

# Чек-лист

## «Продаем недвижимость на вторичном рынке в России»

- Собрать документы для сделки** и предоставить их копии потенциальному покупателю для проверки недвижимости
- Согласовать с покупателем основные условия сделки:** цена, порядок и способ оплаты, сроки сделки, порядок передачи и прочие важные условия
- Подготовить (проверить) договор купли-продажи** недвижимости
- Подписать договор купли-продажи**
- Нотариально удостоверить договор купли-продажи недвижимости** (если сделка подлежит обязательному нотариальному удостоверению или по желанию сторон)
- Оформить внесение оплаты цены недвижимости** (в зависимости от способа оплаты)
- Оплатить пошлину и подать документы в Росреестр** для регистрации перехода права собственности на недвижимость

На регистрацию подаются следующие документы:

- Заявление о регистрации перехода права собственности (от обеих сторон сделки)
- Договор купли-продажи недвижимости (по числу лиц, участвующих в сделке, + 1)
- Нотариально удостоверенное заявление супруга (-и) продавца о согласии на проведение сделки с недвижимостью, если отчуждается недвижимость, находящаяся в общей совместной собственности супругов
- Выписка из домовой книги (если отчуждается жилое помещение)
- Учредительные документы, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица или иной аналогичный документ (если стороной сделки является юридическое лицо)
- Правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности продавца на недвижимость

- *Квитанция об оплате госпошлины*
- *Иные документы в зависимости от нюансов сделки*

**Получить** договор с отметкой о регистрации

Общий срок регистрации - 7 рабочих дней. При подаче документов в МФЦ - 9 рабочих дней. По нотариальным сделкам - 3 рабочих дней (1 рабочий день – при подаче документов в электронном виде).

**Завершить взаиморасчеты** по сделке

**Подписать акт приема-передачи**

**Оформить безопасную сделку с недвижимостью быстро и без нервов вам помогут специалисты Юридической фирмы «Двитекс».** Мы предлагаем услуги по юридическому сопровождению купли-продажи и аренды недвижимости «под ключ». Звоните по телефону **8 (495) 223-48-91** или оставьте заявку на сайте **[www.dvitex.ru](http://www.dvitex.ru)**.

