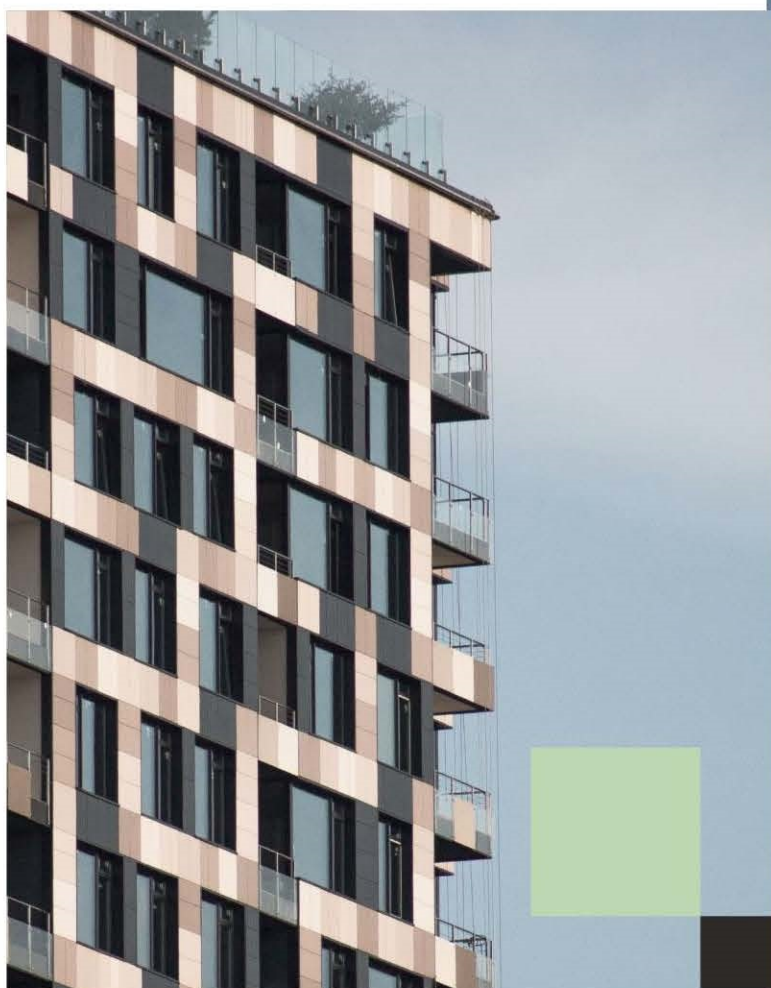
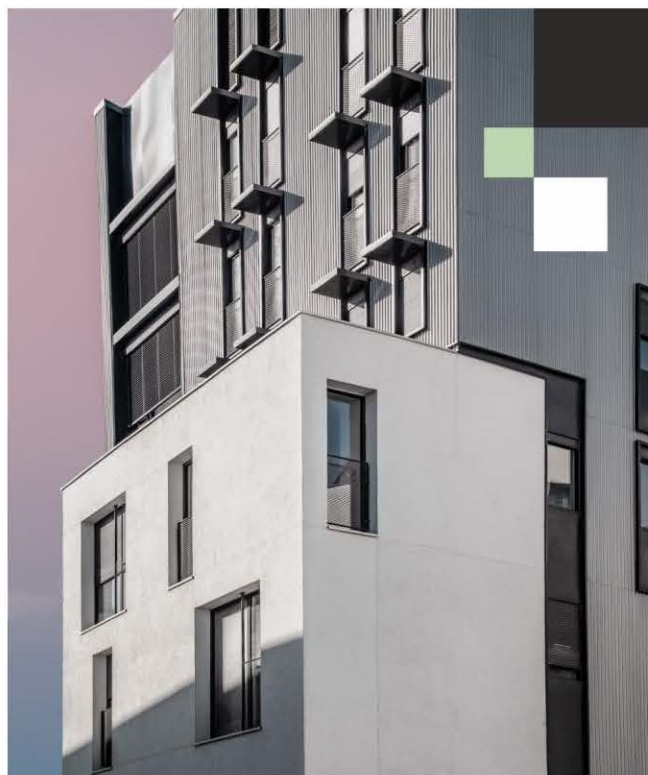




УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
_____ / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3882/06-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. о.
Ленинский, г. Видное, р/п
Дрожжино, Новое ш., д. 8,

Основание: Договор № ЭФ3882/06-23 от 16.06.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	4
1.11 Этапы исследования:.....	4
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Сведения об объекте исследования	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	14
3. ВЫВОДЫ	17
Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.	18
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	24
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	31
Приложение №4 Документы экспертной организации.	33
Приложение №5. Локальный сметный расчет.....	41
Приложение № 6. Акт осмотра.	50
Приложение №7. Телеграмма.	51
Приложение №8. Акт о залитии помещения, составленный сотрудниками ООО «ПИК Комфорт».....	52

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8

Время проведения исследования: с 24.06.2023 г. по 15.04.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 30.06.2023 г. с 10 часов 40 минут по 11 часов 40 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3882/06-23 от 16.06.2023г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Акт о залитии помещения, составленный сотрудниками ООО «ПИК Комфорт» от 08.06.2023г. (см. Приложение №9).

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №7). Сотрудники ООО «ПИК Комфорт» о дате и времени проведения натурального осмотра были уведомлены телеграммой (см. Приложение №8). Представитель ООО «ПИК Комфорт» на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.

Строенков Павел Андреевич - помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2023 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

2		<u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Huawei P30 10 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия»;
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);

- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;

- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам

специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного

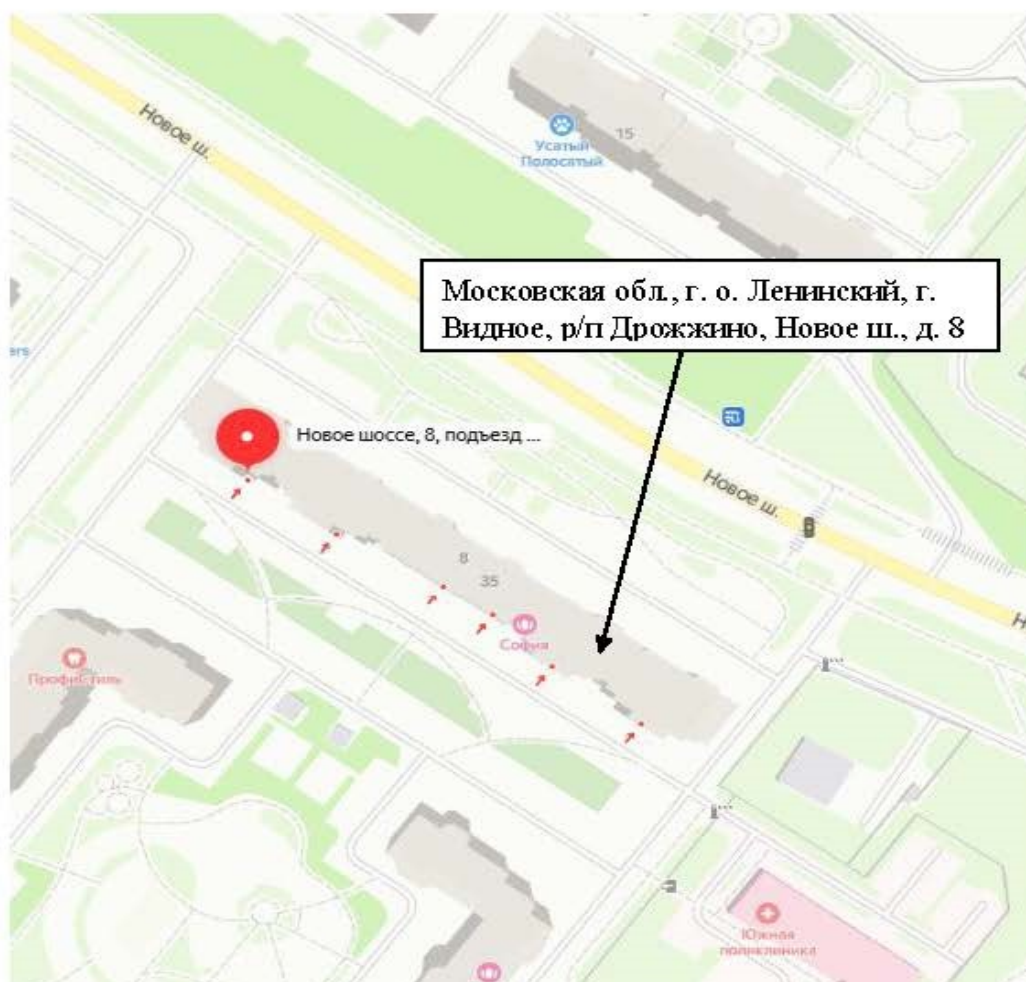
метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, санузлом и балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В прихожей, кухне, гостиной, спальне выполнена отделка стен обоями; в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в прихожей, кухне, гостиной выполнено из линолеума, в спальне – из ламината, в ванной комнате и санузле – из керамической плитки. Балкон выполнен без отделки.



Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно Акту от 08.06.2023г. от ООО «ПИК Комфорт», выявлены нарушения:

«Комната S=24.3 м³

Обои от собственника Видны следы протечки с потолка по стене. 5 метров стены в подтеках с угла по комнаты до ее окончания.

Натяжной потолок – от собственника.

Видны следы воды, набухания со стороны стены.»

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после заливки.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Шпаклеванные стены в кухне-гостиной, коридоре и на лоджии имеют дефекты, характерные последствиям заливки (загрязнения, отслоения краски, отслоение штукатурного слоя). Фото №4-13	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
2	На полотне натяжного потолка в кухне-гостиной имеются дефекты, характерные последствиям заливки (разрыв полотна, замятие). Фото №4.	Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»: «5.5 На лицевой поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов. Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов,

		трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком. 7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»
3	Поднятые кромки досок ламината, вздутие в коридоре. Фото №14-15.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...» (таблица 8.15 представлена ниже)
4	Зазор между соседними досками ламината равен 2 мм в коридоре. Фото №16.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»: <i>Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм</i> <i>Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»</i> (таблица 8.15 представлена ниже)
5	На трубах отопления в кухне-гостиной имеются дефекты, характерные последствиям залива (загрязнения). Фото №4.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. <i>Трещины - Не допускаются</i> <i>Видимые утолщения - Не допускаются»</i> - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются

K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые

кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток		50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8, имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залития.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива квартиры , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8, составляет: **185839 (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять) рубля 44 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №6.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8, дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8, составляет **185839 (Сто восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 44 копейки.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Помощник специалиста:

Строенков П.А.

Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид кухни-гостиной.

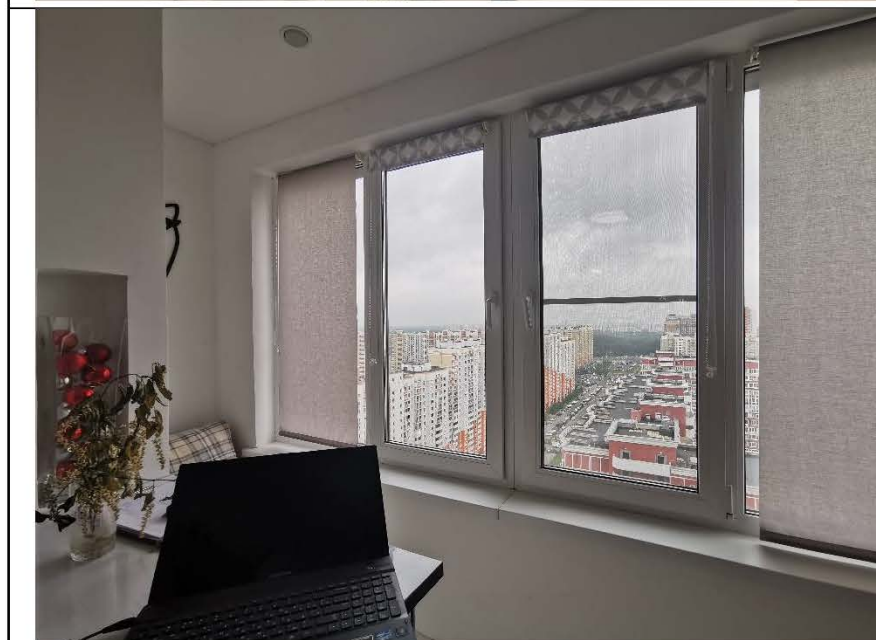


Фото №2.
Общий вид лоджии.

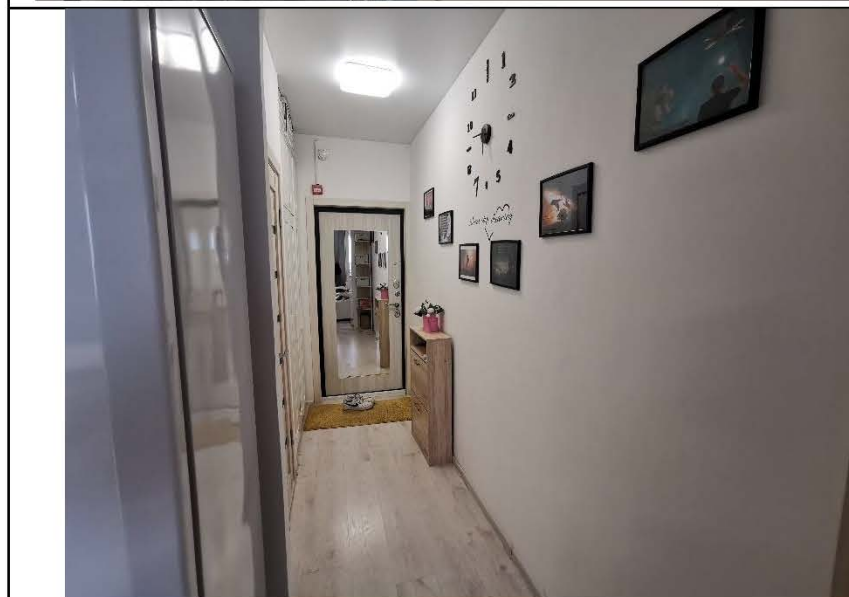
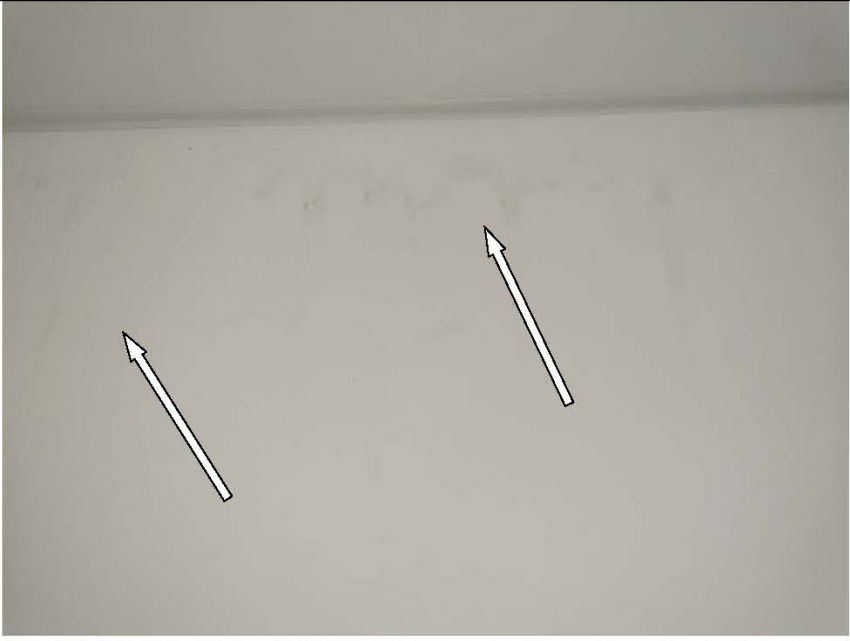
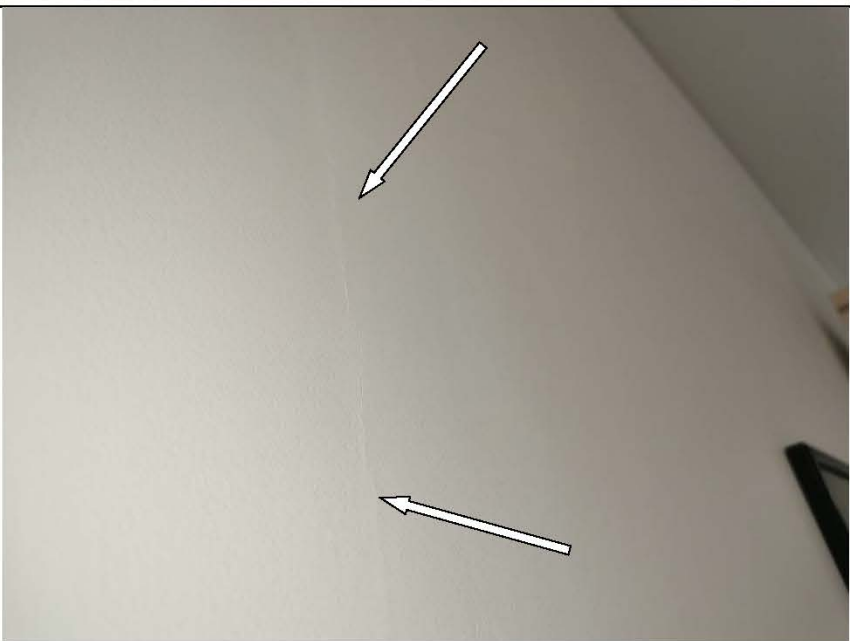


Фото №3.
Общий вид коридора.

	Фото №4. Шпаклеванные стены в кухне-гостиной имеют видимые следы залития (загрязнения). Замятие, разрыв полотна натяжного потолка в кухне-гостиной. Дефекты характерные последствиям залива на трубах отопления (загрязнения).
	Фото №5. Шпаклеванные стены в кухне-гостиной имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение краски, следы залития).
	Фото №6. Видимые следы залития на поверхности шпаклеванных стен в кухне-гостиной.

	Фото №7. Видимые следы заливания на поверхности шпаклеванных стен в коридоре.
	Фото №8. Шпаклеванные стены в коридоре имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение краски).
	Фото №9. Шпаклеванные стены в коридоре имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение краски).

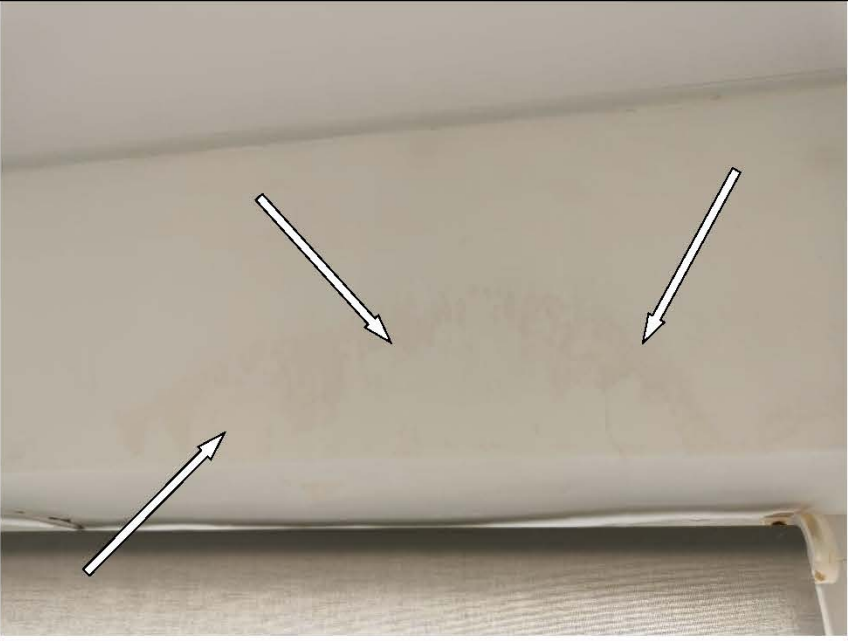
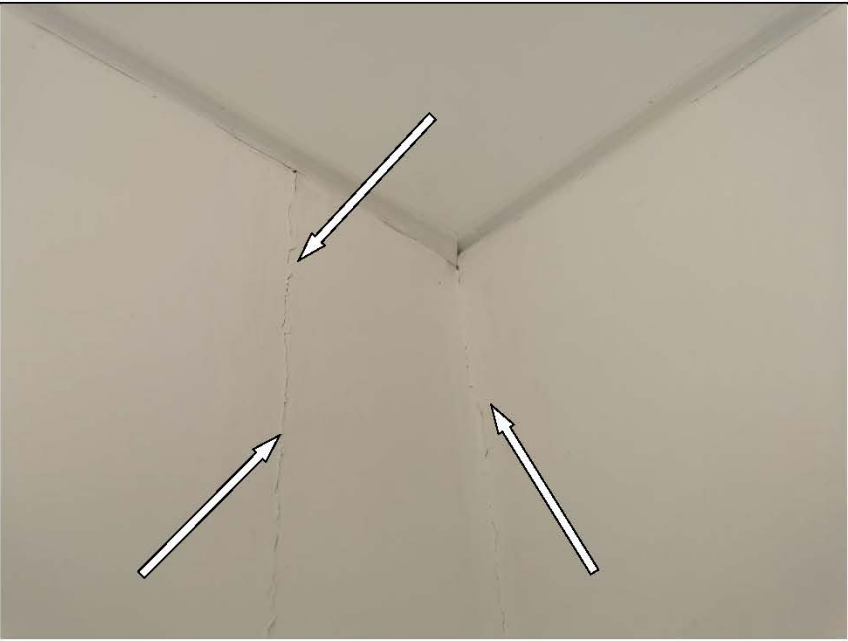
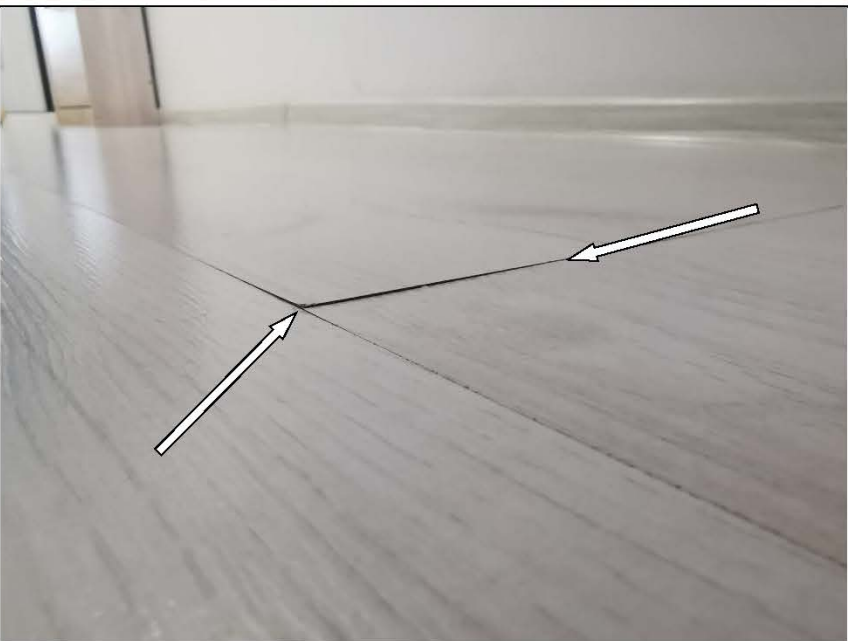
	Фото №10. Видимые следы залития на поверхности шпаклеванных стен на лоджии.
	Фото №11. Шпаклеванные стены на лоджии имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение краски).
	Фото №12. Шпаклеванные стены на лоджии имеют дефекты, характерные последствиям залива (видимые следы залития, отслоение штукатурного слоя).

	Фото №13. Шпаклеванные стены на лоджии имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение штукатурного слоя).
	Фото №14. Напольное покрытие из ламината в коридоре имеет дефекты, характерные последствиям залива (вздутия, приподнятые кромки ламината).
	Фото №15. Напольное покрытие из ламината в коридоре имеет дефекты, характерные последствиям залива (вздутия, приподнятые кромки ламината).

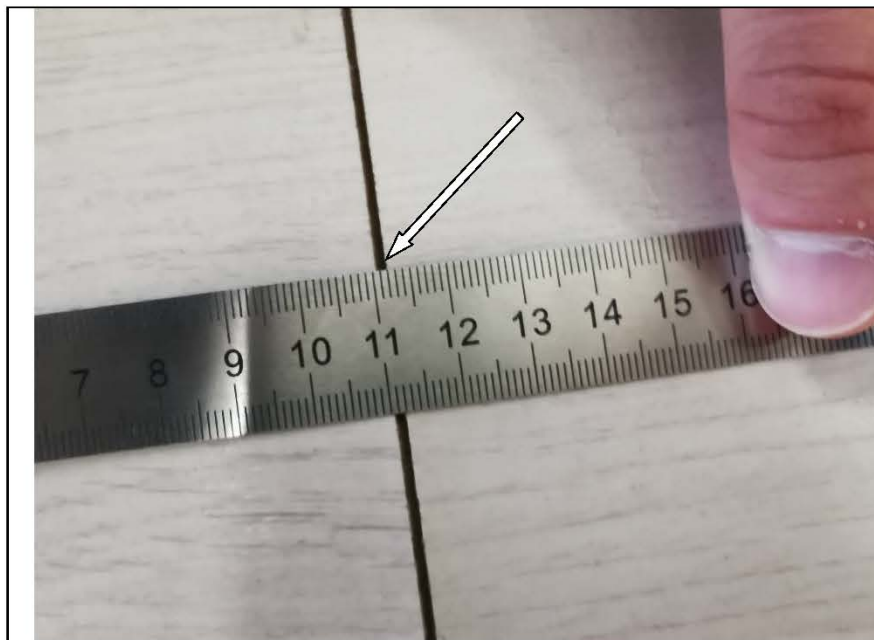


Фото №16.

Напольное покрытие из ламината в коридоре имеет дефекты, характерные последствиям залива (зазор между соседними досками ламината более 1 мм).

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	Настоящий диплом свидетельствует о том, что
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	Москва	ТИТОВА
		Мария Юрьевна
		освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки
		08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО
		и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию
		Решением Государственной экзаменационной комиссии
		присвоена квалификация
		бакалавр
ДИПЛОМ БАКАЛАВРА	107718 0885619	Протокол №87
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ	Регистрационный номер 7630 Б	июня 2018 г.
	Дата выдачи 12 июля 2018 года	
		
		Председатель Государственной экзаменационной комиссии
		/ Руководитель образовательной организации
		А.А. Задорожный
		А.П. Пустовгар
		МП.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Н.А. АКИМОВ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

13 декабря 2018 г.

Город Москва



ООО «СНИС», Москва, 2018, «Ф», № 58277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения знаний и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
экспертиза строительства»
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ **PS 003506**

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « **24** » **марта** **2023** г. по « **24** » **марта** **2026** г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Титова Мария Юрьевна

Физ. лицо / Юр. лицо

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заданием (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.

инициалы, фамилия



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

СПРАВКА

Строенков Павел Андреевич (дата рожд. 13.07.2001)
является студентом 4 курса,
института ИПГС

13.06.2023 № 20/1138

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2019 приказом № 1881 от 03.08.2019 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2023.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту работы



М.П.

Зам. начальника УМЦ ИПГС

Косенко

А.Б. КОСУНЦАЛЕВА

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	220638886
Модификация СИ	RGK D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСТЕОКОМ" (ООО "РУСТЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	EBE
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	28.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	631-22-024 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	C-EBE/28-03-2023/23411631
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона	80995.211P.00361581, 80995-21, Тахеометр электронный, Leica TS60 L, Нет модификации, 885037, 2018, IP; Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений, Приказ 2831 от 29.12.2018 г.
--	--

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

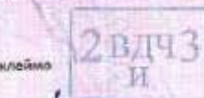
Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский пр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо

Поверитель



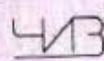
(подпись)

О.Н. Поот

(фамилия, инициалы)

Дата поверки « 07 » марта 2023 г.

ООО НПФ «ЧЗ»



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66265-15

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерений 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина линейки и расстояние между любым изрезом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
См. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,40

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха – не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхности линейки ланью, смоченной в индиферентном растворителе сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхности. Избегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть ланью, смоченной в индиферентном растворителе сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 98% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать вредных агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д

87223

Дата выпуска – 07.03.2023 г.

Подпись лица, ответственного за приемку



9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВН-1 ГОСТ 9.014 и упаковке согласно ГОСТ 13703.

Категория условий хранения – Д/О по ГОСТ 15150

Дата консервации и упаковки – 07.03.2023 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

«РосПромСертификация»

№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью

«ПрофСтройСтандарт»

115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,

8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ

О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО

ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ

№ RPS.RU.4771.23

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью

«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1- Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страховая защита распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
 Начальник отдела страхования ответственности
 и развития корпоративных продаж
 Департамента страхования ответственности
 и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8**
Локальная смета № ЭФ3882/06-23

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июль 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар. платы	в т.ч. зар. платы			в т.ч. зар. платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	13-06-003-1	Очистка поверхности стен щетками <i>1 м2 очищаемой поверхности</i>	31,58	7,68	0,00	10196,10	10196,10	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1	7,68	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	94	7,22		9584,30	94	
		% СП	51	3,92		5200,00	51	
		Итого с НР и СП		18,82		24980,40		
2	15-04-006-3	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций <i>100 м2 покрытия</i>	0,3158	64,37	1,18	847,50	836,50	7,40
		Объем: 0,3158=31,58/100		63,01	0,14			1,90
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,88					
		Козфф. к материалам	63,61					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	100	63,15		838,40	100	
		% СП	49	30,94		410,80	49	
		Итого с НР и СП		158,46		2096,70		
2,1	113-0676	Грунтовка-антисептик (против грибка и плесени) "БИРС Гидрофоб специализированный"	0,004105	35064,18	0,00	757,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	113-0676	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	5,26					
2,2	402-0455	Смесь ремонтная штукатурная "БИРС 29" для засоленных и пораженных грибом поверхностей	0,004737	2580,21	0,00	58,30	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	402-0455	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	4,77					
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,3158	64,37	1,18	847,50	836,50	7,40
		Объем: 0,3158=31,58/100		63,01	0,14			1,90

		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Коэфф. к материалам	63,61						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		838,40	100		
		% СП	49	30,94		410,80	49		
		Итого с НР и СП		158,46		2096,70			
3,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	4,1054	22,81	0,00	525,30	0,00	0,00	
			кг	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	5,61						
4	61-45-1	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	0,2858	759,31	5,23	3393,30	2277,30	30,10	
		100 м2		189,54	0,00			0,00	
		Объем: 0,2858=28,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-45-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,15						
		Коэфф. к материалам	6,73						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	168,69		2026,80	89		
		% СП	44	83,40		1002,00	44		
		Итого с НР и СП		1011,40		6422,10			
4,1	101-3903	Сетка штукатурная тканая из проволоки толщиной 1,6 мм, 5х5 мм	31,75238	30,33	0,00	11585,50	0,00	0,00	
		м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-3903						
		Коэфф. к материалам	12,03						
5	13-03-005-1	Шпатлевка поверхностей силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм	0,3158	1818,04	95,30	11060,90	7295,30	797,80	
		100 м2 шпатлюемой поверхности		549,50	30,48			404,70	
		Объем: 0,3158=31,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-03-005-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	26,51						
		Коэфф. к материалам	8,01						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	94	545,18		7238,00	94		
		% СП	51	295,79		3927,00	51		
		Итого с НР и СП		2659,01		22225,90			
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3158	1295,04	9,03	5392,30	3026,10	57,30	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		227,93	0,14			1,90	
		Объем: 0,3158=31,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,1						
		Коэфф. к материалам	6,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	228,07		3028,00	100		
		% СП	49	111,75		1483,70	49		

7	15-04-005-5	Итого с НР и СП		1634,86		9904,00			
		Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3158	1295,04	9,03	5392,30	3026,10	57,30	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		227,93	0,14			1,90	
		Объем: 0,3158=31,58/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,1						
		Козфф. к материалам	6,91						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	228,07		3028,00	100		
		% СП	49	111,75		1483,70	49		
		Итого с НР и СП		1634,86		9904,00			
Итого по разделу: Стены						90556,00	27493,90	957,30	412,30

Раздел: Напольное покрытие

1	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,1877	92,90	4,06	715,40	701,00	14,40	
		100 м2 покрытия		88,84	1,76			13,90	
		Объем: 0,1877=18,77/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	57-400-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,87						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	80,63		636,30	89		
		% СП	49	44,39		350,30	49		
		Итого с НР и СП		217,93		1702,00			
2	15-04-006-3	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций	0,1877	64,37	1,18	503,70	497,20	4,40	
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			1,10	
		Объем: 0,1877=18,77/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Козфф. к материалам	63,61						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		498,30	100		
		% СП	49	30,94		244,20	49		
		Итого с НР и СП		158,46		1246,20			
2,1	113-0676	Грунтовка-антисептик (против грибка и плесени) "БИРС Гидрофоб специализированный"	0,00244	35064,18	0,00	450,00	0,00	0,00	
			m	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	113-0676						
			5,26						
2,2	402-0455	Смесь ремонтная штукатурная "БИРСС 29" для засоленных и пораженных грибом поверхностей	0,002816	2580,21	0,00	34,70	0,00	0,00	
			m	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	402-0455						

3	11-01-034-4	Коэфф. к материалам	4,77						
		Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,1877	10767,52	9,51	8942,10	1899,60	34,50	
		100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00	
		Объем: 0,1877=18,77/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,35						
		Коэфф. к материалам	3,55						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	269,62		2127,60	112		
		% СП	65	156,47		1234,70	65		
		Итого с НР и СП		11193,61		12304,40			
3,1	101-4667	Покрытие напольное ламинированное марки "Quick Step", 32 класс износостойкости, толщина 8 мм	19,23925	259,48	0,00	14327,60	0,00	0,00	
		м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-4667						
4	57-3-1	Коэфф. к материалам	2,87						
		Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,2123	29,41	0,00	262,50	262,50	0,00	
		100 м ПЛИНТУСА		29,41	0,00			0,00	
		Объем: 0,2123=21,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	26,17		233,60	89		
		% СП	49	14,41		128,60	49		
		Итого с НР и СП		70,00		624,70			
5	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,2123	1468,06	11,24	1385,60	545,70	19,10	
		100 м ПЛИНТУСА		61,14	0,00			0,00	
		Объем: 0,2123=21,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,02						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	68,48		611,20	112		
		% СП	65	39,74		354,70	65		
		Итого с НР и СП		1576,28		2351,50			
Итого по разделу: Напольное покрытие						26360,40	3906,00	72,40	15,00

Раздел: Оконный блок

1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	0,74	7,68	0,00	238,90	238,90	0,00	
		1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	94	7,22		224,60	94		
		% СП	51	3,92		121,80	51		

2	13-03-005-1	Итого с НР и СП		18,82		585,30			
		Шпатлевка поверхностей силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм	0,0074	1818,04	95,30	259,10	170,90	18,70	
		100 м2 шпатлюемой поверхности		549,50	30,48			9,50	
		Объем: 0,0074=0,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-03-005-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	26,51						
		Коэфф. к материалам	8,01						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	94	545,18		169,60	94		
		% СП	51	295,79		92,00	51		
		Итого с НР и СП		2659,01		520,70			
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,0074	64,37	1,18	19,90	19,60	0,20	
		100 м2 покрытия		63,01	0,14			0,00	
		Объем: 0,0074=0,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Коэфф. к материалам	63,61						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		19,60	100		
		% СП	49	30,94		9,60	49		
		Итого с НР и СП		158,46		49,10			
3,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,0962	22,81	0,00	12,30	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	5,61						
4	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0074	1654,11	13,70	186,50	119,70	2,00	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,10	
		Объем: 0,0074=0,74/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,09						
		Коэфф. к материалам	6,97						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	385,08		119,80	100		
		% СП	49	188,69		58,70	49		
		Итого с НР и СП		2227,88		365,00			
Итого по разделу: Оконный блок						1532,40	549,10	20,90	9,60

Раздел: Дверной блок

1	56-11-1	Снятие наличников	0,0514	33,43	0,00	72,20	72,20	0,00	
		100 м наличников		33,43	0,00			0,00	
		Объем: 0,0514=5,14/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						

		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	90	30,09		65,00	90		
		% СП	47	15,71		33,90	47		
		Итого с НР и СП		79,23		171,10			
2	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,0514	516,04	3,49	360,80	138,10	3,60	
		<i>100 м коробок блоков</i>		63,89	0,00			0,00	
		Объем: 0,0514=5,14/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,13						
		Коэфф. к материалам	9,5						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	69,00		149,10	108		
		% СП	55	35,14		76,00	55		
		Итого с НР и СП		620,18		585,90			
Итого по разделу: Дверной блок						757,00	210,30	3,60	-

Раздел: Потолок

1	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,15016	338,27	49,49	1909,90	1823,00	86,90	
		<i>100 м2 облицовки</i>		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,15016=(18,77/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,69						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	288,78		1823,00	100		
		% СП	49	141,50		893,30	49		
		Итого с НР и СП		768,55		4626,20			
2	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,1877	338,27	49,49	2387,30	2278,70	108,60	
		<i>100 м2 облицовки</i>		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,1877=18,77/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,69						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	288,78		2278,70	100		
		% СП	49	141,50		1116,60	49		
		Итого с НР и СП		768,55		5782,60			
2,1	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	18,957	24,59	0,00	15337,00	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581						
		Коэфф. к материалам	3,29						
2,2	201-1582	Вставка L и Т-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	2,15855	82,70	0,00	157,10	0,00	0,00	
		<i>10 м</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-						

2,3	201-1583	Козфф. к материалам	1582						
		Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	0,88						
			21,5855	6,76	0,00	461,10	0,00	0,00	
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	201-1583						
2,4	101-2201	Козфф. к материалам	3,16						
		Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,07508	160,00	0,00	13,80	0,00	0,00	
			<i>1000 шт.</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2201						
2,5	101-2064	Козфф. к материалам	1,15						
		Шуруп строительный с потайной головкой	18,77	5,00	0,00	668,20	0,00	0,00	
			<i>100 шт.</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2064						
		Козфф. к материалам	7,12						
Итого по разделу: Потолок						27046,00	4101,70	195,50	

Раздел: Разное

1	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02	377,10	363,90	13,20	
			<i>100 шт.</i>	865,70	30,24			12,70	
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,86						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	87	779,47		327,60	87		
		% СП	44	394,21		165,70	44		
		Итого с НР и СП		2109,40		870,40			
2	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18737,50	232,69	1785,60	271,40	46,00	
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>	588,43	17,28			8,00	
		Объем: 0,01097=(1,097/100)*1							
		Козфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,03						
		Козфф. к материалам	7,47						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	121	732,91		338,10	121		
		% СП	72	436,11		201,20	72		
		Итого с НР и СП		19906,52		2324,90			
3	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1,01	7,68	0,00	326,10	326,10	0,00	
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>	7,68	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	94	7,22		306,50	94		
		% СП	51	3,92		166,30	51		
		Итого с НР и СП		18,82		798,90			

4	13-03-002-1	Опрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0101	462,39 42,88	10,40 0,10	50,00	18,20	0,80 0,00
		Объем: 0,0101=1,01/100 Коэфф. пересчёта: пункт	13-03-002-1	42,04				
		Коэфф. к ОЗП		7,75				
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,51				
		Коэфф. к материалам		42,04				
		Коэфф. к ЗПМ		94	40,40	17,10	94	
		% НР		51	21,92	9,30	51	
		% СП						
		Итого с НР и СП		524,71		76,40		
5	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0101	1107,45 629,59	2,93 0,14	300,90	267,30	0,60 0,10
		Объем: 0,0101=1,01/100 Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4	42,04				
		Коэфф. к ОЗП		20				
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,87				
		Коэфф. к материалам		42,04				
		Коэфф. к ЗПМ		100	629,73	267,40	100	
		% НР		49	308,57	131,00	49	
		% СП						
		Итого с НР и СП		2045,75		699,30		
6	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток <i>100 шт.</i>	0,1	45,55 45,55	0,00 0,00	191,50	191,50	0,00 0,00
		Объем: 0,1=10/100 Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1	42,04				
		Коэфф. к ОЗП		42,04				
		Коэфф. к ЗПМ		91	41,45	174,30	91	
		% НР		48	21,86	91,90	48	
		% СП						
		Итого с НР и СП		108,86		457,70		
7	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке <i>100 шт.</i>	0,06	371,42 302,36	5,78 0,41	800,30	762,70	4,50 1,00
		Объем: 0,06=6/100 Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9	42,04				
		Коэфф. к ОЗП		12,91				
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,71				
		Коэфф. к материалам		42,04				
		Коэфф. к ЗПМ		97	293,69	740,80	97	
		% НР		51	154,41	389,50	51	
		% СП						
		Итого с НР и СП		819,52		1930,60		
8	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке <i>100 шт.</i>	0,04	302,15 260,30	5,78 0,41	452,90	437,70	3,00 0,70
		Объем: 0,04=4/100 Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5	42,04				
		Коэфф. к ОЗП		12,91				
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,49				
		Коэфф. к материалам						

		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	97	252,89		425,20	97		
		% СП	51	132,96		223,60	51		
		Итого с НР и СП		688,00		1101,70			
9	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	0,0023	1553,82	0,00	150,20	150,20	0,00	
				<i>100 т мусора</i>		1553,82	0,00		0,00
		Объем: 0,0023=0,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	69-9-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	92	1429,51		138,20	92		
		% СП	44	683,68		66,10	44		
		Итого с НР и СП		3667,02		354,50			
Итого по разделу: Разное						8614,40	2789,00	68,10	22,50
Итого по смете: Московская обл., г. о. Ленинский, г. Видное, р/п Дрожжино, Новое ш., д. 8						154866,20	39050,00	1317,80	459,40
		НДС 20%				30973,24			
		Всего с НДС				185839,44			
	Составил	специалист,	М.Ю. Титова	[должность,подпись(инициалы,фамилия)]					
	Проверил	генеральный директор,	В.В. Иванова	[должность,подпись(инициалы,фамилия)]					

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 30.06.2023 10:40-11:50
Объект осмотра: жилое помещение (квартира)
расположенный по адресу: МО, г.о. Ленинский, д.к. Промышлен,
Новое ш., д. 8.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Строенков Т.А.
(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520391 65 22/06 1908=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО ДОМ 3 ПОМ 2 000 ПИК-КОМФОРТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 30.06.23Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. О. ЛЕНИНСКИЙ, Г. ВИДНОЕ, Р/П ДРОЖЖИНО, НОВОЕ Ш., Д. 8 СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЧИНЫ ЗАЛИВА, РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Иванов И.И. / Ивашова Т.А.



Приложение №8. Акт о залипании помещения, составленный сотрудниками ООО «ПИК Комфорт» от 08.06.2023г.

ПИК Комфорт

ООО «ПИК-Комфорт»
ул. Маршала Соколовского, дом 1,
этаж 3, помещение 1, комнаты 2,4
г. Москва, 123560

ОГРН 1027700083266
ИНН 7701208190 Ю/П
773401001

Тел: 8 800 234-21-23
E-mail:
info@pik-comfort.ru
pik-comfort.ru

08. июня 2023 г.

АКТ

Комиссия в составе:

На основании Заявления собственника квартиры №1 _____
находящейся по адресу: Московская область, Ленинский район, р/п Дрожжино, ул. Навотинская,
д. 8 подъезд 6 этаж 25 провела осмотр квартиры № _____, дома по вышеуказанному
адресу.

В ходе осмотра квартиры, произведенного Комиссией, обнаружен следующий ущерб:

В ходе осмотра были выявлены нарушения:
Комната 5-24,3 м²
Ванн от собственника Рудни следят протечки
с потолка по стене. В ванне стены в подтеках
с потолка комнаты до ее оконных
Надхвостом потолка - от собственника.
Рудни следят водой, надхвостом со стороны
стен.

Причиной возникновения обнаруженного ущерба течь на территории ванной
из водонагревателя.

Руководитель ТО «Бутово-парк 2»

Техник-смотритель ТО «Бутово-парк2»

Собственник/Представитель квартиры