



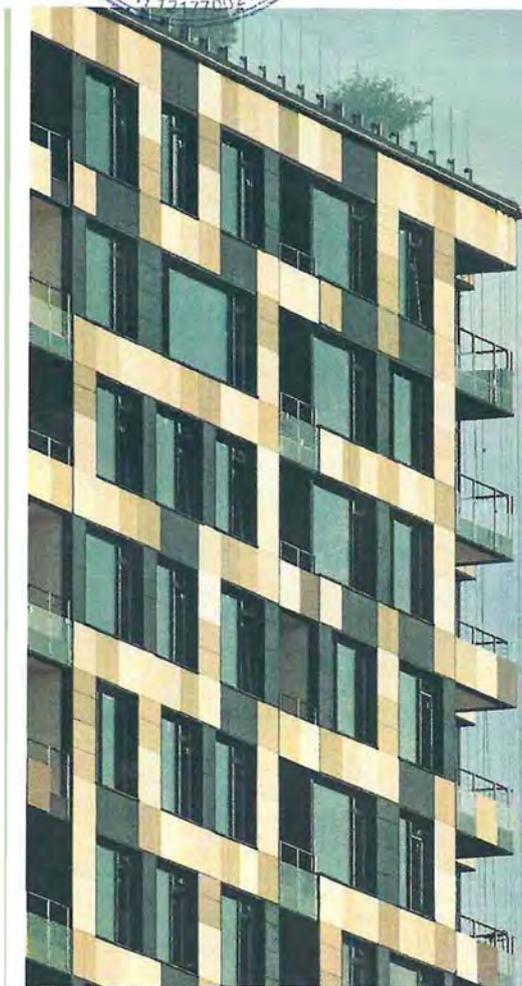
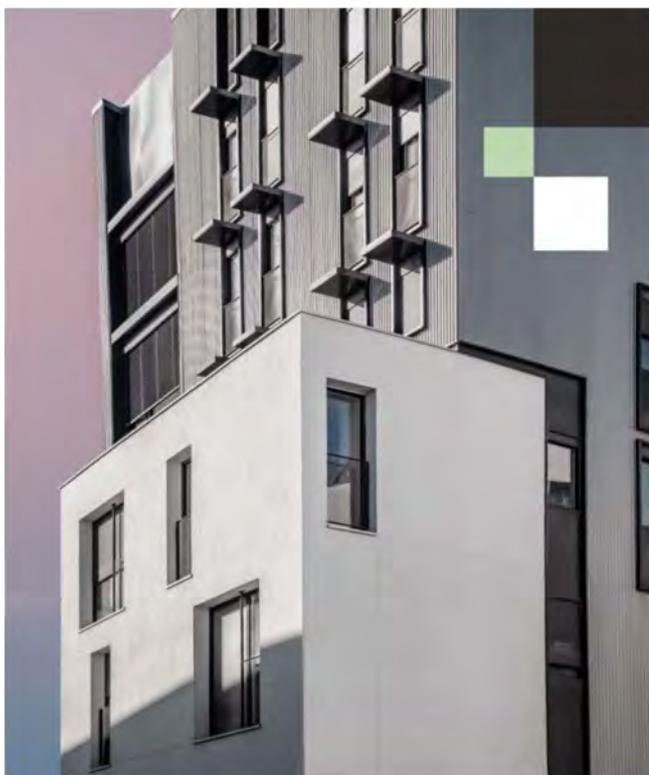
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5086/02-24

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу: г.  
Москва, Шелепихинская наб.,  
д. 40, к. 1 [REDACTED]

**Основание:** Договор № ЭФ5086/02-24 от 26.02.2024г. между  
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва  
2024 г.

## СОДЕРАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	2
1.1 Место и время проведения исследования: .....	2
1.2 Основания для производства исследования: .....	2
1.3 Объект исследования: .....	2
1.4 Сведения об экспертной организации: .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования: .....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: .....	2
1.7 Сведения о специалисте: .....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом: .....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования: .....	5
1.11 Этапы исследования: .....	7
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1 .....	10
Исследование по Вопросу №2 .....	20
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	24
<b>Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра</b> .....	25
<b>Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста</b> .....	40
<b>Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке</b> .....	48
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации</b> .....	56
<b>Приложение №5. Локальный сметный расчет</b> .....	63
<b>Приложение № 6. Акт осмотра</b> .....	70
<b>Приложение №7. Телеграмма</b> .....	71

# 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## **1.1 Место и время проведения исследования:**

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1

Время проведения исследования: с 26.03.2024 г. по 10.04.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 26.03.2024 г. с 13 часов 00 минут по 15 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

## **1.2 Основания для производства исследования:**

Договор № ЭФ5086/02-24 от 26.02.2024г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

## **1.3 Объект исследования:**

Жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м.

## **1.4 Сведения об экспертной организации:**

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

## **1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:**

Договор участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г.

## **1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:**

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовало доверенное лицо \_\_\_\_\_, специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

## **1.7 Сведения о специалисте:**

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный

контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026.

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

**Кречетов Андрей Эдуардович**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.

### ***1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:***

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### ***1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.***

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Длина - 600 мм</li></ul>

2		<p>Точность измерений - 0,5 мм/м</p> <p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - -10 ... +50 °C</li> <li>- Погрешность - ±0,5 °C</li> <li>- Разрешение - 0,1 °C</li> </ul> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ</li> <li>- Погрешность - ±2,5 % ОВ</li> <li>- Разрешение - 0,1 % ОВ</li> </ul>
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

### *1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:*

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

---

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;

- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрyтия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрyтия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информлируем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

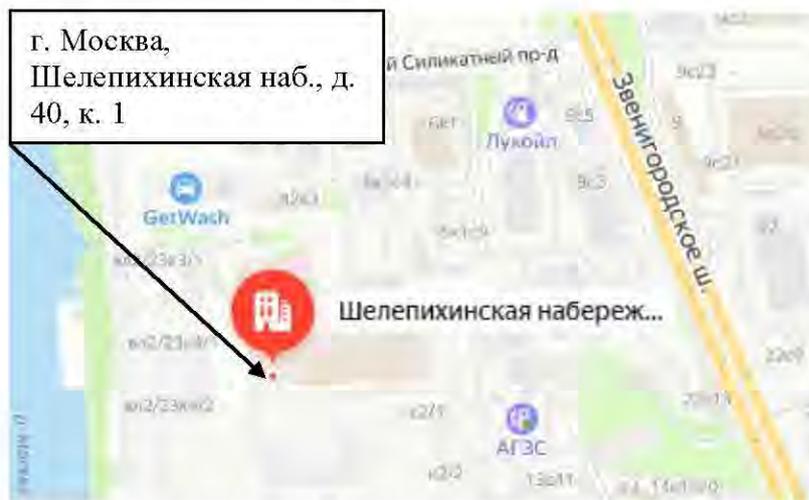
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### ***2.1 Сведения об объекте исследования***

Жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с черновой отделкой и без инженерного оборудования в следующей степени готовности: без: санитарно-технического оборудования, электроприборов, устройства отделки полов, отделки стен любыми отделочными материалами, отделки потолка, любых других финишных отделочных работ и материалов.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли», согласно Договора участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г. В соответствии с Приложением №3 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства следующие технические характеристики:

**Полы, стены и перегородки:**

- - Выполняются стены по периметру квартиры и внутриквартирные перегородки. В стенах заделываются все сквозные отверстия, выполненные в связи с технологическими потребностями.
- - Перегородки, выгораживающие кухню показанные на плане пунктиром обозначены условно для разграничения (зон) и в строительном исполнении не выполняются.
- - Выполняются конструкции ограждений шахт инженерных коммуникаций в санузлах, с доступом к инженерным коммуникациям, без установки люка.
- - Выполняется выравнивающая штукатурка шпатлевка стен и перегородок под оклейку обоев либо окраску, (в санузлах и ванных комнатах выполняется только выравнивающая штукатурка стен) в том числе откосы оконных проемов дверей лоджий и входной двери в квартиру.
- - Выполняется выравнивание плоскости в зоне подоконников с учетом технологического зазора в оконном профиле под монтаж подоконника (подоконники не устанавливаются).
- - Полы- выполняется выравнивающая стяжка, включая лоджии.
- - Выполняется гидроизоляция полов в санузлах и ванных комнатах.

#### **Потолки:**

- - Отделка потолка не предусмотрена.

#### **Двери и окна:**

- - Входная дверь в квартиру металлическая;
- - Межкомнатные двери не устанавливаются.
- - Окна – стеклопакеты, профиль алюминиевый - в соответствии с проектом. Фурнитура в комплекте.
- - Двери на балкон и лоджии - стеклопакеты алюминиевый профиль- в соответствии с проектом жилого дома. (фурнитура в комплекте)

#### **Лоджии:**

- - Выполняются в соответствии с проектом и конструктивным решением дома.

#### **Отопление:**

- - Отопление выполняется по проекту, применение в качестве отопительных приборов радиаторов или конвекторов, не снижающих эксплуатационные показатели, не является основанием для изменения цены договора. На поэтажных коллекторах предусматривается установка поквартирных теплосчетчиков.

#### **Вентиляция:**

- - Осуществляется ввод воздухопроводов в квартиру, в помещения санузла, ванные комнаты. Вентиляционные решетки не устанавливаются

#### **Холодное и горячее водоснабжение:**

- - Выполняется ввод холодного и горячего водоснабжения с установкой крана с заглушками без трубных разводов для подключения сантехприборов и без установки сантехприборов и без установки полотенцесушителя.
- Внутриквартирная разводка не выполняется, сантехприборы не устанавливаются. Предусматривается установка по квартирных счетчиков в местах общего пользования.

#### **Пожарное водоснабжение:**

- - Выполняется отвод от стояка холодного водоснабжения. Отвод оборудуется запорным вентилем.

#### **Канализация:**

- - Монтируется канализационный стояк с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками. Внутриквартирная разводка не выполняется, сантехприборы не устанавливаются

**Электроснабжение:**

- - В поэтажном щитке устанавливается счетчик учета потребления электроэнергии. В квартире устанавливается щит механизации.
- Выполняется внутриквартирная разводка электроснабжения с установкой подрозетников без установки окончных устройств.
- - В случае разводки электрических сетей по потолку разводка выполняется открытым способом, без зашивки потолков.
- - Выполняется подвод электрических сетей к месту установки полотенцесушителей, полотенцесушитель не монтируется.

**Слаботочные сети:**

- - Осуществляется ввод слаботочных сетей в квартиру. Выполняется внутриквартирная разводка слаботочных систем до мест установки окончных устройств.

**Кондиционирование:**

- - Выполняется ввод в квартиру централизованной системы кондиционирования с установкой заглушек, разводка трасс холодоснабжения и воздухопроводов внутри квартиры не выполняется, фанкойлы не монтируются.
- - Установка/подключение системы кондиционирования выполняется Участником после оформления (регистрации) Участником права собственности на Объект. При этом Участник самостоятельно, собственными силами и средствами обязуется согласовать с эксплуатирующей организацией все необходимые мероприятия и действия по установке/подключению внутренних блоков системы кондиционирования.

**Прочее:**

- Устройства для управления отдельными элементами инженерных систем Объекта без установки/подключения. Установка/подключение устройств, переданных Застройщиком участнику долевого строительства при приемке объекта по акту приема-передачи, выполняется Участником после оформления (регистрации) Участником права собственности на объект.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной*

организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Полотно входного дверного блока имеет	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические

	дефекты (загрязнения, царапины, сколы). Фото № 9-10.	<p><b>условия (с Поправкой):</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p><b>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</b></p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, <b>скол</b>, вырыв, <b>задир</b>, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
2	Коробка входного дверного блока имеет дефекты (царапины, сколы, замятия, загрязнения). Фото № 11.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой):</b> «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать <b>образцам-эталонам</b>, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, <b>не допускаются.</b>»</p>
3	Наличники входного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, царапины, сколы). Фото № 8.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой):</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p><b>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</b></p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, <b>скол</b>, вырыв, <b>задир</b>, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
4	Дефект в кладке стен межквартирных в сантехническом коробке в квартире. Фото № 43.	<p><b>Нарушение требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»: 9.1.12</b> Контроль за качеством кладки осуществляется производителем работ, строительным мастером. Строгая прямолинейность и горизонтальность рядов в период кладки обеспечивается натяжением причалок, выкладкой маяков и проверкой уровнем; отклонение в толщине шва допускается до <math>\pm 2</math> мм.</p> <p>Вертикальность стен и столбов проверяется провешиванием отвесом. Отклонение от вертикальности не должно быть более 5 мм при кладке под расшивку и не более 7 мм при кладке под штукатурку. Горизонтальность и вертикальность</p>

		<p>поверхностной кладки периодически проверяется геодезическими инструментами.</p> <p>9.1.13 После окончания кладки каждого этажа следует производить инструментальную проверку горизонтальности и отметок верха кладки независимо от промежуточных проверок горизонтальности ее рядов.</p> <p>9.2.4 Толщина горизонтальных швов кладки из кирпича и камней правильной формы должна составлять 12 мм, вертикальных швов - 10 мм.</p> <p>9.2.5. Горизонтальные и поперечные вертикальные швы кирпичной кладки стен, а также швы (горизонтальные, поперечные и продольные вертикальные) в перемычках, простенках и столбах следует заполнять раствором.</p> <p>9.1.12 Контроль за качеством кладки осуществляется производителем работ, строительным мастером. Строгая прямолинейность и горизонтальность рядов в период кладки обеспечивается натяжением причалок, выкладкой маяков и проверкой уровнем; отклонение в толщине шва допускается до <math>\pm 2</math> мм.</p> <p>9.18.5 Отклонения в размерах и положении каменных конструкций от проектных не должны превышать указанных в таблице 9.8.»</p>
5	Откосы оконного блока выполнены с дефектами. Фото № 42.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</b></p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p>
6	Радиатор в квартире имеет дефекты (замятия). Фото № 24-26.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя.</b></p> <p>10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно <b>очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.</b>»</p>
7	Оконные блоки в квартире имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность</b></p>

		инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»
8	Фурнитура оконного блока не отрегулирована. Фото № 21-23.	<b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»:</b> «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести <b>регулировку фурнитуры</b> в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
9	На стеклопакете оконного блока в квартире имеется дефект (царапины, окалины, загрязнения). Фото № 17-20.	<b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»:</b> «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие <b>загрязнения внутренних поверхностей стекол</b> , дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от <b>механических повреждений</b> (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
10	Дефект на металлическом профиле (зазоры, загрязнения) оконного блока. Фото № 12-16.	<b>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»:</b> «5.3.8 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, <b>не должен превышать 0,5 мм.</b> Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны <b>превышать 0,5 мм.</b> » <b>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»:</b> «5.2.25 Внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам в соответствии с ГОСТ 15.309, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. 5.5.1.1 Для изготовления изделий применяют профили из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233 или иным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке. 5.2.23 Изделия должны быть защищены от коррозии согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории государства - участника Соглашения, принявшего настоящий стандарт. Алюминиевые элементы изделий должны иметь защитно-декоративное покрытие в соответствии с

		требованиями ГОСТ 22233.»															
11	Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке. Фото № 31.	<b>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой):</b> «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»															
12	<b>Оштукатуренные стены</b> имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6-8 мм. Фото № 32-36.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)															
13	Устройство стяжки пола имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-8 мм. Фото № 37-41.	<p><b>СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2):</b> Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5.</p> <p>Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Технические требования</th> <th>Предельные отклонения</th> <th>Контроль (метод, объем, вид регистрации)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов</td> <td>Не более 10 мм</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</td> <td>Не более 2 мм</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток,</td> <td>Не более 2 мм</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:			- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 10 мм		- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины	Не более 2 мм		- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток,	Не более 2 мм	
Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)															
Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:																	
- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 10 мм																
- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины	Не более 2 мм																
- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток,	Не более 2 мм																

		паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов		
		- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 4 мм	
		- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)	Не более 2 мм	
		- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя	Не более 5 мм	
14	Готовая стяжка пола имеет дефекты (трещины, наплывы, выбоины). Фото № 27-30.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».</b>		

Таблица 5.12

Параметр	Предельные отклонения, мм	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
4. Отклонение горизонтальных плоскостей на весь выверяемый участок.	<b>20</b>	Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкции, журнал работ

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	

Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 9.8

Проверяемые конструкции (детали)	Предельные отклонения, мм					Контроль (метод, вид регистрации)
	стен	столбов	фундамента	стен	столбов	
	из кирпича, керамических и природных камней правильной формы, крупных блоков		из бута и бутобетона			
Толщина конструкции	±15	±10	±30	±20	±20	Измерительный, журнал работ
Отметки опорных поверхностей	-10	-10	-25	-15	-15	То же
Ширина простенков	-15	-	-	-20	-	"
Ширина проемов	+15	-	-	+20	-	"
Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали	20	-	-	20	-	"
Смещение осей конструкций от разбивочных осей	10 (10)	10	20	15	10	Измерительный, геодезическая исполнительная схема
<b>Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали: на один этаж</b>	<b>10 (5)</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>То же</b>

<b>на здание высотой более двух этажей</b>	<b>30 (30)</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>"</b>
Толщина швов кладки: горизонтальных	-2; +3	-2; +3	-	-	-	Измерительный, журнал работ
вертикальных	-2; +2	-2; +2	-	-	-	
Отклонения рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены	15 (15)	-	30	20	-	Технический осмотр, геодезическая исполнительная схема
<b>Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при накладывании рейки длиной 2 м</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>Технический осмотр, журнал работ</b>
Размеры сечения вентиляционных каналов	±5	-	-	-	-	Измерительный, журнал работ
Примечание - В скобках приведены размеры допускаемых отклонений для конструкций из вибрированных кирпичных, керамических и каменных блоков и панелей.						

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже конструкций в квартире имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4

3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
---	---	------	------

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., составляет: **399 903, 80 (Триста девяносто девять тысяч девятьсот три) рублей 80 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № СИД-КВ-3/6-22-853 от 24.08.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1, общей площадью 39,10 кв.м., составляет: **399 903, 80 (Триста девяносто девять тысяч девятьсот три) рублей 80 копеек.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.



Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Общий вид квартиры.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид квартиры.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид квартиры.</p>



Фото №4.  
Общий вид квартиры.



Фото №5.  
Общий вид квартиры.



Фото №6.  
Общий вид квартиры.



Фото №7.  
Общий вид квартиры.

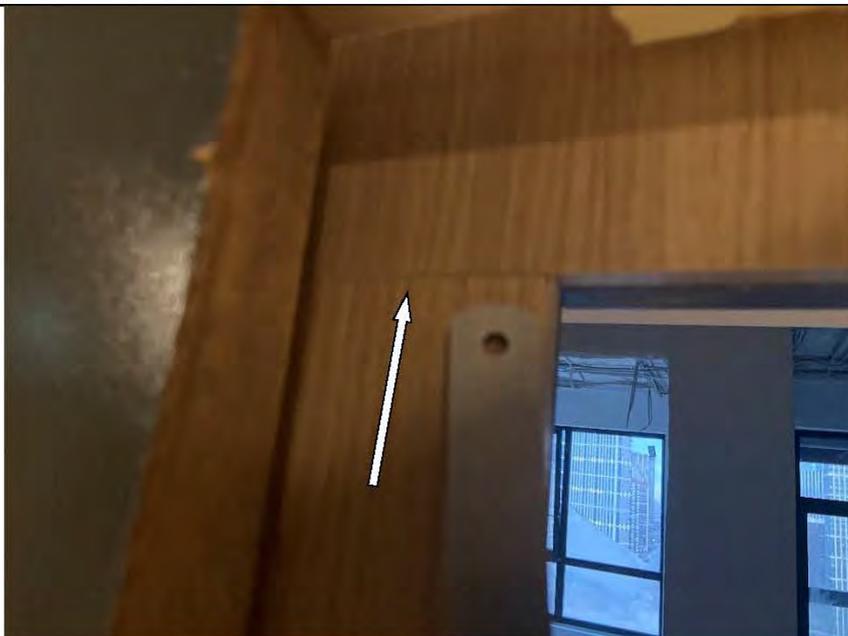


Фото №8.  
Дефект на наличнике  
входного дверного блока в  
квартире.



Фото №9.  
Дефект на полотне  
входного дверного блока в  
квартире.



Фото №10.  
Дефект на полотне  
входного дверного блока в  
квартире.



Фото №11.  
Дефект на коробке  
входного дверного блока в  
квартире.



Фото №12.  
Дефект на металлическом  
профиле оконного блока в  
квартире.

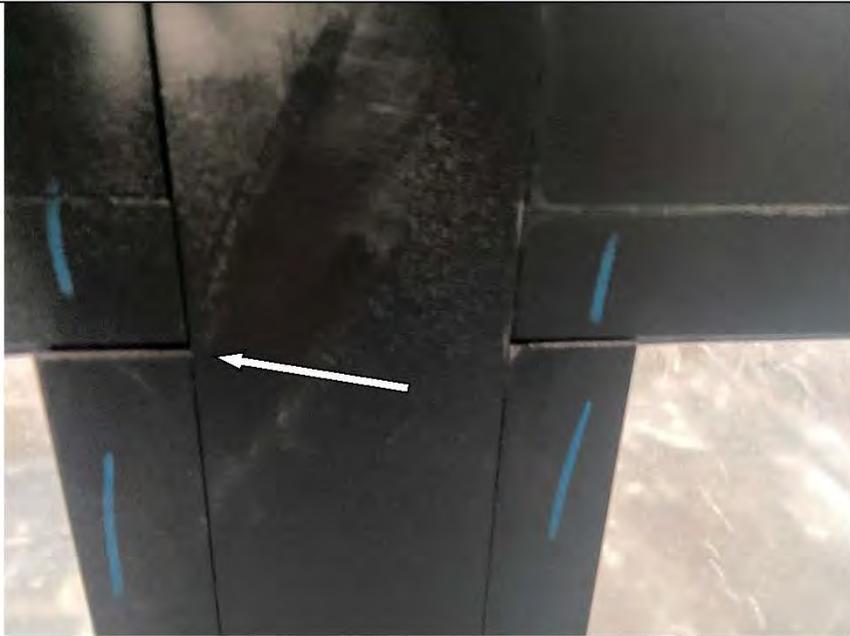


Фото №13.  
Дефект на металлическом  
профиле оконного блока в  
квартире.



Фото №14.  
Дефект на металлическом  
профиле оконного блока в  
квартире.



Фото №15.  
Дефект на металлическом  
профиле оконного блока в  
квартире.

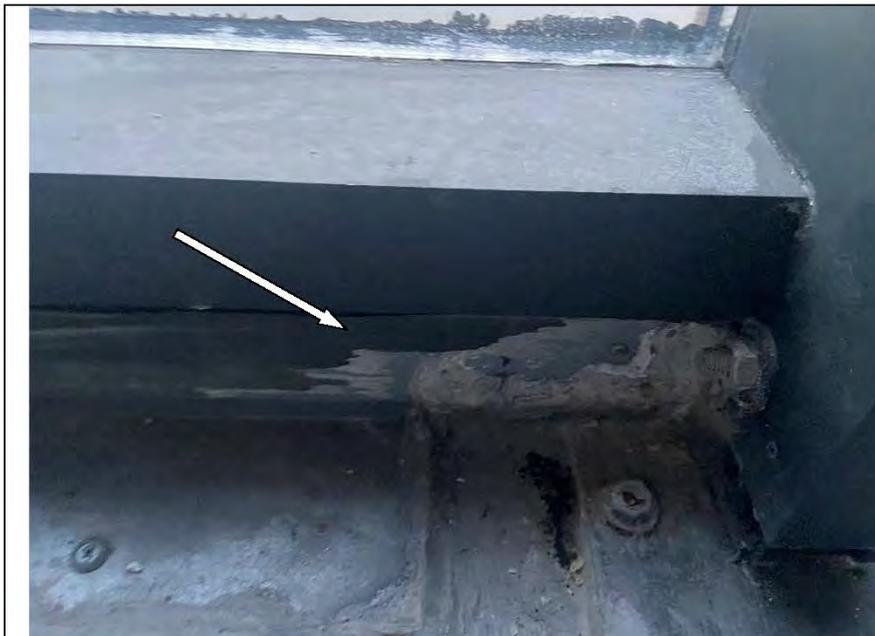


Фото №16.  
Дефект на металлическом  
профиле оконного блока в  
квартире.



Фото №17.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока в  
квартире.

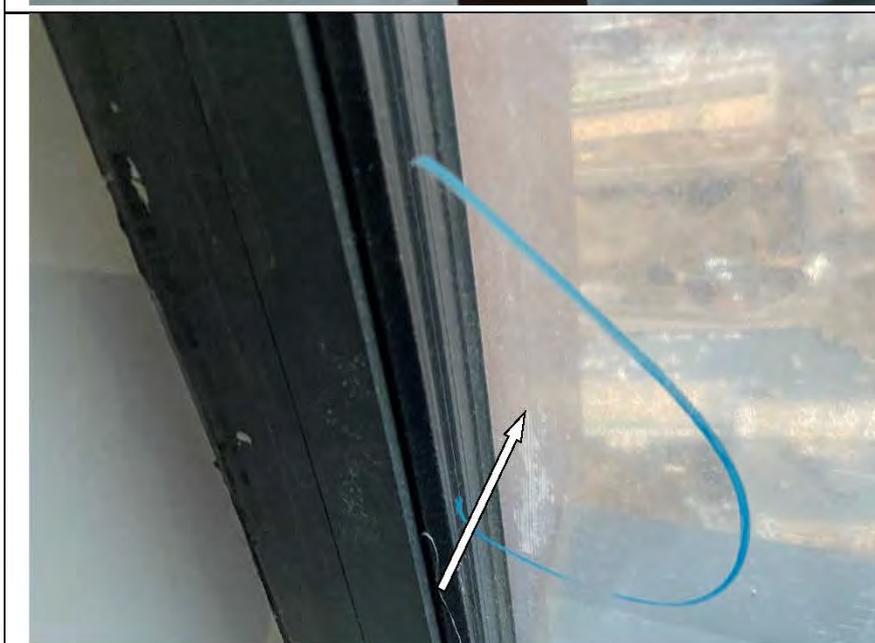


Фото №18.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока в  
квартире.



Фото №19.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока в  
квартире.



Фото №20.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока в  
квартире.

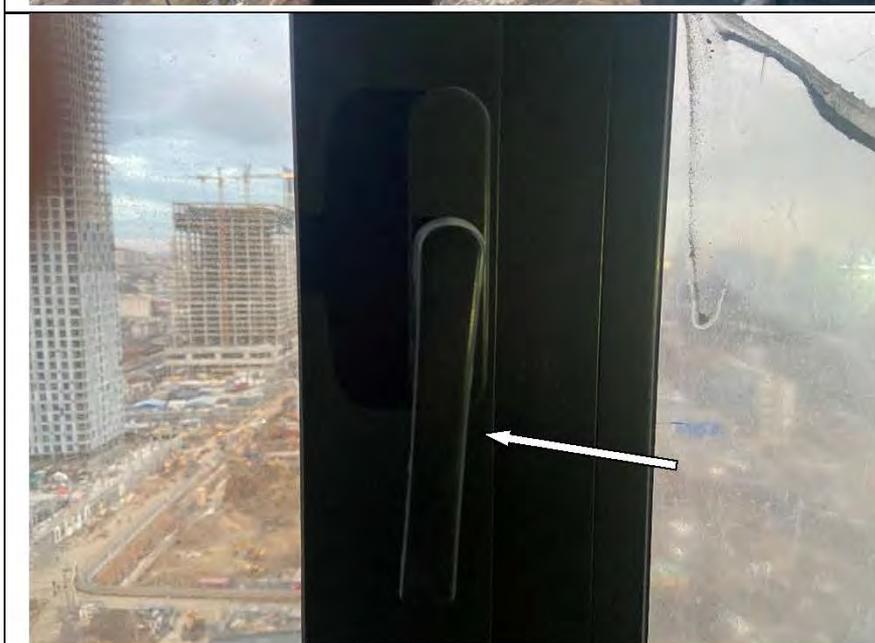


Фото №21.  
Не отрегулирована  
фурнитура оконного блока  
в квартире.

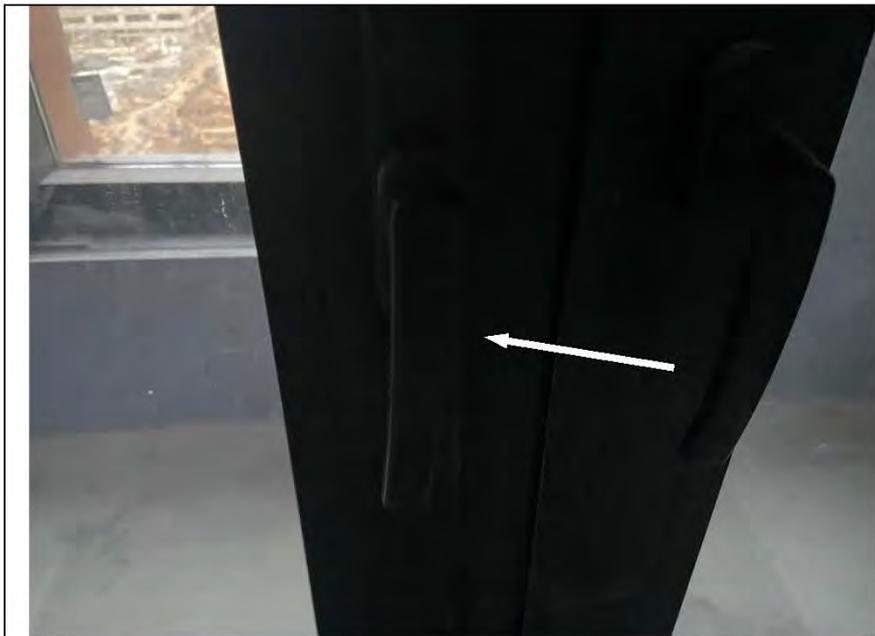


Фото №22.  
Не отрегулирована  
фурнитура оконного блока  
в квартире.



Фото №23.  
Не отрегулирована  
фурнитура оконного блока  
в квартире.



Фото №24.  
Загиб на радиаторе в  
квартире.

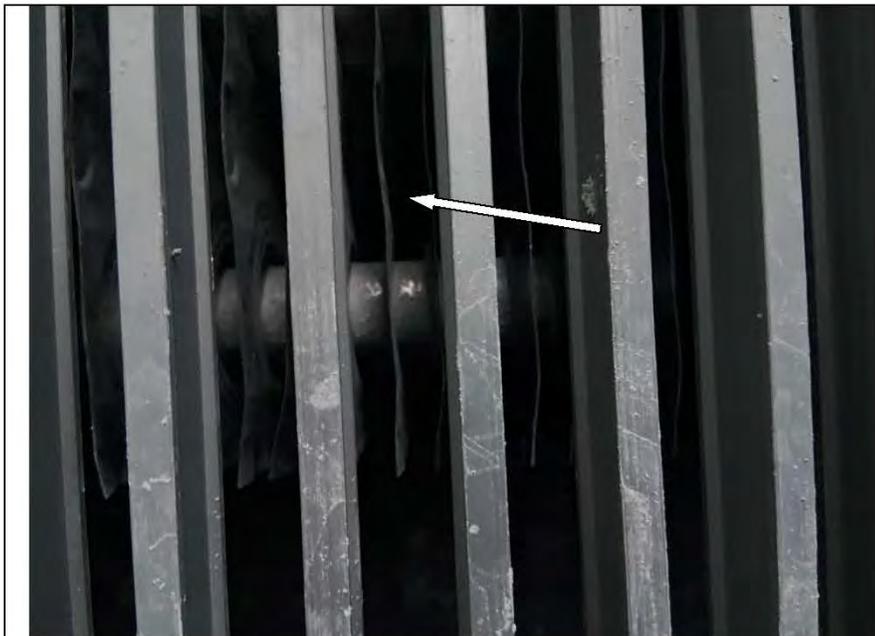


Фото №25.  
Загиб на радиаторе в  
квартире.



Фото №26.  
Загиб на радиаторе в  
квартире.



Фото №27.  
Неровности, выбоины,  
сколы на цементно-  
песчаной стяжке в  
квартире.



Фото №28.  
Неровности, выбоины,  
сколы на цементно-  
песчаной стяжке в  
квартире.



Фото №29.  
Неровности, выбоины,  
сколы на цементно-  
песчаной стяжке в  
квартире.



Фото №30.  
Неровности, выбоины,  
сколы на цементно-  
песчаной стяжке в  
квартире.



Фото №31.  
Отсутствует уплотняющая  
лента оконного блока в  
квартире.



Фото №32.  
Измерение стен по уровню  
вертикальности в  
квартире.



Фото №33.  
Измерение стен по уровню  
вертикальности в  
квартире.



Фото №34.  
Измерение стен по уровню  
вертикальности в  
квартире.



Фото №35.  
Измерение стен по уровню  
вертикальности в  
квартире.



Фото №36.  
Измерение стен по уровню  
вертикальности в  
квартире.



Фото №37.  
Отклонение поверхности  
от плоскости стяжки пола  
в квартире.

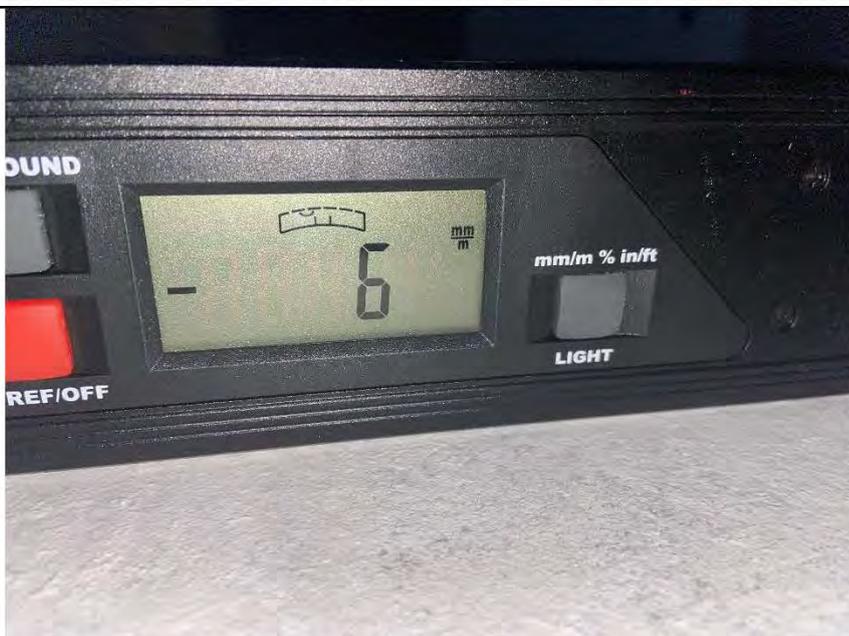


Фото №38.  
Отклонение поверхности  
от плоскости стяжки пола  
в квартире.



Фото №39.  
Отклонение поверхности  
от плоскости стяжки пола  
в квартире.



Фото №40.  
Отклонение поверхности  
от плоскости стяжки пола  
в квартире.



Фото №41.  
Отклонение поверхности  
от плоскости стяжки пола  
в квартире.



Фото №42.  
Неровности, выбоины,  
трещина на откосах  
оконного блока в  
квартире.



Фото №43.  
Дефект в кладке  
межквартирных стен в  
сантехническом коробе в  
квартире.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер  
У – 2029/18



Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)  
Марии  
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.  
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования)  
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений  
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и  
дополнительного профессионального образования  
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.  
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города  
**Иваново**

Дата выдачи

**24.03.2023**



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**Гитова Мария Юрьевна**

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»  
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»  
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»  
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»  
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»  
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

подпись

**Симунина А.И.**  
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ  
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария  
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

**Судебная строительно-техническая экспертиза**

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунина

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер  
14104 Б

Дата выдачи  
07 октября 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ  
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР  
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**Т. Б. Кайтуков**  
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate

**Номер сертификата** 0883/R **Дата калибровки** 10.03.2023 г.  
 Certificate number Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень цифровой ADA ProLevel 60  
 Item calibrated

**Серийный номер** BN/14579

**Заказчик** ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686  
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КС21  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС 10.03.2023 г.  
 ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

**И2 № 126295**

### Сведения о результатах поверки СИ

Идентификационный номер СИ	87324-23
Тип СИ	РРК
Наименование СИ	Датчик скорости движения
Знакоспособный номер СИ	220638647
Номинация СИ	9G1-060

### Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКОЕ КОМУ" (ООО "РУССКОЕ КОМУ")
Юридический адрес поверителя	ЕББ
Филиал СИ	Юрилинг
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	26.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка СИ	651-22-024 ИИП
СИ признано	Да
Номер свидетельства	С-ЕББ/28-03-2023/024-ИИП/32
Этап поверки в процессе	Нет
Этап поверки не СИ	Нет

### Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона	80995-21-010016108; 80995-21-Талистерн Аналитический; Линка Т560; Негидрофильный; 885037; 2018-1Р; Эталон F-10 класса; Государственная измерительная служба для обеспечения единства средств измерений; Приказ 2831 от 29.03.2018 г.
--	--

## 10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.  
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:  
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38  
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»  
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт  
4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



## ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

### 1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

*Линейка -300 ГОСТ 427-75*

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

*Линейка -1000 с ГОСТ 427-75*

### 2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

### 3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка - 1 шт.

3.2 Паспорт - 1 шт.

### 4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

### 5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

### 6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

### 7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками - 1 год.

### 8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 мм № 30506 447  
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « 20 » г.

Подпись лица,

ответственного за приемку \_\_\_\_\_ м.п.

### 9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения - 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 20 » г.

Подпись лица, ответственного

за консервацию и упаковку \_\_\_\_\_

Срок консервации 24 месяца.



Центр  
Стандартизации и  
Метрологии  
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24**

Действительно до: 15.01.2025

**Средство измерений** Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

*наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа*

**заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение**

230506447

**в составе** -

**поверено в полном объеме**

*наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений*

**в соответствии с МИ 2024-89**

*наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка*

**с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,**

**1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20**

*Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке*

**при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.**

**влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.**

*Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений*

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЗ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

*Должность руководителя*

*Подпись*

**Зубарев Антон Сергеевич**

*Фамилия, имя и отчество (при наличии)*

Поверитель

*Подпись*

**Ильин Владимир Григорьевич**

*Фамилия, имя и отчество (при наличии)*

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер знака СИ	59654.15
Тип СИ	Тяго 606-1, Тяго 606-3
Идентификационный СИ	Идентификационный
Заводской номер СИ	387779010820
Модификация СИ	Идентификация Тяго 606-1
<b>Сведения о поверке</b>	
Инициальная организация поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - ЭКОНО" ИСКАТЕЛЬ - Э
Уполномоченное лицо поверителя	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Восток"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	14.02.2023
Поверка действительна до	13.02.2024
Инициальная документация, на основании которой выполнена поверка	ИП.ПТ.9935.2024
СУ-график	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ.04-02-2023.023165916
Эта поверка в паспорте	Нет
Эта поверка на СИ	Нет

## Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона

94793616.2P.0504016E, 64193-16, Периодичность поверки: 1 раз в год, Государственный поверительный центр для средств измерений влажности газа и температуры, код идентификации: УИИ-0504016E

Средства измерений, примененные при поверке

45029-13, Термометр, цифровые, 796

10390-56, Стандартные меры, 20332

5138-76, Барометри-анероидный измерительное, 1007

25515-48, Контроллер полимеризации, 18-010932

## Доп. сведения

Поверка в соответствии с:

Классификация объектов поверки

диапазон от +10 °С до + 50 °С, от 15% до 85% ОЕ

Поверка с применением эталонов: 3.1.4.К3.0201.2019, 3.1.4.К3.0113.2019, 3.1.4.К3.0146.2019, 3.1.4.К3.0168.2019, 3.1.4.К3.0165.2016, 263919

Применены:

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	3964115
Тип СИ	Тело 606-1, Тело 606-2
Наименование СИ	Измерительная масса
Экземплярный номер СИ	3877914-0825
Модификация СИ	Тело 606-2

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ (УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Юридический адрес поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертный Центр", ИНН 9706010686
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.02.2023
Порог допустимости до	3702,024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 8992-2024 "Измерительная масса Тело 606-1, Тело 606-2 MetroLabWare"
СИ погрешно	Да
Номер свидетельства	С-028-20-2023020669604
Элемент поверки в чистоте	Нет
Элемент поверки на ОИ	Нет

### Средства поверки

Стандартные образцы	Стандартные образцы
---------------------	---------------------

ГОС 3837-2004 СО ВПЕЧАТКИ ПАЛСМАТЕРИАЛОВ, 2023

Средства измерений, применённые в качестве эталонов

4702511 РЭО-04-31204, 47065-1, Установки калибровальные для измерения размера номинальной длины волны в газовой среде и интервалах, ЭИ/ВТ1, - 001, 2001, РЭ, Рубиновый эталон. Присвоенный протокол № 2022 от 20.02.2018

### Доп. сведения

Состава СИ по назначению не поверено	.
Поверка в соответствии с образцом	Да
Критерий пригодности образца	на интервале 2, диапазон поверочной температуры интервал от 19 до 25 °С, диапазон поверочной относительной влажности воздуха от 10 до 85 %
Прочие сведения	Протокол РФ
Доступна поверка	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал  
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»  
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)  
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4  
 тел.: +7 (343) 350 26 18, факс: +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru | e-mail: unim@unim.ru  
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU 311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2  
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 59641-16  
 Заводской номер: 38777904/0820  
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.  
 Заказчик: Юр.лицо  
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вюгум" ИНН 9706015686  
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2"  
 Вид поверки: Методика поверки"  
 Дата проведения поверки: периодическая  
 Средства поверки: 28 февраля 2023 г.

Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 06.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

**Условия проведения поверки:**

Температура окружающего воздуха, °С 21,0  
 Относительная влажность воздуха, % 50,1  
 Атмосферное давление, кПа 99,5

**Результаты поверки:**

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно  
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
св. 12 до 30 %	±2,5	2,4

Поверитель:

*Ильяк М.В.*  
 Ильяк М.В.  
 \*Данная информация предназначена для использования в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2017 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

М.П. и печать подразделения метрологии и контроля в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2017 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. 1 из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ

Определение абсолютной погрешности

Таблица 7

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W <sub>0</sub> ) %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовое отнош. влаги) W <sub>из</sub> %	W <sub>ср.</sub> %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,3	0,6
		8,8		
		8,4		
		8,6		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр. 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,8		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр. 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,3		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,8		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,0	-2,4
		26,8		
		26,3		
		26,2		
		26,3		

Заключение по результатам поверки: СИ признано пригодным к применению.  
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева  
 № \_\_\_\_\_ от 28 февраля 2023 г.  
 Поверитель: \_\_\_\_\_ Ильск М.В.  
 С.М. Давыдов, ул. Фрунзенская, д. 10, к. 1, 1-й этаж, г. Ижевск, Ижевский филиал ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева  
 С. Погорелый, ул. Интернациональная, д. 10, к. 1, 1-й этаж, г. Ижевск, Ижевский филиал ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева  
 Протокол поверки № 33606 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2  
 Конец протокола



атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й**  
**Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации**  
**систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
№ РОСС RU.32047.04РОПО

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«ПрофСтройСтандарт»**  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**  
**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО**  
**ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**  
**№ RPS.RU.4771.23**

Выдан  
Обществу с ограниченной ответственностью  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцентом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцента является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН. ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцентом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

#### Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1**  
 Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №211 апрель 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Локальная смета:**

**Раздел: Стены**

1	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения							
		<i>100 м2</i>	1.496	52.82	0.84	2328.40	2313.70	14.70	
				51.98	0.13			5.80	
		Объем: 1,496=149,6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Коэфф. к ОЗП	29.03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11.29						
		Коэфф. к ЗПМ	29.03						
		% НР	100	52.11		1920.40	83		
		% СП	64	33.35		948.60	41		
		Итого с НР и СП		138.28		5197.40			
1,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая							
		<i>кг</i>	15.4088	17.66	0.00	1085.70	0.00	0.00	
				0.00	0.00			0.00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Коэфф. к материалам	3.99						
2	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен							
		<i>100 м2</i>	1.496	378.30	11.45	16637.80	16169.70	435.80	
				363.24	8.08			360.00	
		Объем: 1,496=149,6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Коэфф. к ОЗП	29.03						
		Коэфф. к эксплуатации машин	24.76						
		Коэфф. к материалам	5.99						
		Коэфф. к ЗПМ	29.03						
		% НР	100	371.32		13420.90	83		
		% СП	64	237.64		6629.60	41		
		Итого с НР и СП		987.26		36688.30			
2,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием							
		<i>кг</i>	15.4088	28.98	0.00	1598.50	0.00	0.00	
				0.00	0.00			0.00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						

2,2	1.3-2-29	Козфф. к материалам Смесь сухая, цементно-известково-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	3.58	1.2716	1517.68	0.00	13933.90	0.00	0.00	
				<i>m</i>	0.00	0.00			0.00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.3-2-29 7.22							
<b>Итого по разделу: Стены</b>							<b>58503.80</b>	<b>18483.40</b>	<b>450.50</b>	<b>365.80</b>
<b>Раздел: Полы</b>										
3	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0.379	471.84	55.13	4773.90	4508.40	230.80	
		<i>100 м2 стяжки</i>			391.47	6.18			72.60	
		Объем: 0,379=37,9/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-10-11 29.03 10.54 3.61 29.03 104 70				3922.30 1848.40 10544.60	87 41		
3,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		7.58	17.31	0.00	611.40	0.00	0.00	
				<i>кг</i>	0.00	0.00			0.00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3257 4.66							
3,2	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола		0.319118	2401.10	0.00	3103.10	0.00	0.00	
				<i>m</i>	0.00	0.00			0.00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.3-2-175 4.05							
4	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0.3431	53.34	8.98	494.80	458.70	35.50	
		<i>100 м2 стяжки</i>			44.07	1.26			14.50	
		Объем: 0,3431=34,31/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-10-12 29.03 11.08 5.9 29.03 104 70				399.10 188.10 1082.00	87 41		
4,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не		0.057641	2401.10	0.00	560.50	0.00	0.00	

		менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	<i>m</i>		0.00	0.00			0.00
5	3.11-10-12	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	1.3-2-175 4.05						
		<i>100 м2 стяжки</i>		0.3211	53.34	8.98	463.40	429.60	33.20
					44.07	1.26			11.60
5,1	1.3-2-175	Объем: 0,3211=32,11/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-10-12 29.03 11.08 5.9 29.03 104 70						
					47.14		373.80	87	
					31.73		176.10	41	
					132.21		1013.30		
		Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	<i>m</i>	0.053945	2401.10	0.00	524.50	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
6	3.11-10-12	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	1.3-2-175 4.05						
		<i>100 м2 стяжки</i>		0.2722	53.34	8.98	395.20	365.80	28.80
					44.07	1.26			11.60
6,1	1.3-2-175	Объем: 0,2722=27,22/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-10-12 29.03 11.08 5.9 29.03 104 70						
					47.14		318.20	87	
					31.73		150.00	41	
					132.21		863.40		
		Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	<i>m</i>	0.04573	2401.10	0.00	444.70	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	1.3-2-175 4.05						
<b>Итого по разделу: Полы</b>							<b>18747.50</b>	<b>5762.50</b>	<b>328.30</b>
									<b>110.30</b>

**Раздел: Потолки**

**Итого по разделу: Потолки**

- - -

Раздел: Окна

7	3.9-83-7	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	0.08088	4707.49	86.35	6101.50	4601.30	75.20
		100 м2		1802.65	7.38			17.40
		Объем: 0,08088=(13,48/100)*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7					
		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9.89					
		Коэфф. к материалам	6.25					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	85	1538.53		3220.90	70	
		% СП	70	1267.02		1886.50	41	
		Итого с НР и СП		7513.04		11208.90		
8	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	0.1348	4707.49	86.35	10166.80	7666.80	125.60
		100 м2		1802.65	7.38			31.90
		Объем: 0,1348=13,48/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7					
		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9.89					
		Коэфф. к материалам	6.25					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	85	1538.53		5366.80	70	
		% СП	70	1267.02		3143.40	41	
		Итого с НР и СП		7513.04		18677.00		
8,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	29.44032	13.06	0.00	380.70	0.00	0.00
		м		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам	0.99					
8,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	29.44032	14.75	0.00	586.20	0.00	0.00
		м		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам	1.35					

8,3	1.6-2-152	Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), одностворчатый, с поворотнo-откидным открыванием, с фурнитурой, площадь до 2 м2	13.48	1384.90	0.00	191538.80	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.6-2-152	0.00	0.00			0.00
8,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	10.26					
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.1-1-2984	29.44032	6.48	0.00	146.90	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.1-1-2984	0.77	0.00	0.00		0.00
9	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1.78	10.06	0.00	542.90	542.90	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	3.13-17-6	1.78	10.06	0.00		0.00
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР				450.60	83	
		% СП				222.60	41	
		Итого с НР и СП				1216.10		
10	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0.0178	956.29	15.63	504.70	496.40	7.70
		Объем: 0,0178=1,78/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	3.15-55-5	0.0178	956.29	15.63		5.80
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР				412.00	83	
		% СП				203.50	41	
		Итого с НР и СП				1120.20		
10,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0.18334	17.66	0.00	12.80	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.1-1-3108	0.18334	17.66	0.00		0.00
10,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 5 до 50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	21.894	3.17	0.00	270.00	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.3-2-221	21.894	3.17	0.00		0.00
		Козфф. к материалам						
		Итого по разделу: Окна				225157.60	13307.40	208.50
								55.10

		<b>Раздел: Двери</b>						
11	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах <i>100 м2 проемов</i>	0.01062	4162.78	446.46	607.00	348.40	53.10
				1081.50	48.82			14.50
		Объем: 0,01062=(1,77/100)*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1					
		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10.61					
		Коэфф. к материалам	7.34					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	105	1186.84		303.10	87	
		% СП	70	791.22		142.80	41	
		Итого с НР и СП		6140.84		1052.90		
12	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах <i>100 м2 проемов</i>	0.0177	4162.78	446.46	1010.70	580.60	88.10
				1081.50	48.82			26.10
		Объем: 0,0177=1,77/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1					
		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10.61					
		Коэфф. к материалам	7.34					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	105	1186.84		505.10	87	
		% СП	70	791.22		238.00	41	
		Итого с НР и СП		6140.84		1753.80		
12,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренней отделкой из влагостойкой ламинированной панели МДФ, толщина стали 1,5 мм, размеры 2060x960 мм	0.7965	1723.11	0.00	11542.70	0.00	0.00
		<i>шт.</i>		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272					
		Коэфф. к материалам	8.41					
<b>Итого по разделу: Двери</b>						<b>14349.40</b>	<b>929.00</b>	<b>141.20</b>
								<b>40.60</b>
		<b>Раздел: Разное</b>						
13	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг <i>100 шт.</i>	0.02	1290.31	0.00	783.80	783.80	0.00
				1290.31	0.00			0.00
		Объем: 0,02=2/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	80	1032.25		548.70	70	
		% СП	55	709.67		321.40	41	
		Итого с НР и СП		3032.23		1653.90		
14	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных <i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>	0.02194	1626.63	157.05	744.90	473.20	49.70
				695.02	37.58			26.10
		Объем: 0,02194=(1,097/100)*2						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2					

		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13.44					
		Коэфф. к материалам	13.06					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	110	805.86		425.90	90	
		% СП	74	542.12		194.00	41	
		Итого с НР и СП		2974.61		1364.80		
14,1	1.18-4-861	Радиатор отопительный, стальной, панельный, с нижним подключением, со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 0,786 кВт	2.194	590.76	0.00	10978.00	0.00	0.00
		КОМПЛЕКТ		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.18-4-861					
		Коэфф. к материалам	8.47					
15	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	0.391	39.96	0.00	476.10	476.10	0.00
		100 м2		39.96	0.00			0.00
		Объем: 0,391=39,1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.47-1-4					
		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	156	62.34		438.00	92	
		% СП	84	33.57		195.20	41	
		Итого с НР и СП		135.86		1109.30		
16	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	0.235	40.50	22.41	206.40	130.60	75.80
		1 т		18.09	6.44			46.40
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.66-87-1					
		Коэфф. к ОЗП	29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13.78					
		Коэфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	91	22.32		98.00	75	
		% СП	70	17.17		53.50	41	
		Итого с НР и СП		79.99		357.90		
<b>Итого по разделу: Разное</b>						<b>15463.90</b>	<b>1863.70</b>	<b>125.50</b>
								<b>72.50</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>						<b>332222.20</b>	<b>40346.00</b>	<b>1254.00</b>
								<b>644.30</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 1</b>						<b>332222.20</b>	<b>40346.00</b>	<b>1254.00</b>
								<b>644.30</b>
						66650.60		
						399903.80		

НДС 20%  
Всего с НДС

Составил специалист М.Ю. Титова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]



**Приложение № 6. Акт осмотра.**



**АКТ ОСМОТРА**

Дата и время проведения осмотра: 26.03.2024г.

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, Шелетихинская  
набережная, д. 40, к. 1.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кресов А.А.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690025 94 22/03 1208=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ МЯСНИЦКАЯ ДОМ 13 СТР 1 КВ 10 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 26.03.2024Г. В 13:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,  
ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 40, КОРПУС 1, КВАРТИРА НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В  
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР СИД-КВ-3/6-22-853 ОТ 24.08.2022Г.,,  
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И  
ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ  
ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Сушкова Т.А.*

