

**Арбитражный суд Московской области**

107053, Россия, ГСП-6, город Москва, проспект Академика Сахарова, дом 18

<http://www.asmo.arbitr.ru/>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****об исключении имущества из конкурсной массы**

г. Москва

24 ноября 2022 года

Дело № А41-17056/22

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Трошиной Ю.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Абдулкеримовой А.С., рассмотрев в судебном заседании заявление Крикливец Виты Григорьевны об исключении имущества из конкурсной массы, в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционный центр Гарант», при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

**УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Московской области от 26.05.2022 по делу № А41-17056/22 общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный центр Гарант» (ИНН 7705783963) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, в отношении должника применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Закона о банкротстве.

Конкурсным управляющим утвержден Максаков Николай Борисович.

Произведена публикация сообщений о введении процедуры в газете «Коммерсантъ» - 18.06.2022.

В арбитражный суд обратилась Крикливец Вита Григорьевна с заявлением со следующими требованиями:

- исключить из конкурсной массы должника машино-место № 36 общей площадью 18.1 кв. м., расположенное в подземной автостоянке по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, д. 2, корп.2/1, этаж - 1.

Ранее в арбитражный суд от заявителя поступило ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие с приложением документов, приобщено к материалам.

Иные лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, возражения по существу заявленного требования не поступили.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ) информация о времени и месте судебного заседания опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Из материалов дела следует, что вступившим в законную силу решением Одинцовского городского суда Московской области от 09.04.2019 по делу № 2-2780/2019 за Крикливец Витой Григорьевной признано право собственности на объект незавершенного строительства в виде машино-места № 36, общей площадью 18,1 кв. м., расположенного по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, д. 2, корп. 2/1, этаж -1.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения заявителя в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд пришёл к следующим выводам.

В соответствии со статьёй 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.0 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В конкурсную массу должника включено имущество, не принадлежащее должнику.

Согласно пункту 2 статьи 131 Закона о банкротстве из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество.

В соответствии со статьёй 223 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Судом установлено, что вступившим в законную силу решением Одинцовского городского суда Московской области от 09.04.2019 по делу № 2-2780/2019 за Крикливец Витой Григорьевной признано право собственности на объект незавершенного строительства в виде машино-места № 36, общей площадью 18,1 кв. м., расположенного по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, д. 2, корп. 2/1, этаж -1.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления Крикливец Виты Григорьевны об исключении имущества из конкурсной массы.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

исключать из конкурсной массы должника следующее имущество:

- машино-место № 36, общей площадью 18,1 кв. м., расположенное по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, д. 2, корп. 2/1, этаж -1.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Ю.В. Трошина