,64	8,71			
		297,96	0,14			2,06											
6	57-3-1	Объем: 0,4298=42,98/100	15-06-001-1				105	313,01	4 595,54	105							
		Коэфф. пересчёта: пункт															
		Коэфф. к ОЗП		34,16													
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,18													
		Коэфф. к материалам		7,34													
		Коэфф. к ЗПМ		34,16													
		% НР		55													
		% СП		55													
		Итого с НР и СП															
		Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,1628	29,41	0,00						163,56	163,56	0,00			
		29,41	0,00			0,00											
7	11-01-040-3	Объем: 0,1628=16,28/100	57-3-1				80	23,53	130,85	80							
		Коэфф. пересчёта: пункт															
		Коэфф. к ОЗП		34,16													
		Коэфф. к ЗПМ		34,16													
		% НР		68													
		% СП		68													
		Итого с НР и СП															
		Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1628	1 468,06	11,24						982,79	340,01	13,39			
					61,14	0,00								0,00			
		8		10-01-034-3	Объем: 0,1628=16,28/100	11-01-040-3									123	75,20	418,21
Коэфф. пересчёта: пункт																	
Коэфф. к ОЗП	34,16																
Коэфф. к эксплуатации машин	7,32																
Коэфф. к материалам	2,77																
Коэфф. к ЗПМ	34,16																
% НР	75																
% СП	75																
Итого с НР и СП																	
Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,00546		322 243,95		508,25		2 717,45	352,24	42,54								
		1 888,54	23,76			4,43											
9	10-01-034-3	Объем: 0,00546=(0,91/100)*0,6	10-01-034-3				118	2 256,51	420,87	118							
		Коэфф. пересчёта: пункт															
		Коэфф. к ОЗП		34,16													
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,33													
		Коэфф. к материалам		1,33													
		Коэфф. к ЗПМ		34,16													
		% НР		63													
		% СП		63													
		Итого с НР и СП															
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		0,0091	322 243,95	508,25						4 529,07	587,06	70,90			

61

			100 м2 проемов		1 888,54	23,76		7,39
		Объем: 0,0091=0,91/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-034-3				
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,33				
		Коэфф. к материалам		1,33				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		118	2 256,51		701,45	118
		% СП		63	1 204,75		374,50	63
		Итого с НР и СП			325 705,21		5 605,02	
10	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		2,39	7,68	0,00	627,01	627,01
			1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1				
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		90	6,91		564,31	90
		% СП		70	5,38		438,91	70
		Итого с НР и СП			19,97		1 630,23	
11	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0239	930,58	54,45	745,30	713,06
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности		873,40	34,47		31,52
		Объем: 0,0239=2,39/100						28,14
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-019-5				
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин		24,22				
		Коэфф. к материалам		11,07				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		105	953,26		778,26	105
		% СП		55	499,33		407,66	55
		Итого с НР и СП			2 383,17		1 931,22	
11,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		0,3107	22,81	0,00	34,73	0,00
			кг		0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-6968				
		Коэфф. к материалам		4,9				
11,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы		0,005019	2 507,50	0,00	449,04	0,00
			м		0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		402-0070				
		Коэфф. к материалам		35,68				
12	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0239	1 654,11	13,70	454,40	314,17
			100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27		5,79
		Объем: 0,0239=2,39/100						0,22
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-3				
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,67				
		Коэфф. к материалам		4,48				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		105	404,33		330,11	105
		% СП		55	211,79		172,91	55
		Итого с НР и СП			2 270,24		957,42	
13	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,07	45,55	0,00	108,92	108,92
			100 шт.		45,55	0,00		0,00
		Объем: 0,07=7/100						

14	м08-03-591-9	Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	85	38,72		92,58	85		
		% СП	65	29,61		70,80	65		
		Итого с НР и СП		113,88		272,30			
		Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	371,42	5,78	651,22	619,72	3,86	
		Объем: 0,06=6/100	100 шт.	302,36	0,41			0,84	
15	м08-03-591-5	Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,28						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	287,63		589,53	95		
		% СП	65	196,80		403,36	65		
		Итого с НР и СП		855,85		1 644,11			
		Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64	
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.	260,30	0,41			0,14	
16	65-19-1	Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	247,67		84,61	95		
		% СП	65	169,46		57,89	65		
		Итого с НР и СП		719,29		234,71			
		Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67	
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.	865,70	30,24			10,33	
17	18-03-001-2	Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	663,00		226,48	74		
		% СП	50	447,97		153,03	50		
		Итого с НР и СП		2 046,69		685,90			
		Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15	
		Объем: 0,01097=1,097/100	100 кВт радиаторов и конвекторов	588,43	17,28			6,48	
18	15-04-030-4	Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,73						
		Коэфф. к материалам	4,44						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	775,31		290,55	128		
		% СП	83	502,74		188,40	83		
		Итого с НР и СП		20 015,55		1 612,26			
		Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,0103	1 107,45	2,93	244,55	221,52	0,53	
		Объем: 0,0103=1,03/100	100 м2 окрашиваемой поверхности	629,59	0,14			0,05	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4						

		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,5						
		Коэфф. к материалам	4,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	661,22		232,65	105		
		% СП	55	346,35		121,86	55		
		Итого с НР и СП		2 115,02		599,06			
19	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,1478	92,90	4,06	449,14	448,54	0,60	
		Объем: 0,1478=14,78/100		88,84	1,76			8,89	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	72,48		365,94	80		
		% СП	68	61,61		311,05	68		
		Итого с НР и СП		226,99		1 126,13			
20	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,1478	11 074,70	20,75	5 094,45	1 622,35	29,87	
		Объем: 0,1478=14,78/100		321,33	1,51			7,62	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,74						
		Коэфф. к материалам	2,17						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	397,09		2 004,86	123		
		% СП	75	242,13		1 222,48	75		
		Итого с НР и СП		11 713,92		8 321,79			
21	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,1478	10 767,52	9,51	6 711,18	1 215,41	24,09	
		Объем: 0,1478=14,78/100		240,73	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14						
		Коэфф. к материалам	3,52						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	296,10		1 494,95	123		
		% СП	75	180,55		911,56	75		
		Итого с НР и СП		11 244,17		9 117,69			
22	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,00972	21 712,98	333,01	1 334,46	212,25	45,67	
		Объем: 0,00972=(1,62/100)*0,6		639,24	18,50			6,14	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,11						
		Коэфф. к материалам	5,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	776,13		257,70	118		
		% СП	63	414,38		137,59	63		
		Итого с НР и СП		22 903,49		1 729,75			
23	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0162	21 712,98	333,01	2 224,11	353,75	76,12	
		Объем: 0,0162=1,62/100		639,24	18,50			10,24	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	34,16						

24	56-11-1	Кoeff. к эксплуатации машин		14,11						
		Кoeff. к материалам		5,34						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	776,13		429,51	118		
		% СП		63	414,38		229,31	63		
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 882,93			
		Снятие наличников	0,0484	33,43	0,00	55,27	55,27	0,00		
				33,43	0,00			0,00		
		Объем: 0,0484=4,84/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	56-11-1							
25	10-01-060-1	Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		82	27,41		45,32	82		
		% СП		62	20,73		34,27	62		
		Итого с НР и СП			81,57		134,86			
		Установка и крепление наличников	0,0484	516,04	3,49	295,81	105,63	3,00		
				63,89	0,00			0,00		
		Объем: 0,0484=4,84/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-060-1							
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,77						
		Кoeff. к материалам		8,62						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	75,39		124,64	118		
		% СП		63	40,25		66,55	63		
		Итого с НР и СП			631,68		487,00			
		Итого по разделу: Кухня						77 479,97	21 675,16	576,39
										249,63
Раздел: Коридор										
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,1697	81,12	0,00	470,25	470,25	0,00	
			100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00	
		Объем: 0,1697=16,97/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	63-5-1							
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		77	62,46		362,09	77		
		% СП		50	40,56		235,13	50		
		Итого с НР и СП			184,14		1 067,47			
		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,1697	64,37	1,18	369,51	365,27	3,44		
2	15-04-006-3		100 м2 покрытия		63,01	0,14			0,81	
		Объем: 0,1697=16,97/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-006-3							
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,18						
		Кoeff. к материалам		26,06						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	66,31		384,38	105		
		% СП		55	34,73		201,34	55		
		Итого с НР и СП			165,41		955,23			
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	2,2061	22,81	0,00	246,57	0,00	0,00		

			кг		0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Козфф. к материалам	4,9					
3	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,1697		921,92	20,01	2 700,18	2 041,05
		100 м2 поверхности			352,09	8,64		51,72
		Объем: 0,1697=16,97/100						50,09
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,23					
		Козфф. к материалам	6,51					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79		284,98		1 652,00	79
		% СП	50		180,37		1 045,57	50
		Итого с НР и СП			1 387,26		5 397,75	
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,1697		145,22	4,38	601,98	532,80
		100 м2 отделяваемой поверхности			91,91	1,89		11,31
		Объем: 0,1697=16,97/100						10,96
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Козфф. к материалам	6,97					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105		98,49		570,95	105
		% СП	55		51,59		299,07	55
		Итого с НР и СП			295,30		1 472,00	
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,1697		937,62	1,18	2 525,99	1 727,26
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			297,96	0,14		3,44
		Объем: 0,1697=16,97/100						0,81
		Козфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Козфф. к материалам	7,34					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105		313,01		1 814,47	105
		% СП	55		163,96		950,44	55
		Итого с НР и СП			1 414,58		5 290,90	
6	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,0537		29,41	0,00	53,95	53,95
		100 м ПЛИНТУСА			29,41	0,00		0,00
		Объем: 0,0537=5,37/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80		23,53		43,16	80
		% СП	68		20,00		36,69	68
		Итого с НР и СП			72,94		133,80	
7	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0537		1 468,06	11,24	324,18	112,15
		100 м ПЛИНТУСА			61,14	0,00		4,42
		Объем: 0,0537=5,37/100						0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	7,32					
		Козфф. к материалам	2,77					

8	57-2-3	Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20			137,94	123	
		% СП	75	45,86			84,11	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12			546,23		
		Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0445	641,00	45,01		936,50	905,98	30,52
				595,99	19,44				29,55
		Объем: 0,0445=4,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	492,34			748,42	80	
		% СП	68	418,49			636,16	68	
		Итого с НР и СП		1 551,84			2 321,08		
9	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,0445	11 074,70	20,75		1 533,85	488,46	8,99
				321,33	1,51				2,30
		Объем: 0,0445=4,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,74						
		Коэфф. к материалам	2,17						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	397,09			603,63	123	
		% СП	75	242,13			368,07	75	
		Итого с НР и СП		11 713,92			2 505,55		
10	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,0445	2 078,01	2,42		208,20	31,38	1,25
				20,64	0,23				0,35
		Объем: 0,0445=4,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,59						
		Коэфф. к материалам	1,92						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	25,67			39,03	123	
		% СП	75	15,65			23,80	75	
		Итого с НР и СП		2 119,33			271,03		
11	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0445	8 991,00	132,27		4 479,55	1 591,38	82,82
				1 046,88	34,66				52,69
		Объем: 0,0445=4,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,07						
		Коэфф. к материалам	8,07						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	1 330,29			2 022,21	123	
		% СП	75	811,16			1 233,05	75	
		Итого с НР и СП		11 132,45			7 734,81		
12	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0445	366,93	10,22		549,50	540,24	8,01
				355,39	0,27				0,41
		Объем: 0,0445=4,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1						

		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62						
		Коэфф. к материалам	21,23						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	373,44		567,68	105		
		% СП	55	195,61		297,36	55		
		Итого с НР и СП		935,99		1 414,54			
12,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,009345	2 507,50	0,00	836,07	0,00	0,00	
			m	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070						
13	67-4-1	Коэфф. к материалам	35,68						
		Демонтаж выключателей, розеток	0,04	45,55	0,00	62,24	62,24	0,00	
			100 шт.	45,55	0,00			0,00	
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	85	38,72		52,90	85		
		% СП	65	29,61		40,46	65		
		Итого с НР и СП		113,88		155,60			
14	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02	371,42	5,78	217,07	206,57	1,29	
			100 шт.	302,36	0,41			0,28	
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,28						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	287,63		196,51	95		
		% СП	65	196,80		134,45	65		
		Итого с НР и СП		855,85		548,03			
15	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,02	302,15	5,78	184,43	177,84	1,29	
			100 шт.	260,30	0,41			0,28	
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	247,67		169,21	95		
		% СП	65	169,46		115,78	65		
		Итого с НР и СП		719,29		469,42			
16	56-11-1	Снятие наличников	0,1939	33,43	0,00	221,43	221,43	0,00	
			100 м наличников	33,43	0,00			0,00	
		Объем: 0,1939=19,39/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	82	27,41		181,57	82		
		% СП	62	20,73		137,29	62		
		Итого с НР и СП		81,57		540,29			
17	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,1939	516,04	3,49	1 185,11	423,18	12,03	
			100 м коробок блоков	63,89	0,00			0,00	

		Объем: 0,1939=19,39/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		10-01-060-1 34,16 17,77 8,62 34,16 118 63 631,68				499,35 266,60 1 951,06	118 63	
18	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,194	68,55	19,07	1 569,10	971,14	354,29	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП			23,81	0,00			0,00	
		Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,99	68,55	19,07	2 615,17	1 618,57	590,49	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП			23,81	0,00			0,00	
19,1	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл.	1,0149	94,69	0,00	278,69	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам			0,00	0,00			0,00	
19,2	203-8116	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900х2100 мм	шт.	1,99	2 755,24	0,00	22 918,64	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам			0,00	0,00			0,00	
Итого по разделу: Коридор								65 028,50	12 541,14	1 165,31
								148,53		

Раздел: Спальня										
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 очищаемой поверхности	0,3402	81,12	0,00	942,71	942,71	0,00	
		Объем: 0,3402=34,02/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП			81,12	0,00			0,00	
		Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,3402	64,37	1,18	740,75	732,25	6,90	

			100 м2 покрытия	63,01	0,14			1,63
		Объем: 0,3402=34,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		770,57	105	
		% СП	55	34,73		403,63	55	
		Итого с НР и СП		165,41		1 914,95		
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЗС "Грунтовка глубокого проникновения"	4,4226	22,81	0,00	494,31	0,00	0,00
			ка	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Коэфф. к материалам	4,9					
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	0,3402	531,15	10,00	3 518,27	2 856,62	51,85
		100 м2 поверхности		245,81	4,32			50,20
		Объем: 0,3402=34,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		2 296,39	79	
		% СП	50	125,07		1 453,41	50	
		Итого с НР и СП		853,82		7 268,07		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3402	145,22	4,38	1 206,81	1 068,11	22,68
		100 м2 отделяваемой поверхности		91,91	1,89			21,96
		Объем: 0,3402=34,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 144,57	105	
		% СП	55	51,59		599,54	55	
		Итого с НР и СП		295,30		2 950,92		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,3402	937,62	1,18	5 063,89	3 462,66	6,90
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		297,96	0,14			1,63
		Объем: 0,3402=34,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		3 637,50	105	
		% СП	55	163,96		1 905,36	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		10 606,75		
6	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1304	29,41	0,00	131,01	131,01	0,00
		100 м ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,1304=13,04/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					

7	11-01-040-3	Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53			104,81	80	
		% СП	68	20,00			89,09	68	
		Итого с НР и СП		72,94			324,91		
		Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1304	1 468,06	11,24		787,21	272,35	10,73
		100 м ПЛИНТУСА		61,14	0,00				0,00
8	57-400-1	Объем: 0,1304=13,04/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
9	11-01-011-9	Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20			334,99	123	
		% СП	75	45,86			204,26	75	
		Итого с НР и СП		1 589,12			1 326,46		
		Разборка покрытий полов из ламината	0,1152	92,90	4,06		350,08	349,61	0,47
		100 м2 покрытия		88,84	1,76				6,93
10	11-01-034-4	Объем: 0,1152=11,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	72,48			285,23	80	
11	13-06-003-1	% СП	68	61,61			242,45	68	
		Итого с НР и СП		226,99			877,76		
		Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	0,1152	5 661,94	14,03		2 728,18	1 031,54	15,24
		100 м2 стяжки		262,13	0,81				3,19
		Объем: 0,1152=11,52/100							
10	11-01-034-4	Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,43						
		Коэфф. к материалам	2,71						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
11	13-06-003-1	% НР	123	323,42			1 272,72	123	
		% СП	75	197,21			776,05	75	
		Итого с НР и СП		6 182,56			4 776,95		
		Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,1152	10 767,52	9,51		5 230,91	947,33	18,78
		100 м2 покрытия		240,73	0,00				0,00
11	13-06-003-1	Объем: 0,1152=11,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14						
		Коэфф. к материалам	3,52						
11	13-06-003-1	Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	296,10			1 165,22	123	
		% СП	75	180,55			710,50	75	
		Итого с НР и СП		11 244,17			7 106,63		
		Очистка поверхности щетками	1,3	7,68	0,00		341,05	341,05	0,00
		1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00				0,00
11	13-06-003-1	Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90	6,91			306,95	90	
		% СП	70	5,38			238,74	70	
		Итого с НР и СП		19,97			886,74		

12	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,013	930,58	54,45	405,39	387,86	17,14
				873,40	34,47			15,31
		Объем: 0,013=1,3/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,22					
		Коэфф. к материалам	11,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	953,26		423,33	105	
		% СП	55	499,33		221,74	55	
		Итого с НР и СП		2 383,17		1 050,46		
12,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,169	22,81	0,00	18,89	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Коэфф. к материалам	4,9					
12,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,00273	2 507,50	0,00	244,25	0,00	0,00
			т	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070					
		Коэфф. к материалам	35,68					
13	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по штукатурке стен <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,013	1 654,11	13,70	247,17	170,89	3,15
				384,81	0,27			0,12
		Объем: 0,013=1,3/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67					
		Коэфф. к материалам	4,48					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	404,33		179,56	105	
		% СП	55	211,79		94,06	55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		520,79		
14	10-01-034-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,01374	263 167,72	409,22	5 898,36	597,77	91,03
				1 273,59	8,91			4,18
		Объем: 0,01374=(2,29/100)*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,19					
		Коэфф. к материалам	1,45					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 513,35		710,30	118	
		% СП	63	807,98		379,23	63	
		Итого с НР и СП		265 489,05		6 987,89		
15	10-01-034-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,0229	263 167,72	409,22	9 830,61	996,28	151,72
				1 273,59	8,91			6,97
		Объем: 0,0229=2,29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,19					
		Коэфф. к материалам	1,45					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					

16	67-4-1	% НР	118	1 513,35		1 183,84	118	
		% СП	63	807,98		632,05	63	
		Итого с НР и СП		265 489,05		11 646,50		
		Демонтаж выключателей, розеток	0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
			100 шт.	45,55	0,00			0,00
17	м08-03-591-9	Объем: 0,07=7/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	85	38,72		92,58	85	
		% СП	65	29,61		70,80	65	
		Итого с НР и СП		113,88		272,30		
		Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	371,42	5,78	651,22	619,72	3,86
			100 шт.	302,36	0,41			0,84
18	м08-03-591-5	Объем: 0,06=6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13					
		Коэфф. к материалам	7,28					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	95	287,63		589,53	95	
		% СП	65	196,80		403,36	65	
		Итого с НР и СП		855,85		1 644,11		
		Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
	100 шт.	260,30	0,41			0,14		
19	56-11-1	Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	95	247,67		84,61	95	
		% СП	65	169,46		57,89	65	
		Итого с НР и СП		719,29		234,71		
		Снятие наличников	0,0484	33,43	0,00	55,27	55,27	0,00
	100 м наличников	33,43	0,00			0,00		
20	10-01-060-1	Объем: 0,0484=4,84/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	82	27,41		45,32	82	
		% СП	62	20,73		34,27	62	
		Итого с НР и СП		81,57		134,86		
		Установка и крепление наличников	0,0484	516,04	3,49	295,81	105,63	3,00
			100 м коробок блоков	63,89	0,00			0,00
	10-01-060-1	Объем: 0,0484=4,84/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,77					
		Коэфф. к материалам	8,62					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	75,39		124,64	118	
		% СП	63	40,25		66,55	63	
Итого с НР и СП		631,68		487,00				

21	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	100 м2 проемов	0,00972	21 712,98	333,01	1 334,46	212,25	45,67
		Объем: $0,00972=(1,62/100)*0,6$			639,24	18,50			6,14
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Коэфф. к материалам		5,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		257,70	118	
		% СП		63	414,38		137,59	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		1 729,75		
22	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	100 м2 проемов	0,0162	21 712,98	333,01	2 224,11	353,75	76,12
		Объем: $0,0162=1,62/100$			639,24	18,50			10,24
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,11					
		Коэфф. к материалам		5,34					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		429,51	118	
		% СП		63	414,38		229,31	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 882,93		
23	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0103	1 107,45	2,93	244,55	221,52	0,53
		Объем: $0,0103=1,03/100$			629,59	0,14			0,05
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-030-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,5					
		Коэфф. к материалам		4,6					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	661,22		232,65	105	
		% СП		55	346,35		121,86	55	
		Итого с НР и СП			2 115,02		599,06		
24	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
		Объем: $0,01=1/100$			865,70	30,24			10,33
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		74	663,00		226,48	74	
		% СП		50	447,97		153,03	50	
		Итого с НР и СП			2 046,69		685,90		
25	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
		Объем: $0,01097=1,097/100$			588,43	17,28			6,48
		Коэфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,73					
		Коэфф. к материалам		4,44					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	775,31		290,55	128	
		% СП		83	502,74		188,40	83	

Итого с НР и СП			20 015,55			1 612,26		
Итого по разделу: Спальня						64 406,78	16 570,25	577,23 146,34
Раздел: Санузел								
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,1303	64,37	1,18	283,71	280,46	2,64
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			0,62
		Объем: 0,1303=13,03/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	26,06					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	66,31		295,13	105	
		% СП	55	34,73		154,59	55	
		Итого с НР и СП		165,41		733,43		
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	1,6939	22,81	0,00	189,33	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Коэфф. к материалам	4,9					
2	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	0,1303	921,92	20,01	2 073,27	1 567,17	39,71
		100 м2 поверхности		352,09	8,64			38,46
		Объем: 0,1303=13,03/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	284,98		1 268,45	79	
		% СП	50	180,37		802,82	50	
		Итого с НР и СП		1 387,26		4 144,54		
3	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,1303	145,22	4,38	462,23	409,10	8,69
		100 м2 отделяваемой поверхности		91,91	1,89			8,41
		Объем: 0,1303=13,03/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		438,39	105	
		% СП	55	51,59		229,63	55	
		Итого с НР и СП		295,30		1 130,25		
4	62-16-4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	0,1303	1 859,51	8,36	2 087,95	1 138,31	18,33
		100 м2 окрашиваемой поверхности		255,74	1,35			6,01
		Объем: 0,1303=13,03/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	62-16-4					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,83					

		Коэфф. к материалам	4,48										
		Коэфф. к ЗПМ	34,16										
		% НР	80	205,67				915,46	80				
		% СП	50	128,55				572,16	50				
		Итого с НР и СП		2 193,73				3 575,57					
5	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0364	641,00	45,01			766,04	741,07	24,97			
		100 м2 покрытия		595,99	19,44					24,17			
		Объем: 0,0364=3,64/100											
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3										
		Коэфф. к ОЗП	34,16										
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24										
		Коэфф. к ЗПМ	34,16										
		% НР	80	492,34				612,19	80				
		% СП	68	418,49				520,36	68				
		Итого с НР и СП		1 551,84				1 898,59					
6	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0364	8 991,00	132,27			3 664,18	1 301,72	67,74			
		100 м2 покрытия		1 046,88	34,66					43,10			
		Объем: 0,0364=3,64/100											
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2										
		Коэфф. к ОЗП	34,16										
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,07										
		Коэфф. к материалам	8,07										
		Коэфф. к ЗПМ	34,16										
		% НР	123	1 330,29				1 654,13	123				
		% СП	75	811,16				1 008,62	75				
		Итого с НР и СП		11 132,45				6 326,93					
7	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1,02	7,68	0,00			267,60	267,60	0,00			
		1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00					0,00			
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1										
		Коэфф. к ОЗП	34,16										
		Коэфф. к ЗПМ	34,16										
		% НР	90	6,91				240,84	90				
		% СП	70	5,38				187,32	70				
		Итого с НР и СП		19,97				695,76					
8	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0364	366,93	10,22			449,47	441,90	6,55			
		100 м2		355,39	0,27					0,34			
		Объем: 0,0364=3,64/100											
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1										
		Коэфф. к ОЗП	34,16										
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62										
		Коэфф. к материалам	21,23										
		Коэфф. к ЗПМ	34,16										
		% НР	105	373,44				464,35	105				
		% СП	55	195,61				243,23	55				
		Итого с НР и СП		935,99				1 157,05					
8,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,007644	2 507,50	0,00			683,89	0,00	0,00			
		m		0,00	0,00					0,00			
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070										
		Коэфф. к материалам	35,68										
9	13-08-004-1	Разделка швов футеровки замазкой «Арзамит-5» при укладке плитки кислотоупорной керамической, глубина заполнения швов 15 мм	2,1	40,38	2,12			1 796,29	1 491,39	67,54			

			1 м2 разделяваемой поверхности		20,79	0,30			21,52
		Кoeff. пересчёта: пункт		13-08-004-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,17					
		Кoeff. к материалам		6,47					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	18,98		1 361,62	90	
		% СП		70	14,76		1 059,04	70	
		Итого с НР и СП			74,12		4 216,95		
10	56-11-1	Снятие наличников		0,0474	33,43	0,00	54,13	54,13	0,00
			100 м наличников		33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0474=4,74/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		44,39	82	
		% СП		62	20,73		33,56	62	
		Итого с НР и СП			81,57		132,08		
11	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,0474	516,04	3,49	289,71	103,45	2,94
			100 м коробок блоков		63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0474=4,74/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,77					
		Кoeff. к материалам		8,62					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		122,07	118	
		% СП		63	40,25		65,17	63	
		Итого с НР и СП			631,68		476,95		
12	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков		0,00846	21 712,98	333,01	1 161,48	184,74	39,75
			100 м2 проемов		639,24	18,50			5,35
		Объем: 0,00846=(1,41/100)*0,6							
		Кoeff. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		14,11					
		Кoeff. к материалам		5,34					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		224,31	118	
		% СП		63	414,38		119,76	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		1 505,55		
13	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков		0,0141	21 712,98	333,01	1 935,79	307,89	66,25
			100 м2 проемов		639,24	18,50			8,91
		Объем: 0,0141=1,41/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Кoeff. к ОЗП		34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин		14,11					
		Кoeff. к материалам		5,34					
		Кoeff. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	776,13		373,82	118	
		% СП		63	414,38		199,58	63	
		Итого с НР и СП			22 903,49		2 509,19		
14	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой		0,01	494,82	3,75	168,32	167,75	0,57
			100 шт. арматуры		491,07	1,62			0,55
		Объем: 0,01=1/100							

15	17-01-002-3	Коэфф. пересчёта: пункт	65-3-6	34,16							
		Коэфф. к ОЗП		15,24							
		Коэфф. к эксплуатации машин		34,16							
		Коэфф. к ЗПМ		74	364,59		124,54	74			
		% НР		50	246,35		84,15	50			
		% СП			1 105,76		377,01				
		Итого с НР и СП			1 512,97	0,20	796,71	230,03	0,07		
		Установка смесителей		0,1	67,34	0,00			0,00		
		Объем: 0,1=1/10		10 шт.							
		16		65-4-4	Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-002-3	34,16				
Коэфф. к ОЗП	3,7										
Коэфф. к эксплуатации машин	3,92										
Коэфф. к материалам	34,16										
Коэфф. к ЗПМ	128		86,20				294,44	128			
% НР	83		55,89				190,92	83			
% СП			1 655,06				1 282,07				
Итого с НР и СП			2 581,50		82,21		866,29	853,76	12,53		
Демонтаж ванн	0,01		2 499,29		35,51				12,13		
Объем: 0,01=1/100			100 приборов								
17	17-01-001-4	Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-4	34,16							
		Коэфф. к ОЗП		15,24							
		Коэфф. к эксплуатации машин		34,16							
		Коэфф. к ЗПМ		74	1 875,75		640,76	74			
		% НР		50	1 267,40		432,95	50			
		% СП			5 724,65		1 940,00				
		Итого с НР и СП			62 341,87	91,44	6 948,82	592,81	148,32		
		Установка ванн купальных прямых		0,1	173,54	6,35			21,69		
		Объем: 0,1=1/10		10 компл.							
		18		65-4-1	Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-001-4	34,16				
Коэфф. к ОЗП	16,22										
Коэфф. к эксплуатации машин	34,16										
Коэфф. к ЗПМ	128		230,26				786,56	128			
% НР	83		149,31				510,04	83			
% СП			62 721,44				8 245,42				
Итого с НР и СП			445,72		8,13		150,72	149,48	1,24		
Демонтаж умывальников и раковин	0,01		437,59		3,51				1,20		
Объем: 0,01=1/100			100 приборов								
19	17-01-005-4		Коэфф. пересчёта: пункт		65-4-1		34,16				
		Коэфф. к ОЗП	15,23								
		Коэфф. к эксплуатации машин	34,16								
		Коэфф. к ЗПМ	74	326,41			111,50	74			
		% НР	50	220,55			75,34	50			
		% СП		992,68			337,56				
		Итого с НР и СП		1 209,32		14,78	956,64	295,42	25,19		
		Установка раковин	0,1	86,48		0,95			3,25		
		Объем: 0,1=1/10		10 компл.							
				Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-005-4	34,16				
Коэфф. к ОЗП	17,04										
Коэфф. к эксплуатации машин											

		Коэфф. к материалам	5,74						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	111,91		382,30	128		
		% СП	83	72,57		247,90	83		
		Итого с НР и СП		1 393,80		1 586,84			
20	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,08	3 708,00	44,39	2 626,95	640,38	60,69	
		Объем: $0,08=(1/10)*0,8$		234,33	4,32			11,81	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП							
		Коэфф. к эксплуатации машин							
		Коэфф. к материалам							
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
21	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3 708,00	44,39	3 283,68	800,47	75,86	
		Объем: $0,1=1/10$		234,33	4,32			14,76	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП							
		Коэфф. к эксплуатации машин							
		Коэфф. к материалам							
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
22	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,02	45,55	0,00	31,12	31,12	0,00	
		Объем: $0,02=2/100$		45,55	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП							
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
23	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02	371,42	5,78	217,07	206,57	1,29	
		Объем: $0,02=2/100$		302,36	0,41			0,28	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП							
		Коэфф. к эксплуатации машин							
		Коэфф. к материалам							
		Коэфф. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
24	17-01-010-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,004	1 021,76	12,83	41,59	18,01	0,91	
		Объем: $0,004=(1/100)*0,4$		131,79	0,27			0,04	
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП							
		Коэфф. к эксплуатации машин							
		Коэфф. к материалам							

		Коэфф. к ЗПМ	34,16								
		% НР	128	169,04			23,10	128			
		% СП	83	109,61			14,98	83			
		Итого с НР и СП		1 300,41			79,67				
25	17-01-010-2	Установка люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	0,01	1 021,76	12,83		103,95	45,02	2,27		
		Объем: 0,01=1/100		131,79	0,27				0,09		
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-010-2								
		Коэфф. к ОЗП	34,16								
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,66								
		Коэфф. к материалам	6,46								
		Коэфф. к ЗПМ	34,16								
		% НР	128	169,04			57,74	128			
		% СП	83	109,61			37,44	83			
		Итого с НР и СП		1 300,41			199,13				
26	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	0,007	178,00	22,49		32,67	28,43	1,02		
		Объем: 0,007=0,7/100		118,91	0,00				0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1								
		Коэфф. к ОЗП	34,16								
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,51								
		Коэфф. к материалам	12,57								
		Коэфф. к ЗПМ	34,16								
		% НР	90	107,02			25,59	90			
		% СП	85	101,07			24,17	85			
		Итого с НР и СП		386,09			82,43				
26,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм	0,735	52,55	0,00		44,03	0,00	0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт	206-1348								
		Коэфф. к материалам	1,14								
Итого по разделу: Санузел							40 702,96	12 348,18	675,07	222,69	
Раздел: Поджия											
1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков	0,1145	178,00	0,00		696,21	696,21	0,00		
		Объем: 0,1145=11,45/100		178,00	0,00				0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт	46-02-009-2								
		Коэфф. к ОЗП	34,16								
		Коэфф. к ЗПМ	34,16								
		% НР	110	195,80			765,83	110			
		% СП	70	124,60			487,35	70			
		Итого с НР и СП		498,40			1 949,39				
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,1145	64,37	1,18		249,31	246,45	2,32		
		Объем: 0,1145=11,45/100		63,01	0,14				0,55		
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3								
		Коэфф. к ОЗП	34,16								
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18								
		Коэфф. к материалам	26,06								

2,1	101-6968	Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Состав грунтовоочный ЛАЗС "Грунтовка глубокого проникновения"	34,16 105 55 1,4885	66,31 34,73 165,41 22,81	259,35 135,85 644,51 166,37	105 55 0,00
		к2	0,00	0,00		0,00
3	61-1-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм Объем: 0,1145=11,45/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	101-6968 4,9 0,1145	921,92 352,09	1 821,86	1 377,14
		100 м2 поверхности	8,64		34,89	33,79
4	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-2 34,16 15,23 6,51 34,16 79 50 1,5	284,98 180,37 1 387,26 7,68	1 114,63 705,47 3 641,96 393,52	79 50 393,52
		1 м2 очищаемой поверхности	0,00	0,00		0,00
		13-06-003-1	34,16 34,16 90 70	6,91 5,38 19,97	354,17 275,46 1 023,15	90 70
		Итого по разделу: Поджия		7 425,38	2 713,32	37,21 34,34
		Итого по смете: Ремонтные работы. МО, Ленинский г. о., д. Михайлово, мкр. Пригород Лесное, ш. Пригородное, д. 7, кв.		255 043,59	65 848,05	3 031,21 801,53
		НДС 20%		51 008,72		
		Всего с НДС		306 052,31		

Составил специалист, М.Ю. Титова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____ 16:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Венский г.о., дер. Милоновское, ул.

Приморское, д. 7, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Печенов М.А.
(ФИО)

[подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лиц

(ФИО)

[подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лиц

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520123 85 22/06 1103=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ ВИДНОЕ МОСКОВСКОЙ Д. МИСАЙЛОВО Б-Р ЛИТЕРАТУРНЫЙ ДОМ Ч ПОМ 629 000 СЗ ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 16:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МО, ЛЕНИНСКИЙ ГОР. ОКР., Д. МИСАЙЛОВО, МИКРОР-Н ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ, Ш. ПРИГОРОДНОЕ, Д. 7., КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА № РПЛ- ОТ 23.12.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Чукова Т.А.

