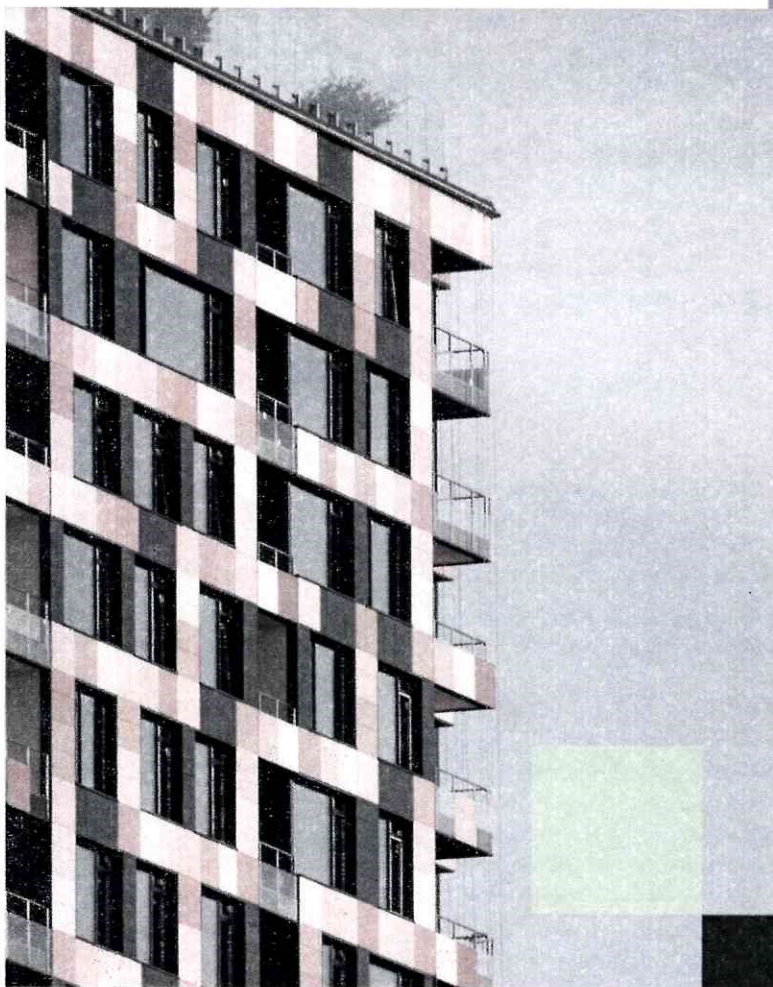
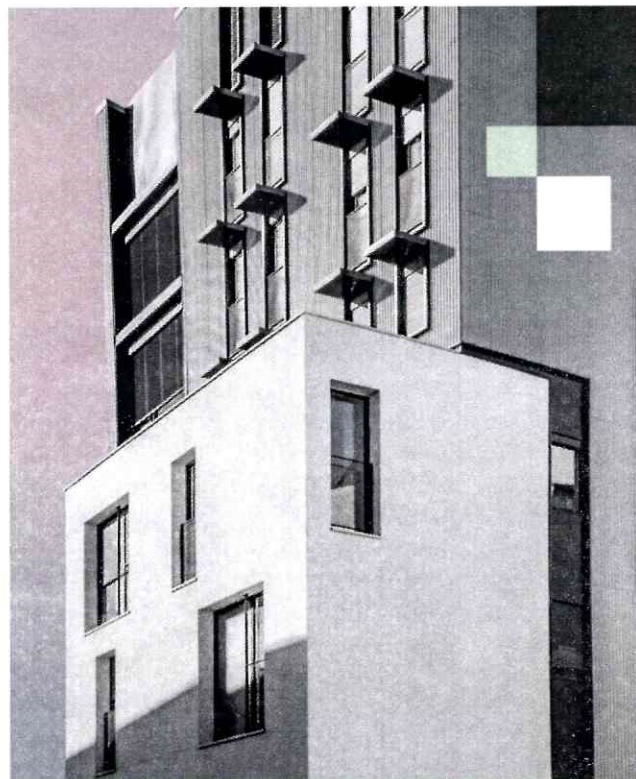




УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Экспертное бюро «Вотум»  
Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3891/06-23

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу:  
Московская обл., г.о.  
Красногорск, с. Николо-  
Урюпино, ул. Сергея  
Жадобкина, д. 4, [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3891/06-23 от 20.06.2023г. между  
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации.....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	4
1.11 Этапы исследования.....	5
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	18
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	21
<b>Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.</b> .....	22
<b>Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.</b> .....	38
<b>Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.</b> .....	38
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации.</b> .....	48
<b>Приложение №5. Локальный сметный расчет.</b> .....	55
<b>Приложение № 6. Акт осмотра.</b> .....	64
<b>Приложение №7. Телеграмма.</b> .....	65

# 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## ***1.1 Место и время проведения исследования:***

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4,

Время проведения исследования: с 04.06.2023 г. по 14.07.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 10.07.2023 г. с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

## ***1.2 Основания для производства исследования:***

Договор № ЭФ3891/06-23 от 20.06.2023г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

## ***1.3 Объект исследования:***

Жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м.

## ***1.4 Сведения об экспертной организации:***

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

## ***1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:***

Договор участия в долевом строительстве № ДУ-14-28- \_\_\_\_\_ от 21.04.2017 г.

## ***1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:***

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал: собственники \_\_\_\_\_, специалист Ивочкин Д. С. (см. Приложение №6). Застройщик ППК «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

## ***1.7 Сведения о специалисте:***

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);



- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

**Ивочкин Данила Сергеевич** - помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2023 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

*Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.*


### **1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:**

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДУ-14-28- от 21.04.2017 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### **1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком</p>



		<p>уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина - 600 мм</li> <li>Точность измерений - 0,5 мм/м</li> </ul>
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D80</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором функций. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D80 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. Сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D80 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 13 Pro 14 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

*1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:*

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

---

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».



- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия»;
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может

проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа,

микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

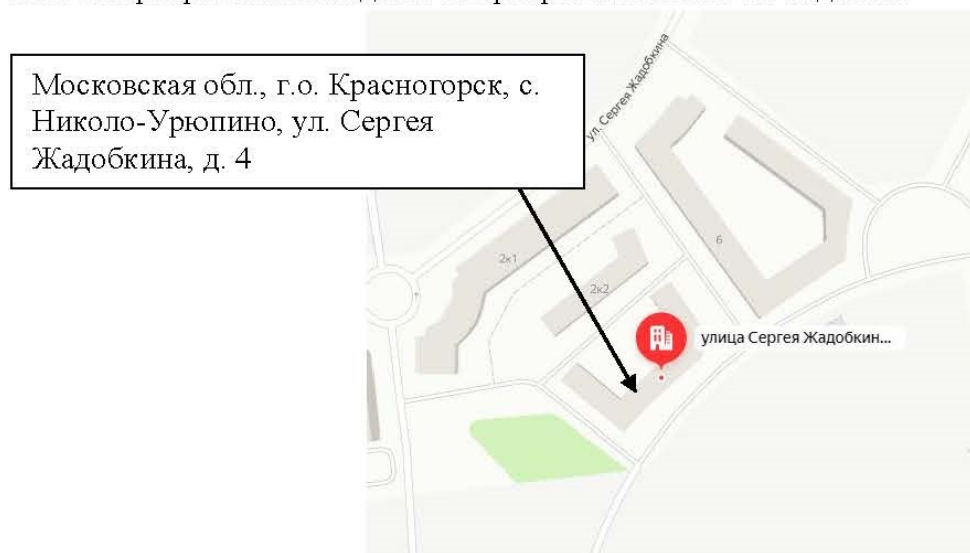
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### **2.1 Сведения об объекте исследования**

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, санузлом и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. Квартира выполнена без отделки.





Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДУ-14-28-085 от 21.04.2017 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ППК «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ», согласно Договора участия в долевом строительстве № ДУ-14-28-085 от 21.04.2017 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

• *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

• *подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

• сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

*Детальное (инструментальное) обследование:*

• работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

• инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

• определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

• измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

• определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

• определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

• определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

• расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

• камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

• анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

• составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Устройство стяжки пола в коридоре, гостиной, спальне, кухне, санузле и ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от	СП 71.13330.2017 <b>Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2): Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются</b>



	<p>плоскости. При измерении уровнем превышение составило 6-19 мм. Фото № 10-15.</p>	<p>заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5. Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола</p> <table border="1" data-bbox="619 259 1455 1464"> <thead> <tr> <th data-bbox="619 259 1002 360">Технические требования</th> <th data-bbox="1002 259 1209 360">Предельные отклонения</th> <th data-bbox="1209 259 1455 360">Контроль (метод, объем, вид регистрации)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="619 360 1002 622"> <p>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя</li> </ul> </td> <td data-bbox="1002 360 1209 622">Не более 5 мм</td> <td data-bbox="1209 360 1455 622">Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 622 1002 723"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> </ul> </td> <td data-bbox="1002 622 1209 723">Не более 10 мм</td> <td data-bbox="1209 622 1455 723">меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 723 1002 947"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</li> </ul> </td> <td data-bbox="1002 723 1209 947">Не более 2 мм</td> <td data-bbox="1209 723 1455 947"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 947 1002 1238"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов</li> </ul> </td> <td data-bbox="1002 947 1209 1238">Не более 2 мм</td> <td data-bbox="1209 947 1455 1238"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1238 1002 1339"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> </ul> </td> <td data-bbox="1002 1238 1209 1339">Не более 4 мм</td> <td data-bbox="1209 1238 1455 1339"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1339 1002 1464"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)</li> </ul> </td> <td data-bbox="1002 1339 1209 1464">Не более 2 мм</td> <td data-bbox="1209 1339 1455 1464"></td> </tr> </tbody> </table>	Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)	<p>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя</li> </ul>	Не более 5 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> </ul>	Не более 10 мм	меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</li> </ul>	Не более 2 мм		<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов</li> </ul>	Не более 2 мм		<ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> </ul>	Не более 4 мм		<ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)</li> </ul>	Не более 2 мм	
Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)																					
<p>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя</li> </ul>	Не более 5 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> </ul>	Не более 10 мм	меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</li> </ul>	Не более 2 мм																						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов</li> </ul>	Не более 2 мм																						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> </ul>	Не более 4 мм																						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)</li> </ul>	Не более 2 мм																						
2	<p>Готовая стяжка пола в кухне, гостиной и спальне имеет дефекты (трещины). Фото № 16-18.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».</b></p>																					
3	<p><b>Отклонения по вертикали стены</b> из газобетонных блоков в коридоре, кухне, санузле и ванной комнате. При измерении уровнем отклонения составляют 7-15 мм. Фото № 19-22.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»:</b> 9.1.12 <i>Контроль за качеством кладки осуществляется производителем работ, строительным мастером. Строгая прямолинейность и горизонтальность рядов в период кладки обеспечивается натяжением причалок, выкладкой маяков и проверкой уровнем; отклонение в толщине шва допускается до ±2 мм. Вертикальность стен и столбов проверяется</i></p>																					



		<p>провешиванием отвесом. Отклонение от вертикальности не должно быть более 5 мм при кладке под расшивку и не более 7 мм при кладке под штукатурку. Горизонтальность и вертикальность поверхностной кладки периодически проверяется геодезическими инструментами.</p> <p>9.1.13 После окончания кладки каждого этажа следует производить инструментальную проверку горизонтальности и отметок верха кладки независимо от промежуточных проверок горизонтальности ее рядов.</p> <p>9.2.4 Толщина горизонтальных швов кладки из кирпича и камней правильной формы должна составлять 12 мм, вертикальных швов - 10 мм.</p> <p>9.2.5. Горизонтальные и поперечные вертикальные швы кирпичной кладки стен, а также швы (горизонтальные, поперечные и продольные вертикальные) в перемычках, простенках и столбах следует заполнять раствором.</p> <p>9.1.12 Контроль за качеством кладки осуществляется производителем работ, строительным мастером. Строгая прямолинейность и горизонтальность рядов в период кладки обеспечивается натяжением причалок, выкладкой маяков и проверкой уровнем; отклонение в толщине шва допускается до <math>\pm 2</math> мм.</p> <p>9.18.5 Отклонения в размерах и положении каменных конструкций от проектных не должны превышать указанных в таблице 9.8.»</p>
4	<p><b>Отклонение по вертикали железобетонного пилона</b> в коридоре и кухне. При измерении уровнем отклонения составляют 15-30 мм. Фото № 23-24.</p>	<p><b>Данный дефект противоречит СП70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями №1,3):</b></p> <p>5.18.1 Строительный контроль законченных конструкций или частей зданий и сооружений следует производить на соответствие: фактических геометрических параметров конструкций рабочим чертежам и отклонениям по таблице 5.12; качества поверхности внешнему виду монолитных конструкций (приложение X); свойств бетона проектным требованиям по 5.5 и арматуры - по 5.16; применяемых в конструкции материалов, полуфабрикатов и изделий требованиям проектной документации по данным входного контроля технической документации.</p> <p>5.18.2 Приемку законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений следует оформлять в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ и актом освидетельствования ответственных конструкций.</p> <p>5.18.3 Требования, предъявляемые к законченным бетонным и железобетонным конструкциям или частям сооружений, приведены в таблице 5.12.</p>
5	<p><b>Оконный блок</b> в спальне и гостиной имеет щели, через которые происходит <b>инфильтрация</b> воздуха внутрь помещения.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной <b>атмосферозащиты</b>, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение</p>

		оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»
6	<p>На стеклопакете оконного блока ПВХ в гостиной, спальне имеется дефект (царапины). Фото № 25-29.</p> <p>На стеклопакете дверного блока ПВХ в кухне имеется дефект (царапины). Фото № 30.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</b></p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие <b>загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</b></p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от <b>механических повреждений</b> (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
7	<p>Профиль ПВХ оконного блока в гостиной и спальне имеет дефекты (зазоры). Фото № 31-35.</p> <p>Профиль ПВХ оконного блока в гостиной, спальне и на лоджии имеет дефекты (механические повреждения). Фото № 36-39.</p> <p>Профиль ПВХ дверного блока в кухне имеет дефекты (механические повреждения). Фото № 40.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... »</b></p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать <b>предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений</b>».</p>
8	Не удалена защитная пленка с лицевой поверхности профилей оконного блока в спальне, гостиной, кухне и на лоджии.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.4.2 Не позднее 10 дней после завершения работ по устройству окон и балконных дверей с лицевой поверхности профилей защитную пленку удаляют»</b></p>

9	<p>Отклонение оконного блока ПВХ в гостиной, спальне, кухне и на лоджии по уровню вертикальности Отклонение составляет 3-11 мм. Фото № 41-46.</p>	<p><b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»:</b> «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм: - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
10	<p>Дефекты (царапины) на лицевой поверхности полотна деревянного входного дверного блока. Фото № 47.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока».</p> <p>«Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, миристость, бахрама, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»</p>
11	<p>Отклонение коробки от плоскостности и прямолинейности деревянного входного дверного блока равняется 3 мм. Фото № 48.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»</p>



Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки

Таблица 9.8

Проверяемые конструкции (детали)	Предельные отклонения, мм					Контроль (метод, вид регистрации)
	стен	столбов	фундамента	стен	столбов	
	из кирпича, керамических и природных камней правильной формы, крупных блоков		из бута и бутабетона			
Толщина конструкции	±15	±10	±30	±20	±20	Измерительный, журнал работ
Отметки опорных поверхностей	-10	-10	-25	-15	-15	То же
Ширина простенков	-15	-	-	-20	-	"
Ширина проемов	+15	-	-	+20	-	"
Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали	20	-	-	20	-	"
Смещение осей конструкций от	10 (10)	10	20	15	10	Измерительный, геодезическая

разбивочных осей						исполнительная схема
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали: на один этаж	10 (5)	10	-	20	15	То же
на здание высотой более двух этажей	30 (30)	30	30	30	30	"
Толщина швов кладки: горизонтальных	-2; +3	-2; +3	-	-	-	Измерительный, журнал работ
вертикальных	-2; +2	-2; +2	-	-	-	
Отклонения рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены	15 (15)	-	30	20	-	Технический осмотр, геодезическая исполнительная схема
Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при накладывании рейки длиной 2 м	10	5	-	15	15	Технический осмотр, журнал работ
Размеры сечения вентиляционных каналов	±5	-	-	-	-	Измерительный, журнал работ
Примечание - В скобках приведены размеры допускаемых отклонений для конструкций из вибрированных кирпичных, керамических и каменных блоков и панелей.						

Таблица 5.12

Параметр	Предельные отклонения, мм	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
4. Отклонение горизонтальных плоскостей на весь выверяемый участок.	20	Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкции, журнал работ

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДУ-14-28 от 21.04.2017 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ДУ-14-28 от 21.04.2017 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.



Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для **Московской области** (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 г. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года № 675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурального осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: : Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., составляет **361663 (Триста шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рублей 21 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДУ-14-28 от 21.04.2017 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., не соответствует условиям Договора участия в долевом строительстве № ДУ-14-28 от 21.04.2017 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4, общей площадью 48,60 кв.м., составляет:

**361663 (Триста шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рублей 21 копеек.**

Специалист:

Помощник специалиста:



Титова М.Ю.

Ивочкин Д. С.



**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

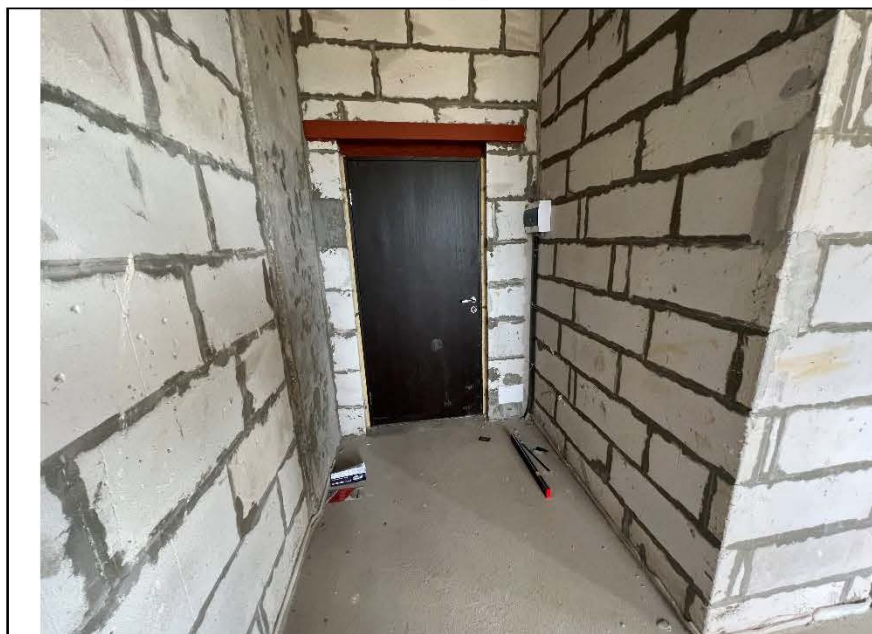


Фото №1.  
Общий вид коридора.



Фото №2.  
Общий вид коридора.

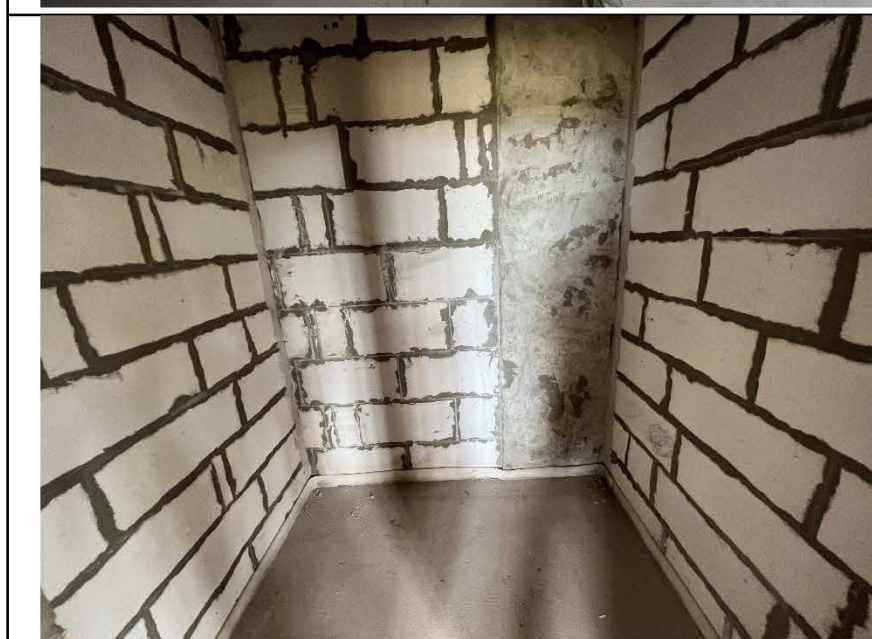


Фото №3.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №4.  
Общий вид санузла.



Фото №5.  
Общий вид гостиной.



Фото №6.  
Общий вид спальни.





Фото №7.  
Общий вид кухни.



Фото №8.  
Общий вид лоджии.



Фото №9.  
Общий вид лоджии.





Фото №10.  
Измерение уровня стяжки  
в коридоре.



Фото №11.  
Измерение уровня стяжки  
в ванной комнате.



Фото №12.  
Измерение уровня стяжки  
в санузле.



Фото №13.  
Измерение уровня стяжки  
в гостиной.



Фото №14.  
Измерение уровня стяжки  
в спальне.



Фото №15.  
Измерение уровня стяжки  
в кухне.





Фото №16.  
Трещина готовой стяжки  
пола в гостиной.



Фото №17.  
Трещина готовой стяжки  
пола в спальне.



Фото №18.  
Трещина готовой стяжки  
пола в кухне.





Фото №19.  
Измерение уровня стен в  
коридоре.



Фото №20.  
Измерение уровня стен в  
ванной комнате.



Фото №21.  
Измерение уровня стен в  
санузле.



Фото №22.  
Измерение уровня стен в  
кухне.



Фото №23.  
Измерение уровня пиллона  
в коридоре.



Фото №24.  
Измерение уровня пиллона  
в кухне.





Фото №25.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.



Фото №26.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.



Фото №27.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
спальне.





Фото №28.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №29.  
Царапина на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №30.  
Царапина на стеклопакете  
дверного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №31.  
Зазоры в стыке профилей  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.



Фото №32.  
Зазоры в стыке профилей  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.



Фото №33.  
Зазоры в стыке профилей  
оконного блока ПВХ в  
спальне.





Фото №34.  
Зазоры в стыке профилей  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №35.  
Зазоры в стыке профилей  
оконного блока ПВХ в  
спальне.

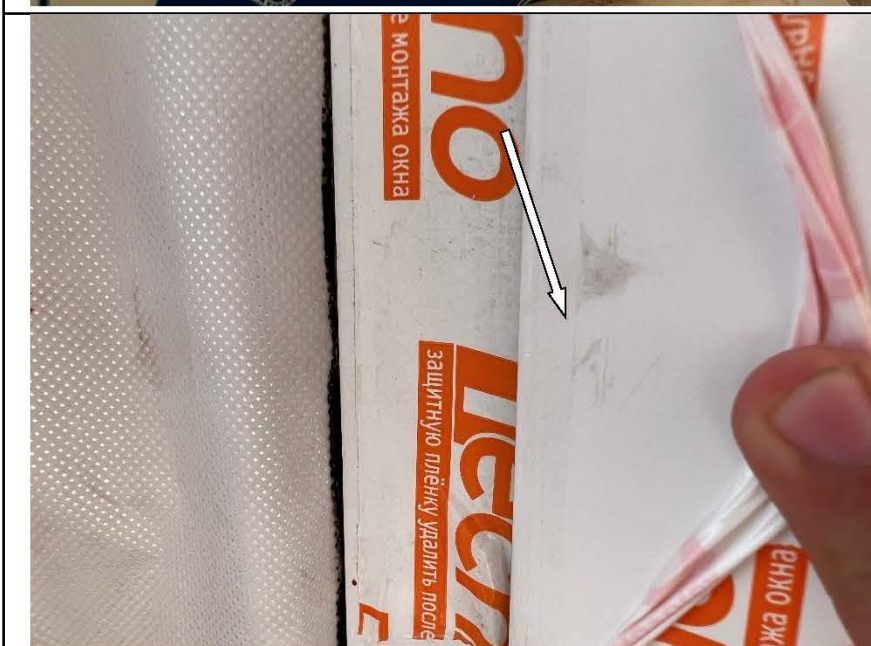


Фото №36.  
Механические  
повреждения (царапины)  
профиля ПВХ оконного  
блока на лоджии.



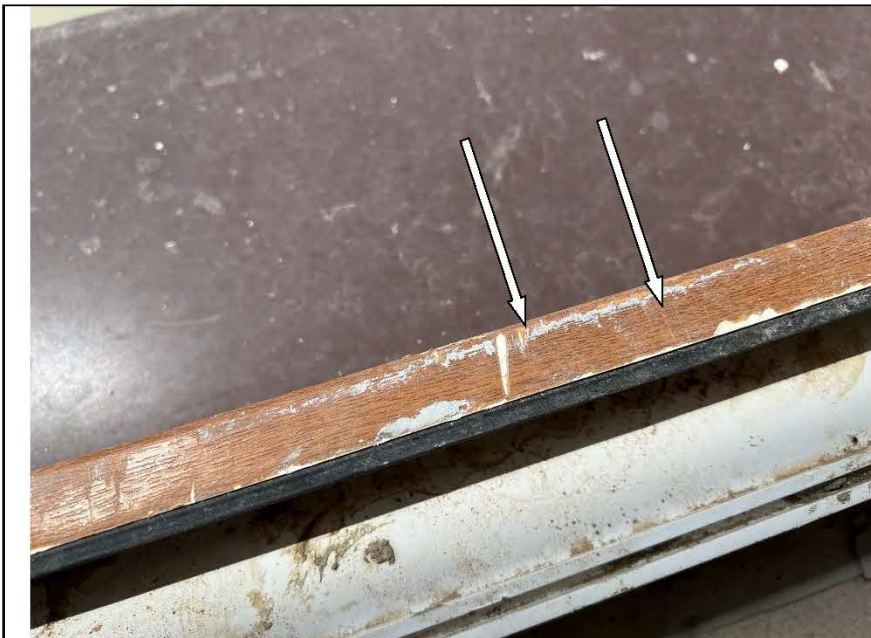


Фото №37.  
Механические повреждения (царапины) профиля ПВХ оконного блока в гостиной.



Фото №38.  
Механические повреждения (царапины) профиля ПВХ оконного блока в спальне.



Фото №39.  
Механические повреждения профиля ПВХ оконного блока в спальне.



Фото №40.  
Механические повреждения профиля ПВХ дверного блока в кухне.



Фото №41.  
Отклонение оконного блока ПВХ на лоджии по уровню вертикальности составляет 3 мм.



Фото №42.  
Отклонение оконного блока ПВХ в гостиной по уровню вертикальности составляет 3 мм.





Фото №43.  
Отклонение оконного блока ПВХ в спальне по уровню вертикальности составляет 4 мм.



Фото №44.  
Отклонение оконного блока ПВХ в спальне по уровню вертикальности составляет 3 мм.



Фото №45.  
Отклонение оконного блока ПВХ в спальне по уровню вертикальности составляет 11 мм.





Фото №46.  
Отклонение оконного блока ПВХ в кухне по уровню вертикальности составляет 3 мм.



Фото №47.  
Царапины на лицевой поверхности полотна деревянного дверного входного блока.



Фото №48.  
Отклонение коробки от плоскостности и прямолинейности деревянного входного дверного блока равняется 3 мм.



Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

**Д.Ф. Жихарев**

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**П.А. АКИМОВ**



Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Руководитель  
образовательной организации / А.В. Федосына /

Секретарь / А.В. Горюпова /

Город Москва / 13 декабря 2018 г.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Регистрационный номер  
У – 2029/18

ООО «РИС», Москва, 2018, «Ф», «И», № 68277





# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оплатительского профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Типова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**194-2023**

Города

**Иваново**

Дата выдачи

**24.03.2023**



Руководитель

Секретарь





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**

**«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ **PS 003506**

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « **24** » марта **2023** г. по « **24** » марта **2026** г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

***Гитова Мария Юрьевна***

*Физ.лицо / Юр.лицо*

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

*подпись*

***Симунина А.И.***

*инициалы, фамилия*





**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное образовательное учреждение  
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

06.03.2023 № 452/986

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки). Зачислен с 01.09.2019 приказом № 1881 от 03.08.2019 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2023.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту работы родителей.



*Кочет*

Зам. начальника УМЦ ИПГС

А. Б. Кочушкалисза



Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate

**Номер сертификата** 1105/R **Дата калибровки** 24.03.2023 г.  
 Certificate number Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень цифровой ADA ProLevel 60  
 Item calibrated

**Серийный номер** BN/14585

**Заказчик** ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686  
 Customer Information on customer, address of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КС21  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальным эталоном (НМЕ). Данный сертификат может быть использован только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата, особенно с целью его использования в рекламных целях, без письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate require written approval of the issuing NMI.

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration

  
 Подпись / signature

**Карпов Л.Е., Техник МС**  
 ФИО и должность / name and function



**24.03.2023 г.**  
 Дата выдачи / date of issue

**И2 № Г26220**



#### 10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38  
Тел./факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

#### 11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



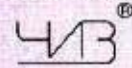
Поверитель

(Подпись)

**О.Н. Поор**  
(фамилия, инициалы)

Дата поверки « 07 » марта 2023 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ  
Линейка измерительная  
металлическая  
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

#### 1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

та же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 в ГОСТ 427-75

#### 2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

#### 3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,60

#### 4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха – не более 98% при температуре +25 °С.

#### 5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

#### 6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

#### 7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

#### 8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 в

(обозначение)

К7222

(цифровой код)

Дата выпуска « Фев 2023 » г.

Подпись лица, ответственного за приемку

и.п.

#### 9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(1) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « Фев 2023 » г.

Подпись лица, ответственного  
за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца.





СЕРТИФИКАТ ТИПА СИ

Идентификатор СИ	0252
№ СИ	88
Адресант СИ	Адресат
Срок действия СИ	2020
Наименование СИ	88.00

СЕРТИФИКАТ ТИПА СИ

Адресант знака метрологического обеспечения	ОБЪЕДИНЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА «АРИШИН»
Сфера действия знака метрологического обеспечения	88
Пункт 1	88.00
Пункт 2	88.00
Пункт 3	88.00
Пункт 4	88.00
Пункт 5	88.00
Пункт 6	88.00
Пункт 7	88.00
Пункт 8	88.00
Пункт 9	88.00
Пункт 10	88.00
Пункт 11	88.00
Пункт 12	88.00
Пункт 13	88.00
Пункт 14	88.00
Пункт 15	88.00
Пункт 16	88.00
Пункт 17	88.00
Пункт 18	88.00
Пункт 19	88.00
Пункт 20	88.00
Пункт 21	88.00
Пункт 22	88.00
Пункт 23	88.00
Пункт 24	88.00
Пункт 25	88.00
Пункт 26	88.00
Пункт 27	88.00
Пункт 28	88.00
Пункт 29	88.00
Пункт 30	88.00
Пункт 31	88.00
Пункт 32	88.00
Пункт 33	88.00
Пункт 34	88.00
Пункт 35	88.00
Пункт 36	88.00
Пункт 37	88.00
Пункт 38	88.00
Пункт 39	88.00
Пункт 40	88.00
Пункт 41	88.00
Пункт 42	88.00
Пункт 43	88.00
Пункт 44	88.00
Пункт 45	88.00
Пункт 46	88.00
Пункт 47	88.00
Пункт 48	88.00
Пункт 49	88.00
Пункт 50	88.00
Пункт 51	88.00
Пункт 52	88.00
Пункт 53	88.00
Пункт 54	88.00
Пункт 55	88.00
Пункт 56	88.00
Пункт 57	88.00
Пункт 58	88.00
Пункт 59	88.00
Пункт 60	88.00
Пункт 61	88.00
Пункт 62	88.00
Пункт 63	88.00
Пункт 64	88.00
Пункт 65	88.00
Пункт 66	88.00
Пункт 67	88.00
Пункт 68	88.00
Пункт 69	88.00
Пункт 70	88.00
Пункт 71	88.00
Пункт 72	88.00
Пункт 73	88.00
Пункт 74	88.00
Пункт 75	88.00
Пункт 76	88.00
Пункт 77	88.00
Пункт 78	88.00
Пункт 79	88.00
Пункт 80	88.00
Пункт 81	88.00
Пункт 82	88.00
Пункт 83	88.00
Пункт 84	88.00
Пункт 85	88.00
Пункт 86	88.00
Пункт 87	88.00
Пункт 88	88.00
Пункт 89	88.00
Пункт 90	88.00
Пункт 91	88.00
Пункт 92	88.00
Пункт 93	88.00
Пункт 94	88.00
Пункт 95	88.00
Пункт 96	88.00
Пункт 97	88.00
Пункт 98	88.00
Пункт 99	88.00
Пункт 100	88.00

СЕРТИФИКАТ ТИПА СИ

Идентификатор СИ	0252
№ СИ	88
Адресант СИ	Адресат
Срок действия СИ	2020
Наименование СИ	88.00





атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	



	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й**  
**Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации**  
**систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**

**«РосПромСертификация»**

**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**

Общество с ограниченной ответственностью

**«ПрофСтройСтандарт»**

115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,

8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**

**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО**

**ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**

**№ RPS.RU.4771.23**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**

**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

#### Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.





## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. МО, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Сергея Жадобкина, д. 4,  
Локальная смета № ЭФ3891/06-23**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июль 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Стены</b>								
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,1389	64,37	1,18	372,79	367,94	3,26
		Объем: 0,1389=13,89/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 42,04 19,88 63,61 42,04 100 49	63,01	0,14			0,82
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	1,8057	22,81	0,00	231,06	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	101-6968 5,61	0,00	0,00			0,00
2	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,1389	921,92	20,01	2723,91	2055,98	52,39
		Объем: 0,1389=13,89/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-2 42,04 18,85 8,06 42,04 89 44	352,09	8,64			50,45
		Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	42,04 18,85 8,06 42,04 89 44	158,46		922,24		0,00
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,3929	64,37	1,18	1054,49	1040,77	9,22
		Объем: 0,3929=39,29/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 42,04 19,88 63,61 42,04 100 49	63,01	0,14			2,31
		Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	42,04 19,88 63,61 42,04 100 49	1401,69		5525,46		44
		Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	42,04 19,88 63,61 42,04 100 49	158,46		1043,08	100	49
		Итого с НР и СП		158,46		2608,68		

3,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	ка	5,1077	22,81	0,00	653,60	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-6968		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,61					
4	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм		0,3929	921,92	20,01	7705,01	5815,65	148,20
		100 м2 поверхности			352,09	8,64			142,71
		Объем: 0,3929=39,29/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-2						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,85					
		Кoeff. к материалам		8,06					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		89	321,05		5302,94	89	
		% СП		44	158,72		2621,68	44	
		Итого с НР и СП			1401,69		15629,63		
5	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,3929	531,15	10,00	5007,29	4060,17	74,10
		100 м2 поверхности			245,81	4,32			71,36
		Объем: 0,3929=39,29/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-1						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,86					
		Кoeff. к материалам		8,07					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		89	222,62		3677,06	89	
		% СП		44	110,06		1817,87	44	
		Итого с НР и СП			863,82		10502,22		
6	15-04-006-3	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,021	64,37	1,18	56,36	55,63	0,49
		100 м2 покрытия			63,01	0,14			0,12
		Объем: 0,021=2,1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		19,88					
		Кoeff. к материалам		63,61					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	63,15		55,75	100	
		% СП		49	30,94		27,32	49	
		Итого с НР и СП			158,46		139,43		
6,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	ка	0,273	22,81	0,00	34,93	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-6968		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,61					
7	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм		0,063	921,92	20,01	1235,47	932,52	23,76
		100 м2 поверхности			352,09	8,64			22,88
		Объем: 0,063=(2,1/100)*3							
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-2						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,85					
		Кoeff. к материалам		8,06					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					



		% НР	89	321,05		850,31	89		
		% СП	44	158,72		420,38	44		
		Итого с НР и СП		1401,69		2506,16			
<b>Итого по разделу: Стены</b>						<b>38753,41</b>	<b>14328,66</b>	<b>311,42</b>	
								<b>290,65</b>	
<b>Раздел: Пол</b>									
1	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,4858	11074,70	20,75	22939,70	6562,53	109,78	
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			30,84	
		Объем: 0,4858=48,58/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-011-8					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,89					
		Козфф. к материалам		3,12					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР	112	361,58		7384,57	112		
		% СП	65	209,85		4285,69	65		
		Итого с НР и СП		11646,13		34609,96			
2	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,09	2078,01	2,42	604,39	78,09	2,90	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			0,87	
		Объем: 0,09=(9/100)*1							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,32					
		Козфф. к материалам		2,83					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР	112	23,37		88,44	112		
		% СП	65	13,57		51,32	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		744,15			
3	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,96	2078,01	2,42	6446,84	833,00	30,95	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			9,28	
		Объем: 0,96=(16/100)*6							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,32					
		Козфф. к материалам		2,83					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР	112	23,37		943,35	112		
		% СП	65	13,57		547,48	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		7937,67			
4	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	1,652	2078,01	2,42	11093,92	1433,45	53,25	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			15,97	
		Объем: 1,652=(11,8/100)*14							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,32					
		Козфф. к материалам		2,83					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР	112	23,37		1623,35	112		
		% СП	65	13,57		942,12	65		

5	11-01-011-10	Итого с НР и СП Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08		2114,95		13659,39			
		<i>100 м2 стяжки</i>	0,03	<u>2078,01</u>	<u>2,42</u>	201,47	26,03	<u>0,97</u>	
				20,64	0,23			0,29	
		Объем: 0,03=(3/100)*1							
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Кoeff. к ОЗП	42,04						
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,32						
		Кoeff. к материалам	2,83						
		Кoeff. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	23,37		29,48	112		
		% СП	65	13,57		17,11	65		
6	11-01-011-8	Итого с НР и СП Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм		2114,95		248,06			
		<i>100 м2 стяжки</i>	0,015	<u>11074,70</u>	<u>20,75</u>	708,31	202,63	<u>3,39</u>	
				321,33	1,51			0,95	
		Объем: 0,015=1,5/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Кoeff. к ОЗП	42,04						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,89						
		Кoeff. к материалам	3,12						
		Кoeff. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	361,58		228,01	112		
		% СП	65	209,85		132,33	65		
7	11-01-011-10	Итого с НР и СП Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08		2114,95		1068,65			
		<i>100 м2 стяжки</i>	0,219	<u>2078,01</u>	<u>2,42</u>	1470,69	190,03	<u>7,06</u>	
				20,64	0,23			2,12	
		Объем: 0,219=(7,3/100)*3							
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Кoeff. к ОЗП	42,04						
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,32						
		Кoeff. к материалам	2,83						
		Кoeff. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	23,37		215,21	112		
		% СП	65	13,57		124,90	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		1810,80			
<b>Итого по разделу: Пол</b>						<b>60078,68</b>	<b>9325,76</b>	<b>208,30</b>	<b>60,32</b>
<b>Раздел: Оконный блок</b>									
1	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления							
		<i>100 м2 проемов</i>	0,0528	<u>228826,21</u>	<u>413,79</u>	29550,24	2893,75	<u>395,45</u>	
				1303,66	8,91			19,78	
		Объем: 0,0528=(6,6/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Кoeff. к ОЗП	42,04						
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,1						
		Кoeff. к материалам	2,19						
		Кoeff. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	1417,58		3146,61	108		
		% СП	55	721,91		1602,44	55		



2	10-01-034-8	Итого с НР и СП Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		230965,70		34299,29			
		<i>100 м2 проемов</i>	0,066	<u>228826,21</u>	<u>413,79</u>	36937,80	3617,19	<u>494,31</u>	<u>24,72</u>
		Объем: 0,066=6,6/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП							
			10-01-034-8	42,04					
				18,1					
				2,19					
				42,04					
				108	1417,58	3933,26	108		
				55	721,91	2003,05	55		
		Итого с НР и СП		230965,70		42874,11			
2,1	203-1053	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с двумя поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3 м2							
		<i>м2</i>	6,6	<u>3184,81</u>	<u>0,00</u>	42039,49	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам							
			203-1053	2	0,00	0,00			
3	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых							
		<i>100 м2 проемов</i>	0,032	<u>318300,29</u>	<u>487,95</u>	22106,45	2205,17	<u>273,25</u>	<u>31,96</u>
		Объем: 0,032=(4/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП							
			10-01-034-5	42,04					
				17,5					
				1,94					
				42,04					
				108	1795,99	2416,10	108		
				55	914,62	1230,42	55		
		Итого с НР и СП		321010,90		25752,97			
4	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых							
		<i>100 м2 проемов</i>	0,04	<u>318300,29</u>	<u>487,95</u>	27633,07	2756,46	<u>341,57</u>	<u>39,95</u>
		Объем: 0,04=4/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП							
			10-01-034-5	42,04					
				17,5					
				1,94					
				42,04					
				108	1795,99	3020,12	108		
				55	914,62	1538,03	55		
		Итого с НР и СП		321010,90		32191,22			
4,1	203-0984	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2							
		<i>м2</i>	4	<u>3208,99</u>	<u>0,00</u>	23874,89	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам							
			203-0984	1,86	0,00	0,00			

5	10-01-034-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,02432	<u>322243,95</u> 1888,54	<u>508,25</u> 23,76	16923,10	1930,87	<u>212,73</u> 24,29
		Объем: 0,02432=(3,04/100)*0,8 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10-01-034-3 42,04 17,21 1,9 42,04 108 55			2111,57 1075,34 20110,01	108 55	
6	10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,0184	<u>322243,95</u> 1888,54	<u>508,25</u> 23,76	12803,65	1460,85	<u>160,94</u> 18,38
		Объем: 0,0184=1,84/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10-01-034-3 42,04 17,21 1,9 42,04 108 55			1597,57 813,58 15214,80	108 55	
6,1	203-0952	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2 <i>м2</i>	1,84	<u>3261,39</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	10981,75	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	203-0952 1,83					
7	10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,012	<u>322243,95</u> 1888,54	<u>508,25</u> 23,76	8350,21	952,73	<u>104,96</u> 11,99
		Объем: 0,012=1,2/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10-01-034-3 42,04 17,21 1,9 42,04 108 55			1041,90 530,60 9922,71	108 55	
7,1	203-0951	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2 <i>м2</i>	1,2	<u>3735,34</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	7933,86	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	203-0951 1,77					
8	10-01-034-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,0336	<u>263167,72</u> 1273,59	<u>409,22</u> 8,91	19884,47	1799,00	<u>250,11</u> 12,59



		Объем: $0,0336=(4,2/100)*0,8$ Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,19						
		Коэфф. к материалам	2,03						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	1385,10		1956,52	108		
		% СП	55	705,38		996,37	55		
		Итого с НР и СП		265258,20		22837,36			
9	10-01-034-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	0,042	263167,72	409,22	24855,59	2248,75	312,64	
		<i>100 м2 проемов</i>		1273,59	8,91			15,73	
		Объем: $0,042=4,2/100$ Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,19						
		Коэфф. к материалам	2,03						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	1385,10		2445,64	108		
		% СП	55	705,38		1245,46	55		
		Итого с НР и СП		265258,20		28546,69			
9,1	203-1002	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2	4,2	2461,27	0,00	22225,27	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-1002						
		Коэфф. к материалам	2,15						
10	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	0,01368	188345,58	492,82	11168,27	1106,02	117,10	
		<i>100 м2 проемов</i>		1923,15	22,41			12,89	
		Объем: $0,01368=(1,71/100)*0,8$ Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,37						
		Коэфф. к материалам	3,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2101,20		1208,42	108		
		% СП	55	1070,06		615,40	55		
		Итого с НР и СП		191516,84		12992,09			
11	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	0,0171	188345,58	492,82	13960,34	1382,52	146,38	
		<i>100 м2 проемов</i>		1923,15	22,41			16,11	
		Объем: $0,0171=1,71/100$ Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,37						
		Коэфф. к материалам	3,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2101,20		1510,52	108		
		% СП	55	1070,06		769,25	55		
		Итого с НР и СП		191516,84		16240,11			
11,1	203-0182	Блоки балконные дверные с двойным остеклением однопольные, площадь 1,71 м2	1,71	414,01	0,00	6081,35	0,00	0,00	

			m2		0,00	0,00		0,00	
12	07-05-030-11	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	203-0182	8,59					
		100 шт. сборных конструкций		0,006	3099,21	272,16	389,95	280,42	19,27
		Объем: 0,006=(1/100)*0,6			1111,71	42,53			10,73
		Коэфф. пересчёта: пункт	07-05-030-11	42,04					
		Коэфф. к ОЗП		11,8					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,77					
		Коэфф. к материалам		42,04					
		Коэфф. к ЗПМ		116	1338,92		337,73	116	
		% НР		80	923,39		232,92	80	
		% СП			5361,52		960,60		
13	07-05-030-11	Итого с НР и СП Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т		0,01	3099,21	272,16	649,91	467,36	32,11
		100 шт. сборных конструкций			1111,71	42,53			17,88
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	07-05-030-11	42,04					
		Коэфф. к ОЗП		11,8					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,77					
		Коэфф. к материалам		42,04					
		Коэфф. к ЗПМ		116	1338,92		562,88	116	
		% НР		80	923,39		388,19	80	
		% СП			5361,52		1600,98		
		Итого с НР и СП							
13,1	08.1.02.07-0200	Сливы оконные из оцинкованной стали, окрашенные, для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,5 мм		1	127,19	0,00	255,65	0,00	0,00
			m2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	08.1.02.07-0200	2,01					
		Коэфф. к материалам							
<b>Итого по разделу: Оконный блок</b>							<b>187286,04</b>	<b>23101,09</b>	<b>2860,82</b>
									<b>257,00</b>
<b>Раздел: Дверной блок</b>									
1	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков		0,01616	21712,98	333,01	2599,68	434,28	87,34
		100 м2 проемов			639,24	18,50			12,57
		Объем: 0,01616=(2,02/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1	42,04					
		Коэфф. к ОЗП		16,23					
		Коэфф. к эксплуатации машин		6,2					
		Коэфф. к материалам		42,04					
		Коэфф. к ЗПМ		108	710,36		482,60	108	
		% НР		55	361,76		245,77	55	
		% СП			22785,10		3328,05		
		Итого с НР и СП							
2	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков		0,0202	21712,98	333,01	3249,60	542,85	109,18
		100 м2 проемов			639,24	18,50			15,71
		Объем: 0,0202=2,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1	42,04					
		Коэфф. к ОЗП		16,23					
		Коэфф. к эксплуатации машин							





Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 10.07.23 с 12:00 по 13:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: МО, г.о. Красногорск, с. Николо-  
-Урюпино, ул. Сергея Младобина, д.4,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Ивочкин Д.С.</u> (ФИО)	<u></u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	<u></u> (ФИО)	<u></u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	<u></u> (ФИО)	<u></u> (подпись)
Уполномоченное лицо	<u></u> (ФИО)	<u></u> (подпись)
Уполномоченное лицо	<u></u> (ФИО)	<u></u> (подпись)



## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690014 83 06/07 1413=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ ДОМ 5 ППК ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 10.07.2023Г. В 12:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, С. НИКОЛО-УРЮПИНО, УЛ. СЕРГЕЯ ЖАДОБКИНА, Д. 4, НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР ДУ-14-28 ОТ 21.04.2017Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. 000  
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ

*Григорьев / Шварова Т.А.*

