

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМИНВЕСТ"

Отчёт о проверке за 18 ноября 2022

Основные сведения

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Прайминвест"

Дата образования:

27 августа 2014

(более 8 лет назад)

Статус:

По данным ЕГРЮЛ является действующей организацией

Филиалы:

Данные о наличии филиалов в ЕГРЮЛ не найдены

Основные реквизиты компании:

ИНН 7702844150

КПП 770401001

ОГРН 1147746975860

Среднесписочная численность сотрудников за 2021 год:

1

Основной вид деятельности:

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Юридический адрес:

119121, г Москва, пер 1-й Тружеников, 14 / стр 1, этаж/ком 3/2

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Выручка за 2021 год: 255 млн руб.

Баланс за 2021 год: 3,8 млрд руб.

Управляющая компания:

ООО "УК "Лонсдейлит"

Результаты проверки

Обратить
внимание

! В 2021 году среднесписочная численность была как у компаний без сотрудников: ни одного или один сотрудник, являющийся руководителем

Найдены факты, связанные с изменениями, которые могут повлиять на содержание документов или систем учета (CRM и т.д.)

- ! **По данным ЕГРЮЛ в юридический адрес организации были внесены изменения 23 сентября 2022**
 Предыдущий адрес: 119180, г Москва, ул Большая Полянка, 7/10 / стр 3, Ком. 5 помещ IX этаж 4

Дополнительные признаки

"Массовый" юридический адрес	—
"Массовые" руководители или учредители	—
Дисквалифицированные лица	—
Задолженность по налогам	—
Недостоверность регистрационных сведений	—
Убыточная деятельность на протяжении трёх лет	—

Используемые признаки упоминаются в письмах ФНС России от 11.02.2010 № 3-7-07/84, от 17.10.2012 № АС-4-2/17710, от 24.07.15 № ЕД-4-2/13005, от 24.06.16 № ЕД-19-15/104, письме Минфина России от 17.12.2014 № 03-02-07/1/65228, приказе ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@ (в ред. от 10.05.2012). Приведенные признаки сами по себе не характеризуют контрагента с негативной стороны и должны рассматриваться только в совокупности с другими обстоятельствами.

Благоприятные факты

- ✔ **Признаков процедуры банкротства не обнаружено**
 В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не найдено сообщений о банкротстве организации, управляющих организаций, учредителей.
- ✔ **Найдены признаки активности за последние 12 месяцев:**
 — Инициировано 1 арбитражное производство
- ✔ **Признаков номинальности не выявлено**
 Компания была автоматически проверена на предмет сходства с организациями, руководители или учредители которых являются номинальными и не имеют намерения вести хозяйственную деятельность: сходства не обнаружено.
- ✔ **Проведена проверка информации о наличии арбитражных дел за последние 12 месяцев**
 Организации предъявлено 2 иска на общую сумму 331,2 тыс. руб. Сумма незначительна (менее 1% от выручки за 2021 год). Арбитражных дел, связанных с банкротством, не найдено.
- ✔ **Проведена проверка информации о наличии исполнительных производств в отношении организации**
 В картотеке Федеральной службы судебных приставов исполнительных производств не найдено.

- ✔ **Проанализирована бухгалтерская отчетность организации**
Последний год, за который имеются данные отчетности — 2021.
Выручка растет на протяжении последних трёх лет:
2019 – 5,9 млн руб.
2020 – 91,2 млн руб.
2021 – 255 млн руб.
Деятельность прибыльна.
По результатам 2021 года чистая прибыль составила 1,7 млн руб.
По состоянию на 1 января 2022:
— Чистые активы имеют положительную величину 9,2 млн руб.
— Краткосрочная кредитная нагрузка невелика: меньше выручки за 1 месяц
- ✔ **Упоминаний в следующих особых реестрах не найдено:**
 - Недостоверность регистрационных сведений
 - Организации, не предоставляющие отчетность в течение года
 - Недобросовестные поставщики
 - Дисквалифицированные лица
 - "Массовые" руководители или учредители
 - Организации, имеющие задолженность по уплате налогов
 - "Массовый" юридический адрес
- ✔ **В течение 2021 года организацией были уплачены следующие имущественные налоги:**
 - налог на имущество организаций - 1,8 млн руб.
- ✔ **Организация является правообладателем или лицензиатом по 1 товарному знаку.**

Рекомендации

В связи с недавними изменениями юридического адреса организации в ЕГРЮЛ проанализировать необходимость внесения изменений в договоры и внутренние информационные системы

Перед заключением договора убедиться, что организация сможет привлечь персонал, необходимый для его выполнения. Если предполагается участие субподрядчиков, то целесообразно отразить такую возможность в договоре.

[Оставить отзыв об этом отчёте](#)

Отчет сформирован в веб-сервисе Контур.Фокус. Является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные или некорректные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сотрудничестве и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

8 800 500-16-44 focus@kontur.ru

Ссылка на этот отчет: <https://focus.kontur.ru/report/cFCBhPs4jeU-7gV3DP54L6R/>