

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"

Отчёт о проверке за 2 декабря 2022

Основные сведения

Полное наименование:

Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Перовское"

Дата образования:

27 декабря 2010

(более 11 лет назад)

Статус:

По данным ЕГРЮЛ является действующей организацией

Филиалы:

Данные о наличии филиалов в ЕГРЮЛ не найдены

Основные реквизиты компании:

ИНН 7709868551

КПП 770901001

ОГРН 5107746062232

Среднесписочная численность сотрудников за 2021 год:

1

Основной вид деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Юридический адрес:

109029, г Москва, проезд Сибирский, 2 / стр 2, этаж 4 Часть Ком. 12

Уставный капитал: 108,4 млн руб.

Выручка за 2021 год: 24 тыс. руб.

Баланс за 2021 год: 7,7 млрд руб.

Генеральный Директор:

Серенков Геннадий Геннадьевич

Впервые упоминается в сведениях о компании 2 июля 2020

(более 2 лет назад)

Результаты проверки

Обратить
внимание

- ⚠ В 2021 году среднесписочная численность была как у компаний без сотрудников: ни одного или один сотрудник, являющийся руководителем

- ❗ **Балансовая стоимость основных средств и нематериальных активов на конец 2021 года равна нулю.**
- ❗ **Проанализирована бухгалтерская отчетность организации за 2019—2021 годы по данным ФНС. Следует обратить внимание на следующие показатели:**
 - За 2021 год получен чистый убыток в размере 45,6 млн руб
 - Получен чистый убыток в 2020, 2019 годах
 - Собственный капитал имеет отрицательное значение (–97,8 млн руб). При наличии отрицательной динамики показателя на протяжении нескольких лет, организация может быть подвергнута автоматической ликвидации, особенно если имеется просроченная задолженность перед контрагентами, гос. органами, банками и т.д.
 - Запасы выросли на 387%
 - Оборачиваемость запасов 59065588 дней

Дополнительные признаки

"Массовый" юридический адрес	—
"Массовые" руководители или учредители	—
Дисквалифицированные лица	—
Задолженность по налогам	—
Недостоверность регистрационных сведений	—
Убыточная деятельность на протяжении трёх лет	Да

Используемые признаки упоминаются в письмах ФНС России от 11.02.2010 № 3-7-07/84, от 17.10.2012 № АС-4-2/17710, от 24.07.15 № ЕД-4-2/13005, от 24.06.16 № ЕД-19-15/104, письме Минфина России от 17.12.2014 № 03-02-07/1/65228, приказе ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@ (в ред. от 10.05.2012). Приведенные признаки сами по себе не характеризуют контрагента с негативной стороны и должны рассматриваться только в совокупности с другими обстоятельствами.

Благоприятные факты

- ✔ **Признаков процедуры банкротства не обнаружено**
В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не найдено сообщений о банкротстве организации.
- ✔ **Признаков номинальности не выявлено**
Компания была автоматически проверена на предмет сходства с организациями, руководители или учредители которых являются номинальными и не имеют намерения вести хозяйственную деятельность: сходства не обнаружено.
- ✔ **Проведена проверка информации о наличии арбитражных дел за последние 12 месяцев**
Арбитражные дела в качестве истца отсутствуют.

- ✔ **Проанализирована бухгалтерская отчетность организации**
Последний год, за который имеются данные отчетности — 2021.
По состоянию на 1 января 2022:
Краткосрочная кредитная нагрузка отсутствует.
- ✔ **Упоминаний в следующих особых реестрах не найдено:**
 - Недостоверность регистрационных сведений
 - Организации, не предоставляющие отчетность в течение года
 - Недобросовестные поставщики
 - Дисквалифицированные лица
 - "Массовые" руководители или учредители
 - Организации, имеющие задолженность по уплате налогов
 - "Массовый" юридический адрес
- ✔ **В течение 2021 года организацией были уплачены следующие имущественные налоги:**
 - налог на имущество организаций - 1,3 млн руб.
- ✔ **Организация является правообладателем или лицензиатом по 1 товарному знаку.**

Рекомендации

Оценить последствия найденных фактов для финансово-хозяйственных отношений, учитывая: финансовое положение контрагента.

Перед заключением договора убедиться, что организация сможет привлечь персонал и задействовать прочие ресурсы, необходимые для его выполнения. Если предполагается участие субподрядчиков или иное привлечение ресурсов со стороны, то целесообразно отразить такую возможность в договоре.

[Оставить отзыв об этом отчёте](#)

Отчет сформирован в веб-сервисе Контур.Фокус. Является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные или некорректные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сотрудничестве и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

8 800 500-16-44 focus@kontur.ru

Ссылка на этот отчет: <https://focus.kontur.ru/report/w8SEqzeKpAa-kLZHZV9ukmS/>