

# Чек-лист

## «Как дольщику расторгнуть ДДУ в одностороннем порядке»

- Проверить актуальный адрес застройщика в ЕГРЮЛ
- Подготовить и направить застройщику заказным письмом с описью вложения уведомление об одностороннем отказе от исполнения ДДУ
- Определить подсудность по месту нахождения застройщика, месту жительства дольщика, адресу объекта и выбрать суд исходя из практики разрешения судами подобных споров
- Подготовить иск о взыскании денежных средств с застройщика (если застройщик не выплатит дольщику цену ДДУ и проценты в течение 20 рабочих дней с даты направления уведомления)
- Направить застройщику заказным письмом с описью вложения копию иска
- Оплатить госпошлину за рассмотрение иска судом (если цена иска более 1 млн. руб.)

В цену иска не включается компенсация морального вреда, потребительский штраф и судебные расходы.
- Подготовить копии документов для подачи в суд
  - копия договора об участии в долевом строительстве
  - копии документов, подтверждающих оплату цены ДДУ
  - копии договора уступки права требования по ДДУ, документов об оплате уступаемых прав (если объект приобретен по Договору уступки)
  - копии уведомления об отказе от исполнения ДДУ, почтовой квитанции и описи вложения, подтверждающих направление застройщику уведомления
  - копии почтовой квитанции и описи вложения, подтверждающих направление застройщику копии иска
  - копия квитанции об оплате госпошлины (если оплачивается)
- Подать иск в суд

- Отслеживать принятие иска** и назначение судебного заседания
- Защитить свои интересы** в судебных заседаниях
- Получить заверенную судом копию решения суда**
- Подготовить апелляционную жалобу**, направить копию ответчику и подать в суд (если решение суда вас не устраивает)
- Защитить свои интересы** при рассмотрении апелляционной жалобы (при подаче жалобы истцом или ответчиком)
- Получить исполнительный лист** в суде (если застройщик не исполнит решение суда)
- Подать исполнительный лист в банк**, в котором открыт счет застройщика, или в отдел судебных приставов по месту нахождения застройщика

**Расторгнуть ДДУ с застройщиком вам помогут специалисты Юридической фирмы «Двитекс».** Мы предлагаем услуги юристов «под ключ» без предоплаты (наши услуги оплачиваются после поступления денег от застройщика). Звоните по телефону **8 (495) 223-48-91** или оставьте заявку на сайте **[www.dvitex.ru](http://www.dvitex.ru)**.

