

Чек-лист

«Приемка квартиры в новостройке»

ВОЗЬМИТЕ С СОБОЙ НА ПРИЕМКУ:

- Документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ) - от всех дольщиков, указанных в ДДУ
- Доверенность от дольщиков (если квартиру принимает представитель)
- Договор участия в долевом строительстве (можно копию)
- Бумага А4 (несколько листов)
- Шариковая ручка
- Мобильный телефон (для фото и видеофиксации)
- Мел или строительный карандаш, скотч (для отметки дефектов)
- Рулетка
- Лампочка для проверки всех патронов
- Строительный уровень для проверки ровности стен и полов
- Тепловизор (по желанию для дополнительной проверки)

ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

- 1. Дольщик проводит осмотр квартиры** для выявления дефектов и фиксирует дефекты
- 2. При выявлении дефектов** застройщик должен составить акт осмотра
- 3. Дольщик проверяет полномочия представителя застройщика на подписание акта осмотра и текст акта** (все ли выявленные дефекты включены в акт)
У представителя застройщика должна быть доверенность с полномочиями на подписание акта осмотра, передаточного акта (с подписью и печатью застройщика). Возьмите ее копию или сфотографируйте доверенность.
- 4. Дольщик и представитель застройщика подписывают акт осмотра, передаточный акт** (если дефекты незначительные)

5. Если застройщик отказывается подписать акт осмотра, дольщик направляет застройщику уведомление о выявленных дефектах с просьбой согласовать дату осмотра объекта специалистом, включенным в реестр НОПРИЗ или НОСТРОЙ. По результату осмотра данный специалист составляет акт осмотра.

6. Застройщику предоставляется 60 дней с даты подписания акта на устранение дефектов.

7. При неустранении дефектов дольщик может взыскать денежную компенсацию.

Отметьте выявленные дефекты

СТЕНЫ

	Стены, оклеенные обоями, имеют отклонения по уровню вертикальности. (более 2 мм.)
	Стены, оклеенные обоями, имеют загрязнения, склейки, пузыри
	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности (более 1,5мм)
	Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной.
	Трещины, отбитости настенной керамической плитки стен.
	Трещины, отбитости напольной керамической плитки стен.
	Плиточный шов настенной плитки не параллелен соседним рядам.
	Разные цвета керамической настенной плитки.
	Оштукатуренные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности.
	На настенной керамической плитке имеются дефекты (загрязнения).
	Окрашенные стены на лоджии выполнены с дефектами.
	Затирка настенной плитки выполнена с нарушениями.
	ПВХ панель имеет дефекты (загрязнение).

ПОЛ

	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. (более 2 мм)
	Устройство напольного покрытия из керамической плитки имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. (более 4 мм)
	Прогиб ламината
	Уступы керамической плитки пола равно (более 1 мм)
	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны.
	Выступ плитки пола равен (более 1 мм)
	Напольный плинтус ПВХ неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор.
	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании.
	Заделка отверстия для трубопровода отопления в керамической плитке выполнена с дефектом.
	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом.
	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки.
	Коротко подрезан ламинат на стыке элементов.
	Металлический порожек на шве напольного покрытия имеет дефект (отсутствует часть).
	Механические повреждения напольного металлического плинтуса
	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ
	Загрязнения на поверхности ламината
	Зазор между соседними досками ламината равен (более 0,5 мм)
	Поднятые кромки досок ламината

ОКОННЫЙ БЛОК

	Оконный блок имеет щели , через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.
	На лицевой поверхности подоконной доски имеются дефекты (царапины).
	Откосы оконного блока ПВХ имеют следы заливки.
	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами.
	Царапины на фурнитуре оконного блока ПВХ (ручке).
	На стеклопакете оконного блока ПВХ имеется дефект (царапина).
	Дефект петли оконного блока ПВХ (царапины).
	Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока.
	Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована.
	Отверстие под подоконником не загерметизировано.
	Дефект монтажа подоконной доски (щель между откосом и подоконной доской).
	Металлический отлив оконного блока ПВХ имеет сильное замятие.
	Узел оконного ПВХ блока выполнен с нарушением. Имеются места, которые не заделаны монтажной пеной.
	Профиль ПВХ оконного блока имеет дефекты (царапины, загрязнения).
	Дефект металлического профиля ограждения (царапины).
	Створка оконного блока не отрегулирована, имеет дефекты при открывании/закрывании

ПОТОЛОК

	На отштукатуренном потолке зафиксированы различные дефекты (полосы, раковины).
	Дефект монтажа гибкой вставки крепления натяжного потолка, а также загрязнение полотна.
	Видны инженерные сети
	Окрашенный потолок выполнен с дефектами.

ДВЕРНОЙ БЛОК

	Блок входной металлической двери имеет дефекты (царапины, сколы ЛКП, замятие).
	Отклонение наличников дверного блока равно (более 2 мм).
	Высота порога дверного проема не обеспечивает безопасность в процессе эксплуатации.
	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери.
	Неплотное прилегание дверного наличника.
	Наличник деревянного дверного блока имеет загрязнения.
	Дверь ПВХ не отрегулирована. Закрыть/открыть дверь без дополнительных усилий невозможно.
	Дверь ПВХ имеет дефект (царапины).
	Фурнитура (ручка) балконного дверного блока ПВХ не отрегулирована.
	Дефекты (волнистость, скол) на лицевых поверхностях полотен дверей.
	Дверная ручка дверного блока неисправна.
	Дверная ручка не фиксирует дверной блок в закрытом положении.
	Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока имеется пространство.

ИНОЕ

	Отопительный прибор смонтирован неровно.
	Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха.
	Кожух отопительного прибора имеет дефект поверхности.
	Сантехнические люки имеют неправильную геометрическую форму (изогнуты) и имеют загрязнения.
	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами.
	Розетки не имеют подключения к электросети.
	Диффузор втяжки загрязнен.
	Течь под ванной , в месте соединения труб.
	Ванная имеет дефекты (окалины и загрязнения краской).
	Следы протечки арматуры смесителя ванной.
	Загрязнение на унитазе.
	Штепсельная розетка установлена с дефектом, также имеются загрязнения.
	Металлический порог выполнен с дефектом (щель в стыке).
	Трубы водоснабжения в шахте санузла не закреплены надлежащим образом.
	Радиатор имеет дефекты (загрязнения, замятия).
	Отсутствует терморегуляторы.
	Полотенцесушитель находится не в рабочем состоянии.

Вы можете заказать комплексные услуги строительного специалиста из реестра НОПРИЗ и юриста при приемке новостройки, взыскании компенсации стоимости строительных дефектов с застройщика в Юридической фирме «Двитекс». **Звоните по телефону 8 (495) 223-48-91 или оставьте заявку на сайте www.dvitek.ru.**