

Чек-лист

«Приватизируем квартиру бесплатно»

- Получить выписки из домовой книги** за период с 21.07.1991 года до прибытия в приватизируемую квартиру либо аналогичные документы
- Получить документы, подтверждающие неиспользование** права на участие в приватизации по прежним местам жительства до прибытия в приватизируемую квартиру

Данный документ в России предоставляет БТИ за период регистрации с июня 1991 г. по декабрь 1997 года; за период с января 1998 данный документ нужно получить в Управлении Росреестра по региону места жительства.

- Получить выписку из личного дела** (справку) с указанием периода прохождения службы, состава семьи и отражением регистрации при воинской части по периодам службы *(для военнослужащих)*
- Получить копию распоряжения органа** исполнительной власти о предоставлении помещению по договору социального найма, выданного органом, уполномоченным на предоставление сведений архивного фонда РФ, на приватизируемое жилое помещение (при утрате ордера)
- Заказать в Росреестре выписки из ЕГРН** на всех лиц, участвующих в приватизации, и выписку об основных характеристиках объекта недвижимости на приватизируемую квартиру
- Получить выписку из домовой книги** и копию финансово-лицевого счета по приватизируемой квартире

- Нотариально удостоверить согласие на приватизацию** занимаемого жилого помещения от всех лиц, зарегистрированных в квартире, или письменный отказ от приватизации

- Нотариально удостоверить доверенность** на подачу документов (если участник приватизации не может обратиться лично в уполномоченный орган)

- Подать заявление о приватизации** и документы в уполномоченный орган

На приватизацию квартиры подаются следующие документы:

- заявление о приватизации квартиры от всех неотказавшихся от приватизации
- документы, удостоверяющие личность заявителя и всех членов его семьи, а также лиц, зарегистрированных в приватизируемой квартире (свидетельства о рождении, документы, удостоверяющие наличие гражданства РФ – для несовершеннолетних лиц до 14 лет)

- договор социального найма на приватизируемое жилое помещение
- ордер/выписка из распоряжения органа исполнительной власти (при наличии у заявителя) или копия распоряжения органа исполнительной власти, выданная органами, уполномоченными на предоставление сведений архивного фонда РФ
- выписки из домовой книги за период с 21.07.1991 года до прибытия на данное место жительства либо аналогичный документ
- документ уполномоченного органа, подтверждающий неиспользованное право на участие в приватизации по прежнему месту жительства, а также документ, подтверждающий полномочия данного органа по выдаче указанного документа
- выписка из личного дела (справка) с указанием периода прохождения службы, состава семьи и отражением регистрации при воинской части по периодам службы *(для офицеров, в том числе уволенных в запас, и членов их семей)*



Подписать договор о передаче квартиры в собственность

Если уполномоченный орган примет положительное решение о приватизации, договор должен быть подписан с участниками приватизации в течение 46 рабочих дней с даты подачи заявления.



Получить выписку из ЕГРН, удостоверяющую регистрацию перехода права собственности, и договор с отметкой о регистрации

Пройти процедуру приватизации квартиры быстро и без нервов вам помогут специалисты Юридической фирмы "Двитекс". Мы предлагаем услуги по приватизации жилых помещений в Москве и Московской области "под ключ", а также услуги по судебному обжалованию отказа в приватизации. Звоните по телефону **8 (495) 223-48-91** или оставьте заявку на сайте **www.dvitex.ru**.

