

Чек-лист

«Покупаем недвижимость на вторичном рынке в России»

- ☐ **Проверить юридическую чистоту** объекта недвижимости самостоятельно или с помощью юристов
- ☐ **Предоставить документы** на недвижимость и заемщика банку (если планируете покупку с использованием ипотечного кредита)
- ☐ **Согласовать с продавцом основные условия сделки:** цена, порядок и способ оплаты, сроки сделки, порядок передачи и прочие важные условия
- ☐ **Подготовить (проверить) договор купли-продажи** недвижимости
- ☐ **Собрать документы** для сделки
- ☐ **Подписать договор купли-продажи**
- ☐ **Нотариально удостоверить договор купли-продажи недвижимости** (если сделка подлежит обязательному нотариальному удостоверению или по желанию сторон)
- ☐ **Оформить внесение оплаты цены недвижимости** (в зависимости от способа оплаты)
- ☐ **Оплатить пошлину и подать документы в Росреестр** для регистрации перехода права собственности на недвижимость

На регистрацию подаются следующие документы:

- Заявление о регистрации перехода права собственности (от обеих сторон сделки)
- Договор купли-продажи недвижимости (по числу лиц, участвующих в сделке, + 1)
- Нотариально удостоверенное заявление супруга (-и) продавца о согласии на проведение сделки с недвижимостью, если отчуждается недвижимость, находящаяся в общей совместной собственности супругов
- Выписка из домовой книги (если отчуждается жилое помещение)

- Учредительные документы, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица или иной аналогичный документ (если стороной сделки является юридическое лицо)
- Правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности продавца на недвижимость
- Квитанция об оплате госпошлины
- Иные документы в зависимости от нюансов сделки

☐

Получить выписку из ЕГРН, подтверждающую переход права собственности на недвижимость, и договор с отметкой о регистрации

Общий срок регистрации - 7 рабочих дней. При подаче документов в МФЦ - 9 рабочих дней. По нотариальным сделкам - 3 рабочих дней (1 рабочий день – при подаче документов в электронном виде).

☐

Завершить взаиморасчеты по сделке

☐

Подписать акт приема-передачи

Оформить безопасную сделку с недвижимостью быстро и без нервов вам помогут специалисты Юридической фирмы «Двитекс». Мы предлагаем услуги по юридическому сопровождению купли-продажи и аренды недвижимости «под ключ». Звоните по телефону **8 (495) 223-48-91** или оставьте заявку на сайте **www.dvitex.ru**.

